

## Toimitilaa Bertel Jungin aukio 1, 02600 Espoo



### Vuokrataan

Edustavaa, modernia toimitilaa loistavalla paikalla Espoon Leppävaarassa.

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	194.5 m <sup>2</sup>
Yhteensä	194.5 m <sup>2</sup>

### Kiinteistö

Edustavaa, modernia toimitilaa loistavalla paikalla Espoon Leppävaarassa.

Upealla sijainnilla Kehä I:n varrella, Kauppakeskus Sellon ja Leppävaaran aseman tuntumassa sijaitsevan Alberga Business Parkin E-osa valmistuu syksyllä 2017.

Alberga on viiden toimistotalon kokonaisuus, joista neljä taloa on jo valmistunut. Neljäs eli D-talo on valmistunut marraskuussa 2015 ja siellä on tarjolla muuttovalmista toimitilaa. Viimeinen E-talo on rakenteilla ja se valmistuu syksyllä 2017.



### Tilan tarjoaja

#### ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830  
info@scanreal.fi  
<https://scanreal.fi>



## Toimitilaa Bertel Jungin aukio 1, 02600 Espoo

Alberga Business Park soveltuu mainiosti yrityksille, jotka arvostavat uudenlaisten toimitilojen mahdollistamaa työhyvinvointia ja tuottavuutta.

Kiinteistön tilat räätälöidään asiakkaan tarpeiden mukaisesti avotilaksi, huonetoimistoksi tai näiden yhdistelmiksi.

- Tehokkaat ja ekologiset tilat
- Näkyvä sijainti
- Kauppakeskus Sellon palvelut käytettävissä
- Lähijuna-asema ja monet bussireitit tukevat liikkumista
- Aulapalvelu
- Catering
- Kuntosali
- Muuttopalvelu
- Saunatilat
- Siivous- ym. toimitilapalvelut
- Toimistokalusteet tarvittaessa

### Sijainti

Kehä I:n varrella, aivan kauppakeskus Selloa vastapäätä.

### Pysäköinti

Kiinteistössä on oma pysäköintitalo, asiakaspaikkoja on talojen edustalla.

### Palvelut

Lähellä mm. Kauppakeskus Sello.

### Kulkuyhteydet

Alberga Business Park sijaitsee keskeisellä paikalla Leppävaaran juna-aseman, kauppakeskus Sellon ja muiden Leppävaaran palveluiden välittömässä läheisyydessä. Paikalle on helppo tulla julkisilla kulkuneuvoilla, omalla autolla sekä myös kävellen ja polkupyörällä. Kiinteistö tarjoaa hyvät pyöräparkit sekä puku- ja suihkutilat. Leppävaaran asemalta lähtee lukuisia busseja ja lähijunia. Junalla matka Helsingin keskustaan kestää 10 minuuttia ja autolla lentokentälle ehdit alle puolessa tunnissa.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

### Rakennusvuosi

2017

### Kerros

5

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

**Toimitilaa Bertel Jungin aukio 1, 02600 Espoo**

