

## Toimitilaa Kanervistontie 48, 45200 Kouvola



### Myydään

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	2648 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	2648 m <sup>2</sup>
Yhteensä	2648 m <sup>2</sup>

#### Kiinteistö

Kouvolassa myytävänä kiinteistöyhtiön koko osakekanta. Yhtiö omistaa tontin (13.102 m<sup>2</sup>, TTV, e=0,50) sekä sillä sijaitsevan toimisto/varastokiinteistön (2.648 m<sup>2</sup>, rv. 1989), joka vuokrattu pääomavuokrasopimuksella, jota jäljellä n. 3,5 vuotta. Rakennuksen lämmitysmuotona on maakaasu.

#### Muuta

Toimiston osuus on 1.334 m<sup>2</sup> ja varaston osuus 927 m<sup>2</sup>. Jäljellä oleva rakennusoikeus (3.893 k-m<sup>2</sup>), on hyödynnettävissä ilman että piha-alueen toimivuus huonontuu merkittävästi.



### Tilan tarjoaja

#### Comreal Oy LKV

p. 040 703 8000  
seppo.pakarinen@comreal.fi  
<http://www.comreal.fi>



**Toimitilaa Kanervistontie 48, 45200 Kouvola**

---

