

## Toimitilaa Harkkokatu 2, 05800 Hyvinkää



### Vuokrataan

Elintarviketeollisuuden käyttöön sopivaa tuotantotilaa Hyvinkäällä. Optimaalinen tila myös logistiikkakäyttöön, erilaiseen tuotantoon tai varastointiin.

#### Tilatyypit

Toimistotilaa	30 - 70 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	1550 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1580 - 1620 m <sup>2</sup>

#### Tila soveltuu

Elintarviketila

### Tilan tarjoaja

#### Rentto Oy

p. 040 7070 868

info@rentto.fi | eeva.vanhatalo@rentto.fi

<http://www.rentto.fi>

## Toimitilaa Harkkokatu 2, 05800 Hyvinkää

---

### Kiinteistö

---

Kiinteistön vuokrattavien tilojen pinta-ala kokonaisuudessaan n. 1550 m<sup>2</sup>

Toimistotilaa on n. 30-70 m<sup>2</sup> tarpeen mukaan

Koko kiinteistö 4470 m<sup>2</sup>.

Betonirunkoinen ja -pintainen teollisuushalli. Tila on toiminut leipomokäytössä ja viimeksi elintarvikkeiden teollisessa valmistuksessa.

Vuokrattava tila soveltuu elintarvekeollisuuden lisäksi monipuolisesti tuotanto-, varasto- ja logistiseen käyttöön.

Vuokrattava tila koostuu avoimesta ja pilarittomasta hallitilasta, jonka toisessa päässä on pukuhuonetilat (2. krs) ja toimistohuone sekä niiden sisäänkäynti ja kulkuyhteys lastauslaiturille sekä autotalli, josta myös yhteys halliosaan.

Toisesta päästä on nosto-ovellinen kulkuyhteys halliin sekä lisää toimistotilaa 2. kerroksessa.

### Sijainti

---

Hyvinkää, keskustan tuntumassa.

### Ympäristö

---

Sahanmäen teollisuusalueella, rauhallinen ja kaunis ympäristö.

### Pysäköinti

---

Asfaltoitu piha-alue ja iso parkkipaikka autolämmityspistorasioilla.

### Palvelut

---

Erialaisten pienyritysten palvelut, lounasruokaloita.

### Kulkuyhteydet

---

Oma auto ja bussi.

### Vuokralaisia

---

Kiinteistössä myös Postin yrityspiste

## Toimitilaa Harkkokatu 2, 05800 Hyvinkää

---

### Lisätietoa saneerauksista

---

Rakennettu useassa vaiheessa 1978-1996

### Muuta

---

Tuotantoon, varastointiin tai logistiikkakäyttöön sopiva tila.  
Rakennukseen useita sisäänkäyntejä tavaroille ja ihmisille.  
Monikäyttöinen tila huokealla neliöhinnalla.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

### Kerros

---

1/1

## Toimitilaa Harkkokatu 2, 05800 Hyvinkää



## Toimitilaa Harkkokatu 2, 05800 Hyvinkää

