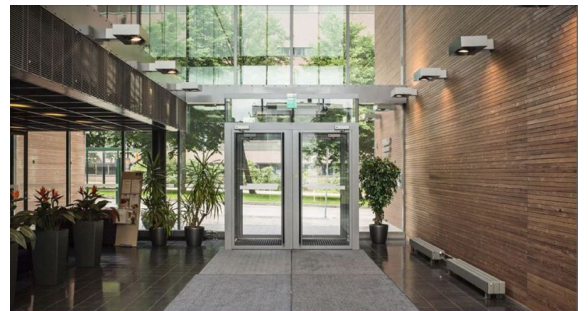
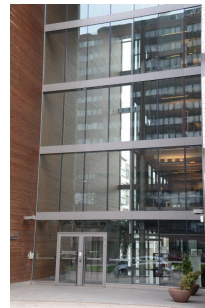


Toimitilaa Ratamestarinkatu 7, 00520 Helsinki



Vuokrataan

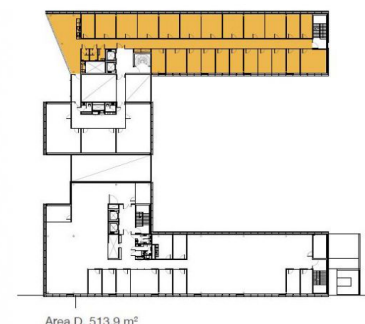
Vuokrataan pääkonttoritason toimitilaa Pasilassa vaativankin käyttäjän tarpeisiin. Tilojen suunnittelun lähtökohtana on ollut muuntojoustavuus vuokralaisen tarpeen mukaan, joten kaikki tilaratkaisumallit ovat mahdollisia. Toimitilaa vuokrattavana A-talossa kerroksissa 1-7 yhteensä n. 4300 m², kerrokset jaettu kahteen (A/B) siipeen kooltaan 514 m², 723 m² ja 731 m², B-siivessä vuokrattavana kaksi kerros...

Tilatyyppe

Toimitilaa	514 - 4300 m ²
Yhteensä	514 - 4300 m ²

Tilajako

Jaettavissa - alkaen n. 514 m² koko A- talon n. 4300 m² asti.



Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

Toimitilaa Ratamestarinkatu 7, 00520 Helsinki**Yleiskuvaus**

Vuokrataan pääkonttoritason toimistotilaa Pasilassa vaativankin käyttäjän tarpeisiin. Tilojen suunnittelun lähtökohtana on ollut muuntojoustavuus vuokralaisen tarpeen mukaan, joten kaikki tilaratkaisumallit ovat mahdollisia. Toimistotilaa vuokrattavana A-talossa kerroksissa 1-7 yhteensä n. 4300 m², kerrokset jaettu kahteen (A/B) siipeen kooltaan 514 m², 723 m² ja 731 m², B-siivessä vuokrattavana kaksi kerrosta á n. 731 m². Varastotilaa vuokrattavana kellarikerroksessa yht. n. 800 m². SOITA ja SOVI ESITTELY!

Kiinteistö

Talossa on vastaanottopalvelu, neuvottelumaailma, lounasravintola, autohalli, ym. Kiinteistötekniikka edustaa aikansa huippua; tehokas jäähdytys, nopeat tietoliikenneyhteydet, kulunvalvonta- ja turvajärjestelmä jne.

Sijainti

Itä-Pasila.

Pysäköinti

Omasta autohallista (126 p-paikkaa) suora yhteys tiloihin.

Palvelut

Itä-Pasilan palvelut.

Kulkuyhteydet

Erittäin hyvät; raitiovaunut ja bussit 50m, juna-asema 300m.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Hissi

Rakennusvuosi

2003

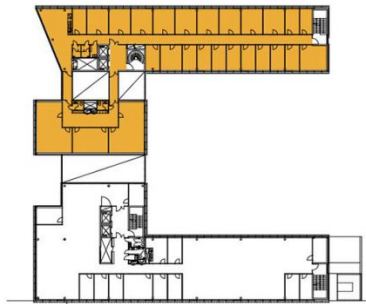
Kerros

1-7/7

Energiatehokkuusluokka

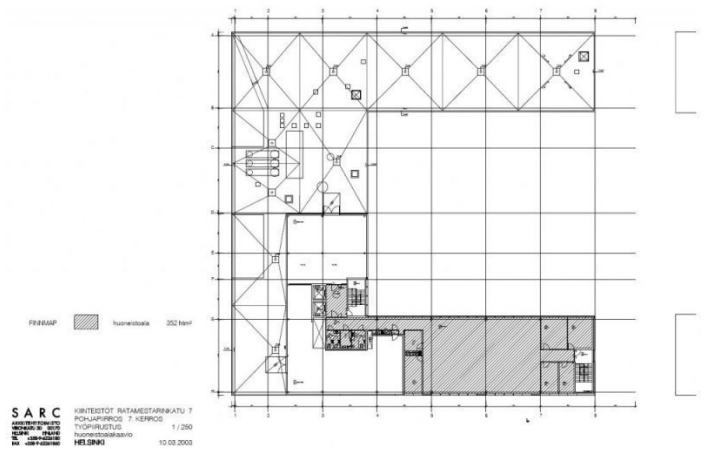
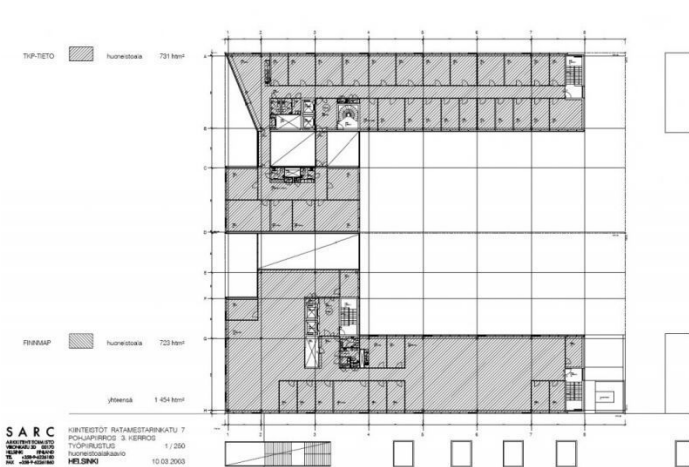
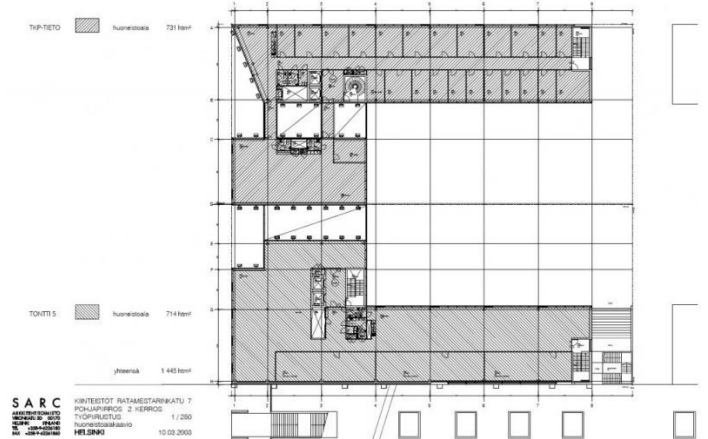
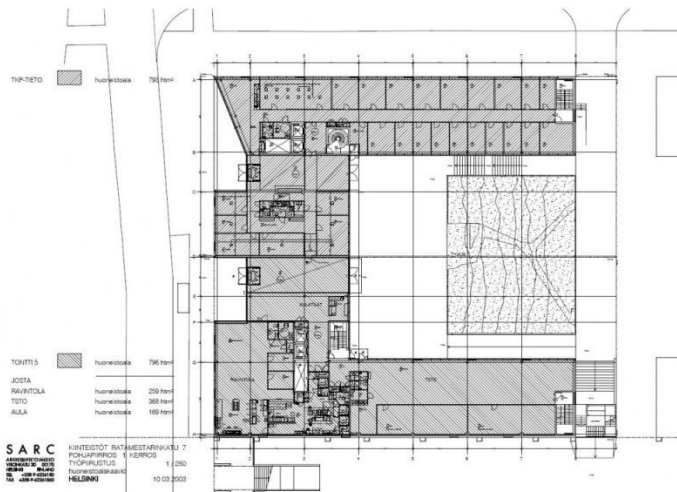
Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Ratamestarinkatu 7, 00520 Helsinki

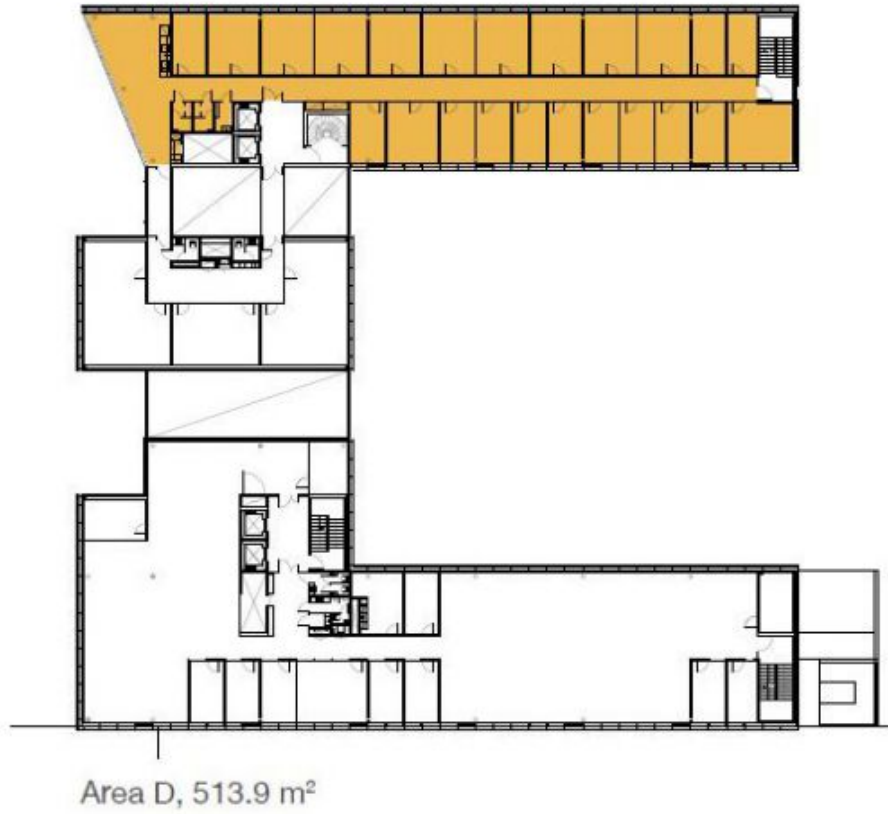


Area A, 731 m²

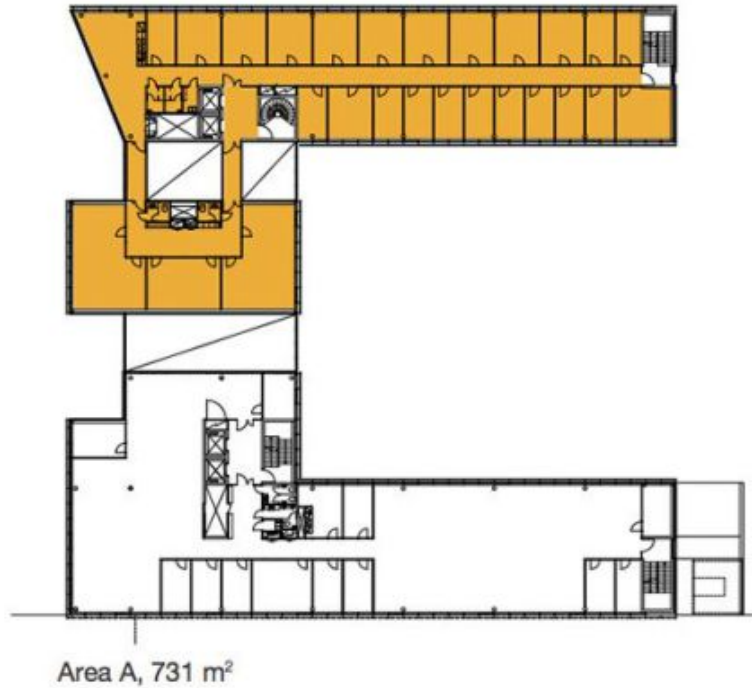
Toimistolaisten kokonaismuutoksia joustavasti suunniteltavat pohjaratkaisut mahdollistavat hyvin erilaiset ja monipuoliset tilat, Rakennuksen pohja on melko kapea, mikä tarkoittaa että kaikki työpisteet ovat lähellä ikkunoita, joista tulisi luonnollavaa. Rakennuksella on mahdollista sijoittaa akvotontori, erillinen tila-luonne, neuvotteluhuoneet, yhden hengen huone tai kaikkien näiden tila-aratkaisujen yhdistelmä. Alla oleva pohjarajaprosessi kuvaa miten tila soveltuu moderniksi suunnitteluvaihteloksi, jossa on useita työpisteitä joustavassa avotilassa, tiimityöalueita, keskustelutiloja, aivoriili-tilaa, puhelinhuonetta, keskittyyneen työn alue ja sosiaalinen tila. Oliko tämä unelmienne toimistotila?



Toimitilaa Ratamestarinkatu 7, 00520 Helsinki



Toimitilaa Ratamestarinkatu 7, 00520 Helsinki



Toimistotalon kokonaisuutena joustavasti muunneltavat pohjaratkaisut mahdollistavat hyvin erilaiset ja monipuoliset tilat. Rakennuksien pohja on melko kapea, mikä tarkoittaa että kaikki työpisteet ovat lähellä ikkunoita, joista tulvii luonnonvaloa. Rakennuksiin on mahdollista sijoittaa avokonttori, erillinen tiimityöalue, neuvotteluhuoneet, yhden hengen huone tai kaikkien näiden tilaratkaisujen yhdistelmä. Alla oleva pohjapiirrosmalli kuvaa miten tila soveltuu moderniksi muunneltavaksi toimistoksi, jossa on useita työpisteitä joustavassa avotilassa, tiimityöalueita, keskustelutiloja, aivoriihi-tiloja, puhelinhuoneita, keskittyneen työn alue ja sosiaalinen tila. Olisiko tämä unelmienne toimistotila?