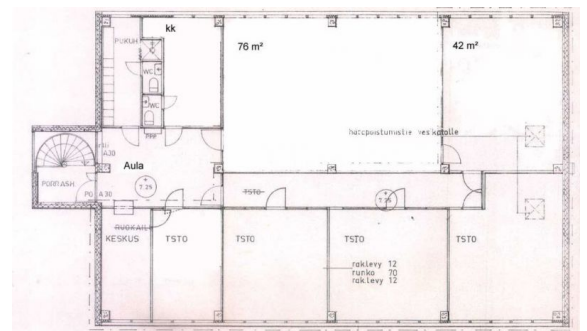
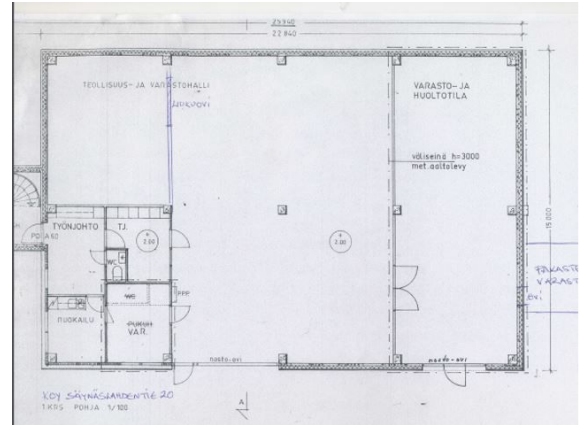


## Toimitilaa Säynäslahdentie 20, 00560 Helsinki



### Vuokrataan/myydään/sijoitus

MYYDÄÄN PÄÄOSIN VUOKRATTU TOIMITALO, MISTÄ MAHDOLLISUUS VUOKRATA TAI OTTAA OMAAN KÄYTTÖÖN YLÄKERRAN TOIMISTO- JA VARASTOTILOJA!!!

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	15 - 160 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	160 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	320 m <sup>2</sup>
Muuta tilaa	20 m <sup>2</sup>

#### Tilajako

Jaettavissa

#### Vuokrahinta:

Alkaen 8EUR/m<sup>2</sup>/kk

Vuokraan sisältyy: lämpö

#### Myyntihinta:

465000EUR/Tarjous

#### Tilan tarjoaja

##### LKV Toimitilaa.fi Oy

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400714426  
antti@soivio.fi | riikka@toimitilaa.fi | johanna@toimitilaa.fi  
<http://www.toimitilaa.fi>



**Toimitilaa Säynäslahdentie 20, 00560 Helsinki****Muuta**

Hyvä talo erittäin näkyvällä paikalla. Kaikki Viikintietä ajavat näkevät talon. Tilat kahdessa kerroksessa. Yläkerrassa teollisuus-, varasto-, toimisto- ja sosiaalitilat. Yläkerran erikokoisia 15-300m<sup>2</sup> toimisto- ja varastotiloja on mahdollisuus vuokrata alkaen 8EUR/m<sup>2</sup>+Alv. Alakerrassa korkeaa hallitilaa, joka muutettu crossfit - saliksi, ja alakerta on tällä hetkellä vuokrattuna. Bruttovuokratuotto alakerrasta 33'000EUR/vuodessa (Alv 0%). Vuokrasopimus voimassa toistaiseksi kolmen kuukauden irtisanomisajalla. Hyvä ja pitkäaikainen vuokralainen. Alakerran lastausoven vapaa korkeus yli 4 metriä. Mahdollisuus rakentaa tavarahissi. Aidattu ja asfaltoitu piha + iso parkkialue. **HYVÄ SJOITUSKOHDE TAI HIENO TOIMITALO OMAAN KÄYTTÖÖN!!! KOHDETIEDOT SIJAINTI** Katuosoite: Säynäslahdentie 20 Kaupunginosa: Viikki Postinumero: 00560 Kaupunki: Helsinki Ympäristö: Teollisuusalue Muuta: Näkymä luonnonsuojelualueelle ja merenlahdelle YHTIÖ/KIINTEISTÖ Nimi: Kiinteistö Oy Säynäslahdentie 20 Kokonaispinta-ala: Noin 660m<sup>2</sup> Huoneistoja: 1 Rakennusvuosi: 1986 Peruskorjaukset: Katto uusittu 2010 Lämmitys: Kaukolämpö RAKENNUS/HUONEISTO Pinta-alat: Noin 660m<sup>2</sup> Huoneistoselitelmä: Alakerrassa varastoa ja yläkerrassa toimistoa, sosiaalitilat sekä toimitilaa Hissi: Ei Kerros: 1-2 Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvä kunto Vapautuu: Sopimuksen mukaan Pysäköinti: Pihalla TONTTI Pinta-ala: 1184m<sup>2</sup> Rakennusoikeus: 710m<sup>2</sup> Kaava: T e=0,6 Omistusmuoto: Helsingin kaupungin vuokratontti. Sopimus 31.12.2034. Vuokra 9413EUR/v. **MYNTIHINTA** Myyntihinta: 465'000EUR Velkaosuus: 0EUR Velaton hinta: 465'000EUR Vesimaksu: Kulutuksen mukaan Sähkömaksu: Kulutuksen mukaan Lämmitys: Kaukolämpö noin 5'500-6'000EUR/v+Alv **VUOKRAHINTA** Kuukausivuokra: Alkaen 8EUR/m<sup>2</sup> +Alv Vesimaksu: Mittauksen mukaan Sähkömaksu: Mittauksen mukaan Lämmitys: Sisältyy vuokraan

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

**Vapautuu**

Erikseen sovitusti

Toimitilaa Säynäslahdentie 20, 00560 Helsinki

