

## Toimitilaa Tuottotie 6, 33470 Ylöjärvi



### Myydään

NOPEASTI VAPAUTUVA TEOLLISUUSHALLI SILTATIEEN ALUEELLA!!

#### Tilatyyppi

Tuotantotilaa	54 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	54 m <sup>2</sup>
Työtilaa	54 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	54 m <sup>2</sup>
Yhteensä	54 m <sup>2</sup>

#### Myyntihinta

58.500 EUR



### Tilan tarjoaja

Tampereen Arviointi- ja Toimitilapalvelu Oy LKV

p. 0400-622 727

esko.koskinen@kolite.fi

<http://www.kolite.fi>

## Toimitilaa Tuottotie 6, 33470 Ylöjärvi

### Kiinteistö

Teollisuushalli 54,1 m<sup>2</sup>, lisäksi parvitiila koko leveydeltä, noin 6,4 x 2 metriä. Hallin mitat syvyys noin 8,4 m, leveys noin 6,4 m.

Tilassa ilmalämpöpumppu!

OHEISESSA POHJAKUVASSA halli n:o 6.

Hallin varustetaso:

- nosto-ovi lev. 3,5 m x kork. 3,8 m
- hallin sisäkorkeus 5,3 m
- hiekanerotuskaivo
- parvi
- sähkölämmitys
- wc-tila, LVV- varaaja, wc-istuin, lavuaari, sekoittaja, laatat lattia+lavuaarin tausta
- piha asfaltoitu
- taloyhtiössä koneellinen ilmanvaihto tehokkaalla lämmöntalteenotolla.

Tilava piha-alue ja toimivat pohjaratkaisut, taloyhtiöllä oma tontti.

### Sijainti

Halli sijaitsee Siltatien alueella, sata metriä Uudelta Kuruntieltä, vajaa kilometri Elovainion alueelta.

### Muuta

Velaton hinta 58.500 EUR, hoitovastike 2,60 EUR/m<sup>2</sup> (1.7.2026 alkaen 3,05 EUR/m<sup>2</sup>), ALV-lisävastike 0,45 EUR/m<sup>2</sup>. TILA OTETTAVA ALV-KÄYTTÖÖN!!

### Vapautuu

sopimuksen mukaan / nopeastikin

### Energiatohokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Tuottotie 6, 33470 Ylöjärvi



