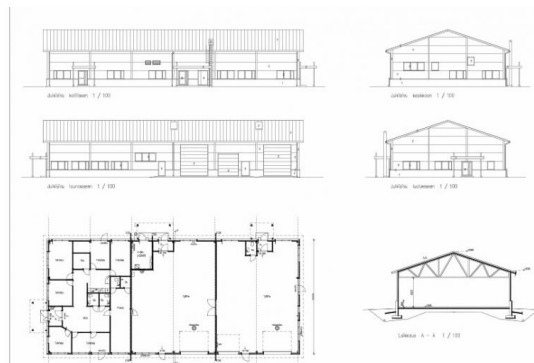


Toimitilaa Moukarikatu 2, 15700 Lahti



Myydään

HETI VAPAA kiinteistö 596 m² omalla 4180 m² aidatulla tontilla. Tontilla on lisärakentamisoikeutta jäljellä 1076 m². Sähkö, vesi- ja viemäri liittymät lisärakentamista varten valmiina.

Tilatyyppi

Liiketilaa	200 m ²
Tuotantotilaa	396 m ²
Varastotilaa	396 m ²
Työtilaa	396 m ²
Yhteensä	596 m ²



Tilan tarjoaja

Belitor Oy

kalevi@belitor.fi

Toimitilaa Moukarikatu 2, 15700 Lahti

Kiinteistö

Oma tontti 4180 m2 Moukarikatu 2. ja Syväojankatu 3. risteyksessä, Jokimaan Yrityspuistossa Lahdessa.

* Tontin koko pinta-ala 4180 m2. e= 0,40. Rakennusoikeus 1672 m2, josta käytetty 596 m2.

* Rakennusoikeutta jäljellä 1076 m2. Tontin koko rakennusala on pohjattu rakennuspohjaksi täyttäen.

Lisärakennukselle on valmiina maarakenteet perustamiselle, sekä vesi,viemäri-ja sähköliittymät.

* Piha-alue on osittain asfaltoitu, ja rakentamaton alue sorapintainen (kantavat maanrakennekerrokset tehty). Rakennusoikeutta jäljellä 1076 m² rakennukselle.

* Tontti on aidattu ja varustettu sähkötoimisella etäohjattavalla portilla. Siistillä piha-alueella runsaasti käyttötilaa (n. 2000 m2) esim. varastointiin tai muuhun käyttöön.

* Siisti, hyväkuntoinen ja monikäyttöinen hallirakennus 596 m2 yhdessä tasossa.

* Rakennuksessa hälytysjärjestelmä alueittain, sekä vartiointisopimus ja ulkoalueet kattava kameravalvonta etäkäytöllä.

* Tilat tarvittaessa jaettavissa 1-3 toimitilaksi, joihin jokaiseen oma katettu ja tuulikaapilla varustettu avara sisäänkäynti ulkoa.

* Tuotanto/varastotilojen korkeus 5 m. Tiloihin 2 käyntiovea sekä 3 nosto-ovea.

* Kiinteistön toisessa päädyssä olevissa , valoisissa ja laadukkaissa toimisto/liiketiloissa toimistotiloja, sekä avara aulatila .Tilat ovat helposti muunneltavissa. Aulatilassa on 2 erillistä wc-/suihkuutilaa.

* Ikkunallisessa sosiaalitilassa on erilliset wc- ja suihkuhuoneet, lukolliset pukukaapit sekä väljää oleskelutilaa/toimistotilaa .

Toimitilaa Moukarikatu 2, 15700 Lahti

Sijainti

Keskeinen sijainti ja hyvä näkyvyys Jokimaan Yrityspuistossa ,
hyvien yhteyksien päässä eteläisessä Lahdessa. Vt 12, Lahden
eteläinen kehätie ja Helsingin moottoritie ovat lähellä.

Pysäköinti

Piha-alueella on runsaasti pysäköintitilaa, sekä sähköauton
lataustolppa.

Kulkuyhteydet

Lahden joukkoliikenteen lähin pysäkki sijaitsee n.100 m päässä.

Muuta

Lisätiedot ja kohteen esittely sopimuksen mukaan 0500 495 240
Kalevi Viljanen, kalevi@belitor.fi

Vapautuu

Heti vapaata tilaa.

Kerros

1/1

Toimitilaa Moukarikatu 2, 15700 Lahti

