

## Toimitilaa Sähkötie 11, 01510 Vantaa

---



### Vuokrataan/myydään

HUIPPUPAIKALLA, XXL viereinen liike TONTTI jonka myymme tai rakennutamme asiakkaan tarpeen mukaiseksi.

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	2300 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	2300 m <sup>2</sup>
Tontti	5300 m <sup>2</sup>
Yhteensä	2300 m <sup>2</sup>

#### Myyntihinta

1 300 000

### Tilan tarjoaja

---

#### Soiniyhtiöt

p. 0400-535 697

heikki.soini@soiniyhtiöt.fi

<http://www.soiniyhtiöt.fi>

**Toimitilaa Sähkötie 11, 01510 Vantaa**

---

**Kiinteistö**

---

tontti 5300m<sup>2</sup> ja liikerakennusoikeus 2300m<sup>2</sup>.  
tontti rakennetaan vastaavaan tyyliin kuin xxl tonttikin.  
\_RAKENNUTAMME TONTIN AINOASTAAN JOS YKSI  
VAKAVARAINEN VUOKRALAINEN SITÄ TARVITSEE.  
Pelkän tontin hinta 1,3 miljoona euroa.

**Pysäköinti**

---

Tulevan talon alle katutasoon tulee pysäköinti joten toiminta on  
kuten xxl tilassa .

**Palvelut**

---

Tammiston ostokeskuksen keskellä.

**Kulkuyhteydet**

---

Hyvät

**Vuokralaisia**

---

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Toimitilaa Sähkötie 11, 01510 Vantaa



<p><small>Copyright © InnoVarch Oy</small></p>	<p><b>LIIKERAKENNUS</b> SÄHKÖTIE 7 VANTAA</p>	<p>VIITESUUNNITELMA / LUONNOS / VE 2 HAVAINNEKUVA POUKOISESTA 24.5.2015</p>	<p><b>INNOVARCH</b> Arkkitehtitoimisto InnoVarch Oy Vahanen-yhtiöt Hämeenkatu 20, 01510 Lahti, Finland +358 (0)20 7621 690</p>
------------------------------------------------	-------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

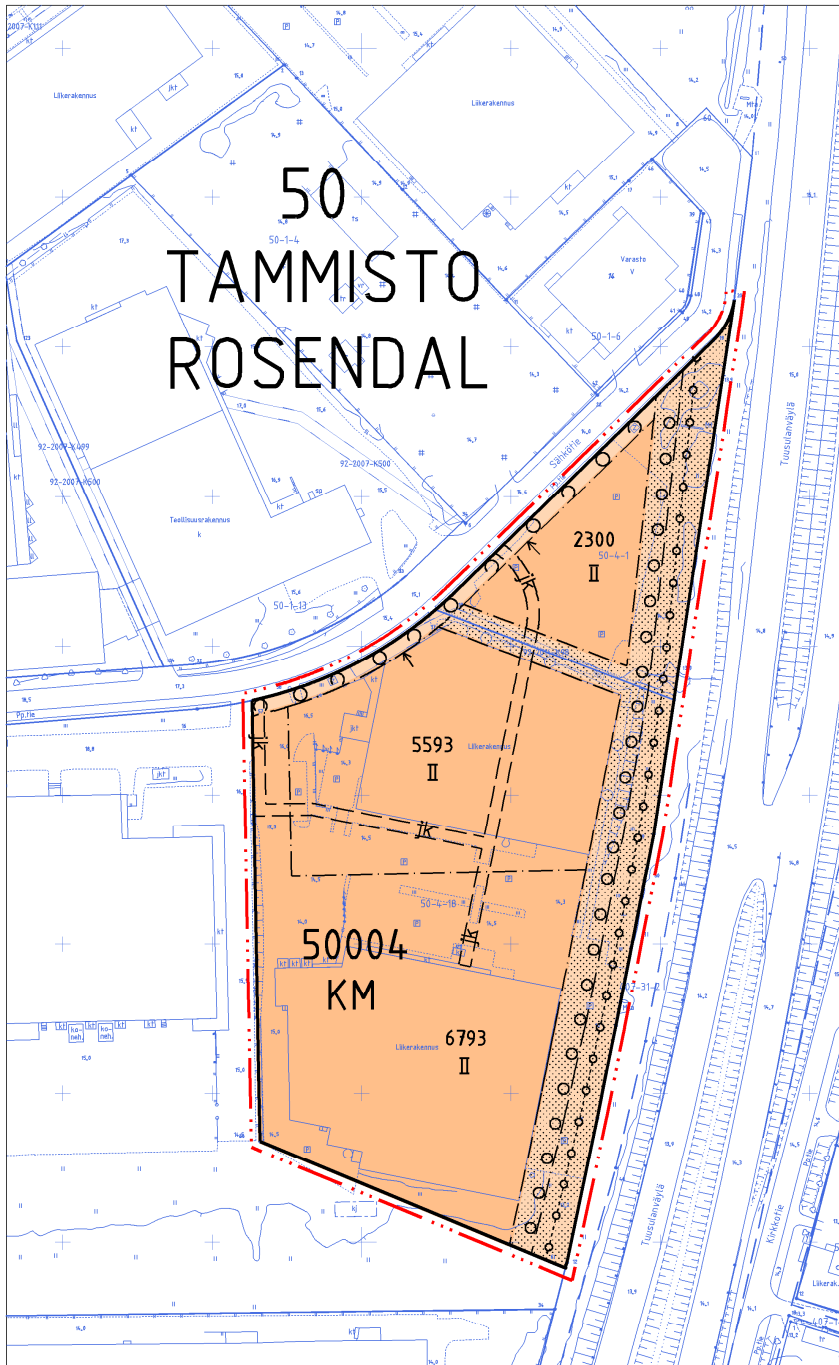
Toimitilaa Sähkötie 11, 01510 Vantaa



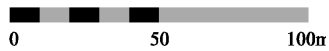
<p><small>Copyright © InnoVarch Oy</small></p>	<p><b>LIIKERAKENNUS</b> SÄHKÖTIE 7 VANTAA</p>	<p>VITESUUNNITELMA / LUONNOS / VE 2 HAVAINNEKUVA 24.5.2015</p>	<p><b>INNOVARCH</b> Arkkitehtitoimisto InnoVarch Oy Vahanen-yhtiöt Hämeenkatu 20, 01510 Lahti, Finland +358 (0)20 7621 690</p>
------------------------------------------------	-------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Toimitilaa Sähkötie 11, 01510 Vantaa**

Asemakaavan muutoksen selostus, 002171 Sähkötie 3-7, Tammisto 17.08.2015

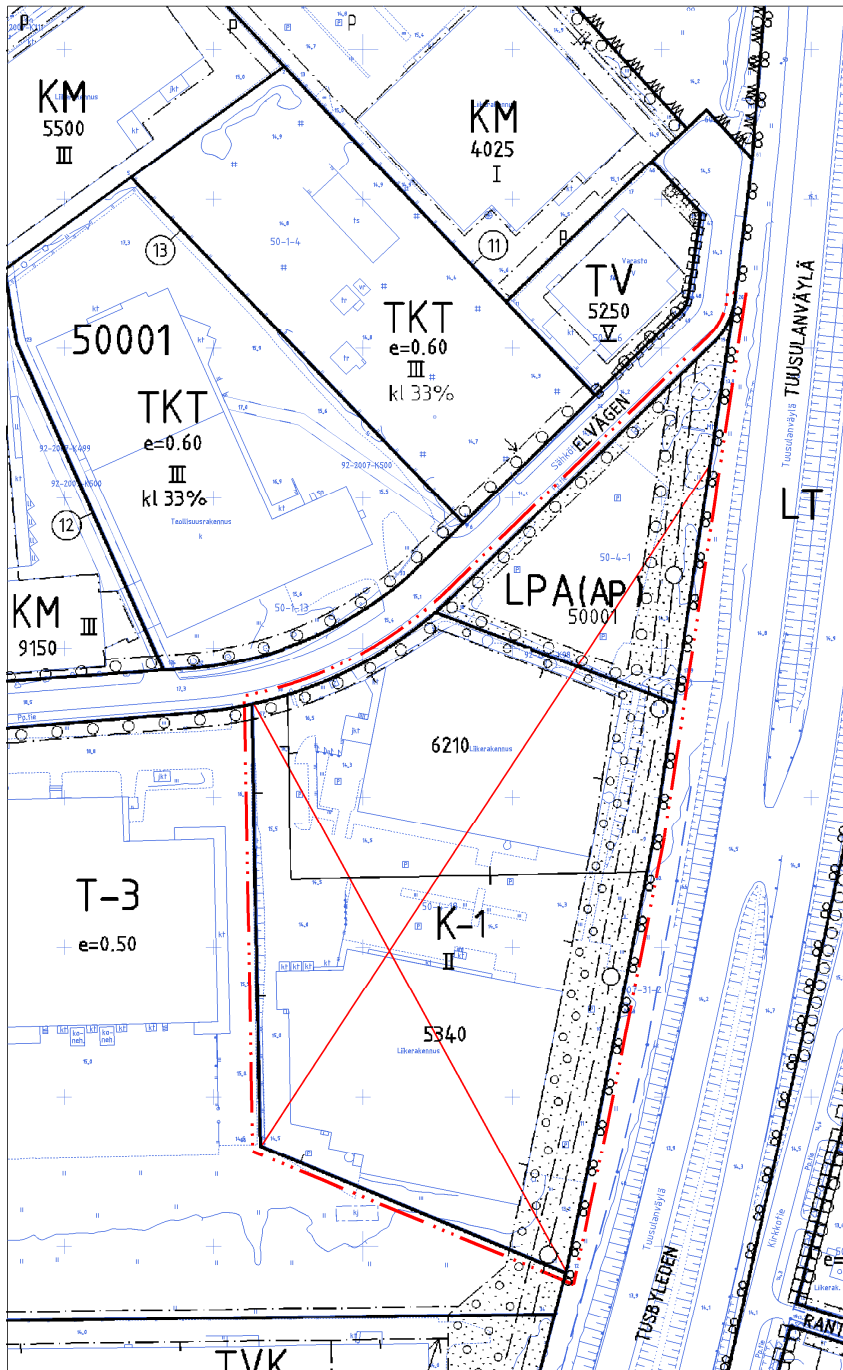


**ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS**



**Toimitilaa Sähkötie 11, 01510 Vantaa**

Asemakaavan muutoksen selostus, 002171 Sähkötie 3-7, Tammisto 17.08.2015




**POISTETTAVAT MERKINNÄT**



## Toimitilaa Sähkötie 11, 01510 Vantaa

Asemakaavan muutoksen selostus, 002171 Sähkötie 3-7, Tammisto 17.08.2015

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer
002171	17.8.2015	684498, 685498
Vantaan kaupunki Kaupunginosa 50		Vanda stad Stadsdel 50
<b>TAMMISTO</b> Asemakaavan muutos Osa korttelia 50004.		<b>ROSENDAL</b> Ändring av detaljplanen Del av kvarteret 50004.
1:2000		1:2000
ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:		DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
— · · · — 3 m kaava- alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		Linje 3 m utanför planområdets gräns.
<b>KM</b> Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.		Kvartersområde för affärsbyggnader där en stor detaljhandelsenhet får placeras.
Alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköjä, jotka kaupan laadun huomioon ottaen voivat perustellusta syystä sijoittua myös keskusta-alueiden ulkopuolelle.		På området får placeras storenheter för detaljhandel, av sådant slag som med beaktande av affärernas art av motiverade skäl kan placeras även utom centrumområden.
Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja.		I området får ingen dagligvaruaffär placeras.
Alueelle saa sijoittaa ympäristöä häiritsemättömää teollisuus- ja varastotoimintaa.		På området får placeras sådana industri- och lagerbyggnader som inte stör omgivningen.
Alueelle saa rakentaa autojen säilytykseen tarkoitettuja maanalaisia tiloja.		I området får byggas underjordiska utrymmen avsedda för uppbevaring av bilar.
Aluetta ei saa käyttää ulkovarastointiin.		Området får inte användas för upplagring utomhus.
Alueelle ei saa rakentaa korkeavarastoja.		I området får inte byggas några höga lagerbyggnader.
Mainoslaitteiden sijoittelussa, rakenteissa sekä valaistuksessa tulee erityisesti ottaa huomioon kaupunkikuvalliset näkökohdat.		Vid placeringen av reklamianläggningar, belysning och konstruktioner ska särskild hänsyn tas till stadsbildsaspekter.
Lastaukseen käytettävä alueen osa on rajattava vähintään 2 metriä korkealla näkyvyyden estävällä aidalla tai puista ja pensaisista muodostuvalla istutusvyöhykkeellä liikenne-, katu-, puisto- tai muuhun yleiseen alueeseen rajoittuvalla osallaan.		Den del av tomten som används för lastning ska avgränsas med ett minst två meter högt avskärmande staket eller med en av träd och buskar bestående planteringszon utmed det avsnitt som gränsar mot trafik-, gatu-, park- eller annat allmänt område.
Rakennuksen ulkopuolelle tulevat jätehuollon tilat ja muut tekniset tilat tulee sijoittaa katoksiin tai muihin rakennuksiin.		De utrymmen för avfalls hantering och andra tekniska utrymmen som förläggs utanför byggnaden ska placeras i skärmtak eller byggnader.
Ennen uusiin rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä tulee maaperä tutkia ja tarvittaessa pilaantuneet maa-alueet puhdistaa.		Innan nya byggnadsåtgärder vidtas ska jordmänen undersökas och förorenade markområden vid behov renas.
<b>Rakennukset</b> Rakennusten tulee olla arkkitehtonisesti korkeatasoisia.		<b>Byggnader</b> Byggnaderna skall hålla hög arkitektonisk klass.
Rakennuksen alle, maantasoon saa sijoittaa pysäköintitiloja. Nämä pysäköintitilat saa rakentaa osoitetun kerrosluvun ja rakennusoikeuden lisäksi.		Parkeringsutrymmen får placeras under byggnaden, i markplanet. Dessa parkeringsutrymmen får byggas ut över det våningstal och den byggrätt som anges.
Rakennusten julkisivut, niitä täydentävät rakenteet, katokset ja aidat tulee tehdä korkealuokkaisista materiaaleista yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.		Byggnadernas fasader, de konstruktioner som kompletterar dessa, skärmtak och stängsel ska byggas av högklassiga material och följa ett enhetligt byggnadssätt.
Erityisesti ensimmäisen kerroksen osalta tulee julkisivukäsittelyssä kiinnittää huomiota siihen, että rakennus liittyy ympäristöönsä ja tarjoaa jalankulkijoille ja pyöräilijöille vaihtelevan ja mielenkiintoisen kulkuympäristön.		Särskilt med avseende på det första våningsplanet måste i fasadens artikulering fästas uppmärksamhet vid att byggnaden anknyter till sin omgivning och erbjuder en omväxlande och intressant miljö för fotgängare och cyklister.
Katolle saa rakentaa kerrosluvun ja rakennusoikeuden lisäksi teknisiä tiloja, jotka tulee niihin liittyvine laitteineen huolitella rakennuksen arkkitehtuurin sopiviksi.		På taket får utöver våningstalet och byggrätten byggas tekniska utrymmen, vilka tillsammans med de anordningar som hänförs sig till dessa, skall anpassas till byggnadens arkitektur.
<b>Melun torjunta</b> Toimisto-, liike-, ja muiden vastaavien työtilojen keskiäänitason ja rakennuksen ulkopuolella vallitsevan liikenteen keskiäänitason ero tulee olla vähintään 30 dB.		<b>Bekämpning av buller</b> Differensen mellan den genomsnittliga ljudnivån i kontors-, affärs- och övriga motsvarande arbetslokaler och den genomsnittliga ljudnivån utomhus ska vara minst 30 dB.
<b>Jalankulku- ja pyöräily-yhteydet</b> Rakennusten sisäänkäynneiltä tulee olla sujuvat ja turvalliset jalankulku-yhteydet kevyen liikenteen reiteille, bussipysäkeille ja naapurikiinteistöille. Lisäksi tulee mahdollistaa kiinteistön sisäiset turvalliset ja sujuvat jalankulku-yhteydet pysäköintialueen ja eri sisäänkäyntien välille.		<b>Fotgångar- och cykelförbindelser</b> Från huvudingången ska det finnas smidiga och trygga fotgångarförbindelser till gång- och cykelvägar, bussställplatser samt grannfastigheter. Dessutom ska smidiga och trygga intern fotgångarförbindelser mellan de olika parkeringsområdena och byggnadernas entréerna i området möjliggöras.
Alueen sisäiset jalankululle osoitetut yhteydet tulee selvästi osoittaa värin ja materiaalein.		De förbindelser inom området som anvisats för fotgängare ska tydligt markeras genom färg- och materialval.
<b>Pysäköinti</b> Alueelle rakennettavat pysäköintipaikat on jaettava puu- ja pensasistutuksiin enintään 40 autopaikan yksiköiksi.		<b>Parkering</b> De parkeringsplatser som byggs i området ska delas in med träd och buskar i enheter som omfattar högst 40 parkeringsplatser.

## Toimitilaa Sähkötie 11, 01510 Vantaa

Asemakaavan muutoksen selostus, 002171 Sähkötie 3-7, Tammisto 17.08.2015

Pääsisäänkäyntien yhteyteen on sijoitettava polkupyöräpaikkoja, joissa pyörän lukitseminen rungosta kiinteään rakenteeseen on mahdollista.

Työntekijälle on tarjottava säältä suojattuja ja valvotussa tai lukitussa tilassa olevia polkupyöräpaikkoja.

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:  
 Liiketilat 1 pp/ 50 k-m<sup>2</sup>  
 Teollisuus ja varastot 0,4 pp/ työntekijä  
 Toimistot 1 pp/ 80 k-m<sup>2</sup>

Autopaikkojen vähimmäismäärät:  
 Liiketilat 1 ap/ 30 k-m<sup>2</sup>  
 Teollisuus 1 ap/ 100 k-m<sup>2</sup>  
 Toimistot 1 ap/ 50 k-m<sup>2</sup>  
 Varastot 1 ap/ 150 k-m<sup>2</sup>

### Hulevedet

Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään.

Rakennusluupaun on liitettävä hulevesien hallintasuunnitelma.

I anslutning till huvudentréerna ska cykelplatser placeras med möjlighet att låsa fast cykelramen vid en fast konstruktion.

De anställda ska erbjudas väderskyddade cykelplatser i övervakat eller låst utrymme.

Minimiantalet cykelplatser är:  
 Affärslokaler 1 cp/ 50 m<sup>2</sup>-vy  
 Industri och lager 0,4 cp/ anställd  
 Kontor 1 cp/ 80 m<sup>2</sup>-vy

Minimiantalet bilplatser:  
 Affärslokaler 1 bp/ 30 m<sup>2</sup>-vy  
 Industri 1 bp/ 100 m<sup>2</sup>-vy  
 Kontor 1 bp/ 50 m<sup>2</sup>-vy  
 Lager 1 bp/ 150 m<sup>2</sup>-vy

### Dagvatten

På området ska ordnas så att dagvattnet fördröjs innan det leds ut i det allmänna regnvattensystemet.

Till bygglovet ska bifogas en dagvattenplan.

- Kortelin, kortelinosan ja alueen raja.
- Osa - alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.
- × × × Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 50 Kaupunginosan numero.
- TAM Kaupunginosan nimi.
- 50004 Kortelin numero.
- 5593 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- □ □ □ Rakennusala.
- □ □ □ Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- □ □ □ Istutettava alueen osa.
- □ □ □ Istutettavalla alueen osalla tulee olla pensaita, joista vähintään 25 % tulee olla talvivihreitä. Poisturnisportaat voi sijoittaa istutettavalle tontin osalle.
- ○ ○ ○ ○ Säilytettävä / istutettava puurivi.
- ○ ○ ○ ○ Tuusulanväylän viereiselle istutusvyöhykkeelle on istutettava kookkaiksi kasvavia puita. Puiden valinnassa tulee suosia jaloja lehtipuulajeja.
- □ □ □ □ Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.
- □ □ □ □ Istutettavalla alueen osalla tulee olla pensaita, joista vähintään 25 % tulee olla talvivihreitä.
- jk — Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
- jk — Reitin sijainti on ohjeellinen, mutta yhteystarve on sitova.
- ○ ○ ○ ○ Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- TONTTIJAKO**
- Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgrans.
- Gräns för delområde.
- Riktgivande gräns för område eller del av område.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Stadsdelsnummer.
- Stadsdelens namn.
- Kvartersnummer.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
- Byggnadsyta.
- Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
- Del av område som bör planteras.
- På den del av området som ska planteras ska finnas buskar, av vilka minst 25 % ska vara städsegröna. Utrymnings-trappor kan placeras på den tomtedel som ska planteras.
- Trädrad som skall bevaras / planteras.
- I planteringszonen intill Tusbyleden ska träd som blir stora planteras. I trädvalet ska ädla lövträd prioriteras.
- Del av område som skall planteras med träd och buskar.
- På den del av området som ska planteras ska finnas buskar, av vilka minst 25 % ska vara städsegröna.
- Riktgivande del av område reserverad för områdets interna gångtrafik.
- Placeringen av ruten är riktgivande, men förbindelsebehovet bindande.
- Del av område reserverad för underjordisk ledning.
- TOMTINDELNING**
- För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

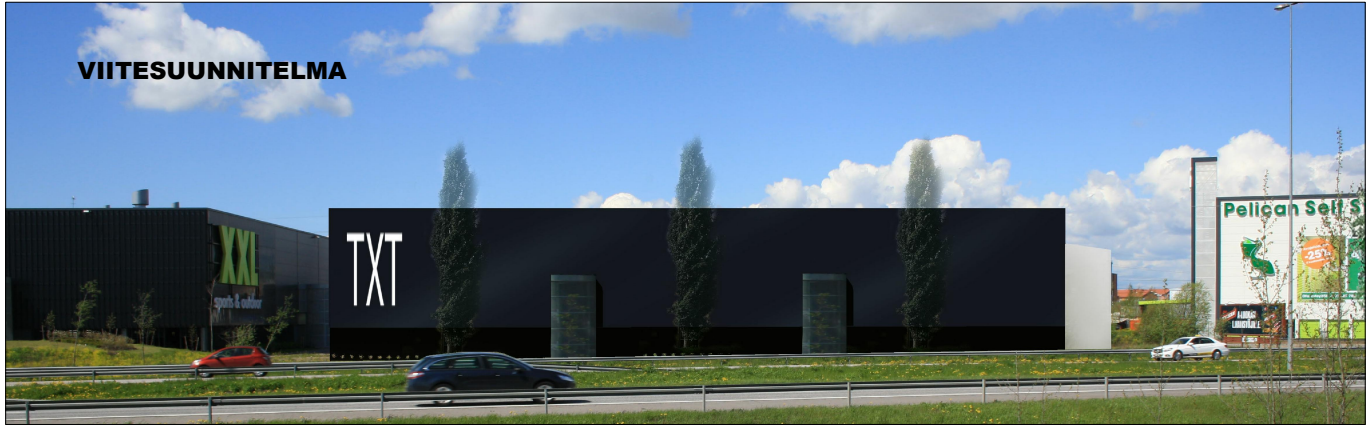
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala Kaupunkisuunnittelu	Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö Stadsplaneringen
Mittausosasto Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset. Tasokoordinaatisto Vantaalla / Vanda __/__/20__ ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.	Mättningsavdelningen Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den. Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__/20__	Godkänd av stadsfullmäktige __/__/20__

Toimitilaa Sähkötie 11, 01510 Vantaa



<p><small>Copyright © InnoVarch Oy</small></p>	<p><b>LIIKERAKENNUS</b> SÄHKÖTIE 7 VANTAA</p>	<p>VITESUUNNITELMA / LUONNOS / VE 2 HAVAINNEKUVA 24.5.2015</p>	<p><b>INNOVARCH</b> Arkkitehtitoimisto InnoVarch Oy Vahanen-yhtiöt Hämeenkatu 20, 01510 Lahti, Finland +358 (0)20 7621 690</p>
------------------------------------------------	-------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Toimitilaa Sähkötie 11, 01510 Vantaa**



<p><small>Copyright © InnoVarch Oy</small></p>	<p><b>LIIKERAKENNUS</b> SÄHKÖTIE 7 VANTAA</p>	<p>VIITESUUNNITELMA / LUONNOS / VE 2 HAVAINNEKUVA IDÄSTÄ TUUSULANVÄYLÄLTÄ 24.5.2015</p>	<p><b>INNOVARCH</b> Arkkitehtitoimisto InnoVarch Oy Vahanen-yhtiöt Hämeenkatu 20, 01510 Lahti, Finland +358 (0)20 7621 690</p>
------------------------------------------------	-------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------