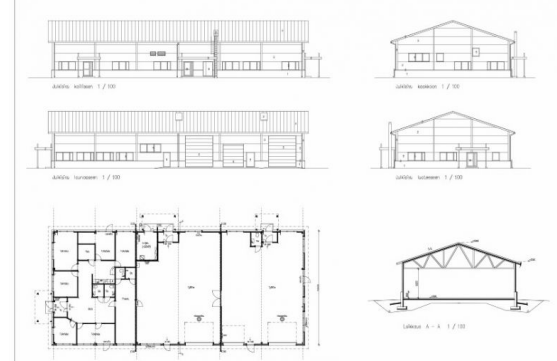


Toimitilaa Moukarikatu 2, 15700 Lahti



Myydään/sijoituskohde

Myydään kiinteistö 596 m² omalla 4180 m² aidatulla tontilla. Tontilla on lisärakentamisoikeutta jäljellä 1076 m² rakennukselle, jolle LVS liittymät valmiina ja rakentamaan pääsee vaikka heti.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	200 m ²
Liiketilaa	200 m ²
Tuotantotilaa	396 m ²
Varastotilaa	396 m ²
Työtilaa	396 m ²
Tontti	4180 m ²
Autotalli/-hallitilaa	396 m ²
Yhteensä	4776 m ²



Tilan tarjoaja

Belitor Oy

kalevi@belitor.fi

Toimitilaa Moukarikatu 2, 15700 Lahti

Kiinteistö

Oma tontti 4180 m² Moukarikadun ja Syväojankadun risteyksessä, Jokimaan Yrityspuistossa Lahdessa.

* Tontin koko pinta-ala 4180 m². e= 0,40. Rakennusoikeus 1672 m², josta käytetty 596 m². Rakennusoikeutta jäljellä 1076 m².

Tontin koko rakennusala on pohjattu rakennuspohjaksi täyttäen.

Lisärakennukselle on valmiina maarakenteet perustamiselle, sekä vesi, viemäri- ja sähköliittymät.

* Piha-alue on osittain asfaltoitu, ja rakentamaton alue sorapintainen (kantavat maanrakennekerrokset tehty). Rakennusoikeutta jäljellä 1076 m² rakennukselle. Tontti on aidattu ja varustettu sähkötoimisella etäohjattavalla portilla.

Siisti, hyväkuntoinen ja monikäyttöinen kiinteistö 596 m² yhdessä tasossa.

Rakennuksessa hälytysjärjestelmä alueittain sekä vartiointisopimus ja ulkoalueet kattava kameravalvonta etäkäytöllä.

* Tilat tarvittaessa jaettavissa 1-3 toimitilaksi, joihin jokaiseen oma katettu ja tuulikaapilla varustettu avara sisäänkäynti ulkoa.

* Tuotanto/varastotilojen korkeus 5 m. Tiloihin 2 käyntiovea sekä 3 nosto-ovea.

* Kiinteistön toisessa päädyssä olevissa, valoisissa ja laadukkaissa toimistotiloissa 204 m² on 6 toimistotilaa, neuvotteluhuone, sekä avara aulatilassa jossa on keittiö/taukotila. Tilat ovat helposti muunneltavissa. Aulatilassa on 2 erillistä wc-/suihkuhuonetta.

* Ikkunallisessa sosiaalitulassa on erilliset wc- ja suihkuhuoneet, lukolliset pukukaapit sekä väljää oleskelutilaa/toimistotilaa.

Sijainti

Keskeinen sijainti ja hyvä näkyvyys Jokimaan Yrityspuistossa, hyvien yhteyksien päässä eteläisessä Lahdessa. Vt 12, Lahden eteläinen kehätie ja Helsingin moottoritie ovat lähellä.

Toimitilaa Moukarikatu 2, 15700 Lahti

Ympäristö

Kohde sijaitsee voimakkaasti kehittyvässä Jokimaan Yrityspuistossa Renkomäen, Okeroisen, Hennalan kaupunginosien läheisyydessä.

Pysäköinti

Piha-alueella runsaasti pysäköintitilaa sekä sähköauton lataustolppa.

Palvelut

Lahden eteläiset palvelut.

Kulkuyhteydet

Lahden joukkoliikenteen lähin pysäkki on 100 m päässä.

Muuta

Lisätiedot ja kohteen esittely sopimuksen mukaan 0500 495 240
Kalevi Viljanen, kalevi@belitor.fi

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

Kiinteistö on kokonaan vuokrattu. Vapautuu sopimuksen mukaan.

Rakennusvuosi

2005

Kerros

1/1

Toimitilaa Moukarikatu 2, 15700 Lahti

