Toimitilaa Syväojankatu 3, 15700 Lahti

Vuokrataan/myydään/sijoituskohde

TONTTI JA HETI VAPAATA TILAA KIINTEISTÖSSÄ HYVÄLLÄ SIJAINNILLA JOKIMAAN YRITYSPUISTOSSA. Myydään tai vuokrataan hallikiinteistö 596 m² omalla 4180 m2 aidatulla tontilla. Tontilla on lisärakentamisoikeutta jäljellä 1076 m². Sähkö,vesi-ja viemäri liittymät lisärakentamista varten valmiina.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	200 m²
Liiketilaa	200 m²
Näyttelytilaa	200 m²
Tuotantotilaa	396 m²
Varastotilaa	396 m²
Työtilaa	396 m²
Tontti	4180 m²
Yhteensä	4776 m²

Tilajako

Jaettavissa

Tilan tarjoaja

Belitor Oy

kalevi@belitor.fi

© 2026 Toimitilat.fi

Lisätiedot

Toimitilaa Syväojankatu 3, 15700 Lahti

Kiinteistö

Oma tontti 4180 m2 Moukarikatu 2. ja Syväojankatu 3. risteyksessä, Jokimaan Yrityspuistossa, Lahdessa.

* Tontin koko pinta-ala 4180 m2. e= 0,40. Rakennusoikeus 1672 m2, josta käytetty 596 m2.

* Rakennusoikeutta jäljellä 1076 m2. Tontin koko rakennusala on pohjattu rakennuspohjaksi täyttäen.
Lisärakennukselle on valmiina maarakenteet perustamiselle, sekä vesi,viemäri-ja sähköliittymät.

* Piha-alue on osittain asfaltoitu, ja rakentamaton alue sorapintainen (kantavat maanrakennekerrokset tehty). Rakennusoikeutta jäljellä 1076 m² rakennukselle.

* Tontti on aidattu ja varustettu sähkötoimisella etäohjattavalla portilla. Siistillä piha-alueella runsaasti käyttötilaa (n. 2000 m2) esim. varastointiin tai muuhun käyttöön.

* Siisti, hyväkuntoinen ja monikäyttöinen hallirakennus 596 m2 yhdessä tasossa.

* Rakennuksessa hälytysjärjestelmä alueittain, sekä vartiointisopimus ja ulkoalueet kattava kameravalvonta etäkäytöllä.

* Tilat tarvittaessa jaettavissa 1-3 toimitilaksi, joihin jokaiseen oma katettu ja tuulikaapilla varustettu avara sisäänkäynti ulkoa.

* Tuotanto/varastotilojen korkeus 5 m. Tiloihin 2 käyntiovea sekä 3 nosto-ovea.

* Kiinteistön toisessa päädyssä olevissa , valoisissa ja laadukkaissa toimisto/liiketiloissa toimistotiloja, sekä avara aulatila .Tilat ovat helposti muunneltavissa. Aulatilassa on 2 erillistä wc-/suihkutilaa.

* Ikkunallisessa sosiaalitilassa on erilliset wc- ja suihkuhuoneet, lukolliset pukukaapit sekä väljää oleskelutilaa/toimistotilaa .

© 2026 Toimitilat.fi

Lisätiedot

Toimitilaa Syväojankatu 3, 15700 Lahti

Sijainti

Keskeinen sijainti ja hyvä näkyvyys Jokimaan Yrityspuistossa , hyvien yhteyksien päässä eteläisessä Lahdessa. Vt 12, Lahden eteläinen kehätie ja Helsingin moottoritie ovat lähellä.

Pysäköinti

Piha-alueella on runsaasti pysäköintitilaa, sekä sähköauton lataustolppa.

Kulkuyhteydet

Lahden joukkoliikenteen lähin pysäkki sijaitsee 100 m päässä kohteesta.

Muuta

Lisätiedot ja kohteen esittely sopimuksen mukaan 0500 495 240 Kalevi Viljanen, kalevi@belitor.fi

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Vapautuu

Heti vapaata tilaa.

Kerros

1/1

© 2026 Toimitilat.fi

Kuvia

Toimitilaa Syväojankatu 3, 15700 Lahti

© 2026 Toimitilat.fi