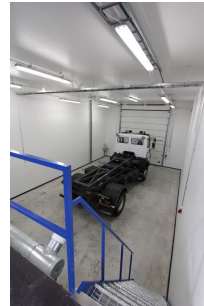


Toimitilaa Teknikonkatu 4, 15520 Lahti



Vuokrataan

Vuokrataan hallitila 98 m² + 20 m² parvi Lahdessa, hyvällä sijainnilla. Huom! Lämmitys sähkö sisältyy vuokraan. Käytämme vain fossiilivapaata lämmitys- ja sähköenergiaa. Vuokrasopimus joustavasti, tarpeen mukaan, minimi 1 kk. Toistaiseksi voimassa olevissa sopimuksissa irtisanomisaika 1 kk tai sopimuksen mukaan. Vuokrasopimus voidaan tehdä myös määräaikaisena, niin halutessanne. Vuokriin ei tehdä vuosittain indeksitarkis...

Tilatyypit

Näyttelytilaa	98 m ²
Tuotantotilaa	98 m ²
Varastotilaa	98 m ²
Työtilaa	98 m ²
Autotalli/-hallitilaa	98 m ²
Varastohotelli	98 m ²
Muuta tilaa	98 m ²
Yhteensä	98 m ²



Tilan tarjoaja

Minuntalli Oy

p. 020 719 9050

myynti@minuntalli.fi

<http://www.minuntalli.fi>

Toimitilaa Teknikonkatu 4, 15520 Lahti**Vuokra**

1290 e/kk

Vuokraan sisältyy: lämpö

Tila soveltuu

Studio/ateljé, koulutus, popup, coworking

Yleiskuvaus

Vuokrataan hallitila 98 m² + 20 m² parvi Lahdessa, hyvällä sijainnilla. Huom! Lämmityssähkö sisältyy vuokraan. Käytämme vain fossiilivapaata lämmitys- ja sähköenergiaa. Vuokrasopimus joustavasti, tarpeen mukaan, minimi 1 kk. Toistaiseksi voimassa olevissa sopimuksissa irtisanomisaika 1 kk tai sopimuksen mukaan. Vuokrasopimus voidaan tehdä myös määräaikaisena, niin halutessanne. Vuokriin ei tehdä vuosittain indeksitarkistuksia. Tarkemmat ehdot vuokrasopimuksessa.

Kiinteistö

Hallissa on valmiina varusteltu toimisto, jossa oma keittiö, varusteena jääkaappi, mikrouuni ja vesiallas (lämmin- ja kylmä vesi valmiina). Lisäksi oma wc- ja suihkutila laatoitettuna, jossa pyykinpesukone.

Hallissa on oma osoitteellinen wifi, sekä murto- ja palohälytín valvonta, joista suora yhteys Securitaksen hälytyskeskukseen. Iloq lukitusjärjestelmä, jossa avainten kopiointi estetty, sekä ulkoalueella tallentava kameravalvonta.

Ilmanvaihto tulo- ja poistokone valmiina, HUOM! Lämmitys sisältyy vuokraan (kaukolämpö, lattiakierrolla). Vuokravakuus 1-2 kk vuokraa vastaava määrä. Käyttövesi- ja sähkö kulutuksen mukaan.

Aidattu piha-alue kiinteistöhuollon piirissä (pihan lumen auraus/hiekoitus talvella ja harjaus kesällä). Lisäksi jätehuolto, Molok roska-astiat piha-alueella. Ajoportti lukittu öisin, kulku oman tilan avaimella.

Toimitilaa Teknikonkatu 4, 15520 Lahti

Kaikki ilmoituksen kuvat ja palvelut ovat valmiista vuokrakohteesta, niissä näkyvä varustelu on hallissa valmiina ja sisältyy vuokraan. Vuokrasopimukset alkaen 1 kk eteenpäin, vapaasti valittavalla pituudella, 1 kk irtisanomisajalla. Vuokriin ei tehdä vuosittain indeksitarkistuksia. Irtisanomisaika toistaiseksi voimassa olevissa sopimuksissa 1 kk tai sopimuksen mukaan. Lisäksi asiakkaiden omaisuus tilassa vakuutettu 5000 e asti.

Tarkemmat tekniset tiedot ja hallin mitat kotisivuiltamme,
www.minuntalli.fi ja
<https://www.minuntalli.fi/fi/varastotilat/lahti/megatalli-98m/>

Sijainti

https://www.google.fi/maps/place/Teknikonkatu+4,+15520+Lahti/@60.9709378,25.691365,268m/data=!3m2!1e3!4b1!4m6!3m5!1s0x468e2830fe740e9f:0x6b777ab10c2c1896!8m2!3d60.9709352!4d25.6939346!16s%2Fg%2F11c1_8m313?entry=ttu

Ympäristö

Teollisuusalue

Pysäköinti

Tallin oven edessä tai erillisellä parkkialueella.

Palvelut

Keskusta 3 km

Kulkuyhteydet

Bussipysäkki 400 m, autotie perille.

Muuta

Tilaa ei voi käyttää asuntona, eikä autopesula tai autokorjaamo liiketoimintaan. Lisäksi kaikki tilat ovat savuttomia, tarkemmat ehdot vuokrasopimuksessa. Vuokralaisten luottotiedot tarkistetaan. Tarkemmat tiedot myynti@minuntalli.fi tai numerosta 020 7199 050. HUOM! Lämmitys sisältyy vuokraan. Oma sähkösopimus tarvitaan käyttösähköä varten (valot, sähköpistokkeet), jonka voi tehdä

Toimitilaa Teknikonkatu 4, 15520 Lahti

haluamaansa sähköyhtiöön. Vesi (lämmin 8 e/m3 ja kylmä 5 e/m3) kulutuksen mukaan. Lisäksi vuokravakuus 1-2 kk vuokraa vastaava määrä.

Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

2016

Kerros

1/1

Huoneiden lukumäärä

2

Toimitilaa Teknikonkatu 4, 15520 Lahti

