

Toimitilaa Pohjoisesplanadi 35, 00100 Helsinki



Vuokrataan

Vuokrataan arvotalon toimistotila huippusijainnilla Pohjoisesplanadin ja Mikonkadun kulmakiinteistössä. Tila on pääosin avotilaa komeilla kaari-ikkunoilla sisäpihan (mummotunneli) suuntaan ja siinä on myös yksi huone, esim. neuvottelutila, Pohjoisesplanadin suuntaan. Ota yhteyttä ja sovi esittely, vuokrauspalvelumme on tilanhakijoille maksuton.

Tilatyyppe

Toimistotilaa	429 m²
Yhteensä	429 m²



Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

Toimitilaa Pohjoisesplanadi 35, 00100 Helsinki

Pysäköinti

Keskustan parkkihallit.

Palvelut

Kaikki keskustan palvelut.

Muuta

Katso lisää kohteita kotisivujemme www.senaatinnotariaatti.fi hakukoneesta, sivustolta löytyy myös kohteita joita ei ole yleisessä jakelussa. Tai soita meille suoraan puh. 09 7745 100 ja kerro tarkemmin tilatarpeistanne, me löydämme teille parhaan mahdollisen tarjolla olevan toimitilaratkaisun.

Tarkemmat tiedot

✓ Hissi

Kerros

2

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Pohjoisesplanadi 35, 00100 Helsinki



Toimitilaa Pohjoisesplanadi 35, 00100 Helsinki



Toimitilaa Pohjoisesplanadi 35, 00100 Helsinki

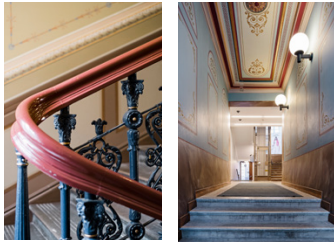
Kiinteistö Oy Mikonkatu 2 – Pohjoisesplanadi 35

Toimitilaa
Helsingin
ytymässä

Historiallisesti
arvokas kiinteistö
Gaselli-
korttelissa



Toimitilaa Pohjoisesplanadi 35, 00100 Helsinki



Merkittävä osa Helsingin rakennushistoriaa

Helsingissä elettiin 1880-luvulla voimakkaan rakentamisen aikaa. Esplanadista ympäristöineen muodostui Helsingin paraatipaikka ja kasvot ulkomaailmaan.

Arkkitehdiksi juuri valmistunut K.A. Wrede käynnisti vuonna 1885 Gasellikorttelissa tyyliltään yleiseurooppalaisen talon suunnittelun ja rakentamisen. Alun perin kiinteistön ensimmäisessä kerroksessa oli liiketiloja ja muut kerrokset asuinkäytössä.

Euroopan suurimpiin kaupunkeihin suunnatulta opintomatkaltaan Wrede toi tuliaisena ajatuksen kauppakujan toteuttamisesta talon yhteyteen. Kuja otettiin käyttöön korttelin toisen kiinteistöosan, Centralin talon (nykyinen Kiinteistö Oy Gaselli), valmistuttua vuonna 1892, ja se yhdistää Pohjoisesplanadin ja Aleksanterinkadun toisiinsa. Kuja tunnettiin pitkään Wreden pasaasina, myöhemmin 1960-luvulta lähtien Vanhana Kauppakujana.



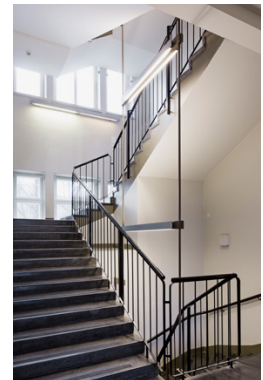
Kuva: Arkkitehtuurimuseo

Toimitilaa Pohjoisesplanadi 35, 00100 Helsinki

Kiinteistö Oy Mikonkatu 2 – Pohjoisesplanadi 35



Vuosikymmenien aikana rakennus on nähnyt useita omistajia ja vaiheita. Asuintilat on otettu yritysten käyttöön toimitiloiksi. Nykyinen omistaja Keva on sitotunut pitämään kiinteistöstä hyvää huolta sen arkkitehtuuria ja arvokasta historiaa kunnioittaen.



3

Toimitilaa Pohjoisesplanadi 35, 00100 Helsinki



4

Toimitilaa Pohjoisesplanadi 35, 00100 Helsinki

Kiinteistö Oy Mikonkatu 2 – Pohjoisesplanadi 35

Ainutlaatuiset pääkonttoritason tilat

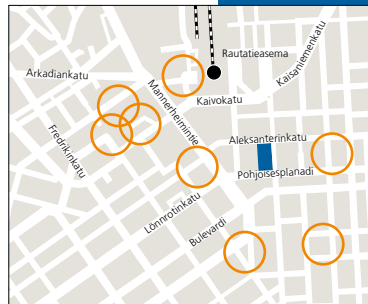
Pohjoisesplanadin ja Mikonkadun kulmaan sijoittuvassa kiinteistössä on laadukkaita toimistotiloja monen kokoisille yrityksille. Keskimäärin 1 300 neliön kerroksiin voi joustavasti sijoittaa noin 60–130 työpistettä. Kaikkiaan kiinteistössä on tilaa lähes 700 työpisteelle.

Kiinteistö Oy Mikonkatu 2 – Pohjoisesplanadi 35 rajoittuu pohjoisesta Kiinteistö Oy Gaselliin, joka sekin on Kevan omistuksessa. Kiinteistöjen 4. ja 5. kerroksessa on mahdollista toteuttaa laaja, yli 2 600 neliön yhtenäinen toimistotila.

Kiinteistö sijaitsee Helsingin ydinkeskustan parhaimmalla paikalla, Esplanadin puistokadun varrella. Käytettävissä on kaikki keskusta-alueen monipuoliset palvelut. Julkisen liikenteen yhteydet ovat vain lyhyen kävelymatkan päässä.

Pysäköinti läheisissä paikoitushalleissa

Lähin autoilijoita palveleva pysäköintihalli sijaitsee Kluuvissa, sisäänajo Kaisaniemestä tai Pohjoisesplanadilta. Lähin jalan-kulkuyhteys halliin on Aleksanterinkadulta sekä Kluuvin kauppakeskuksesta. Oheiseen karttaan on merkitty myös muut lähialueen pysäköintihallit.



Kiinteistö Oy Mikonkatu 2 – Pohjoisesplanadi 35

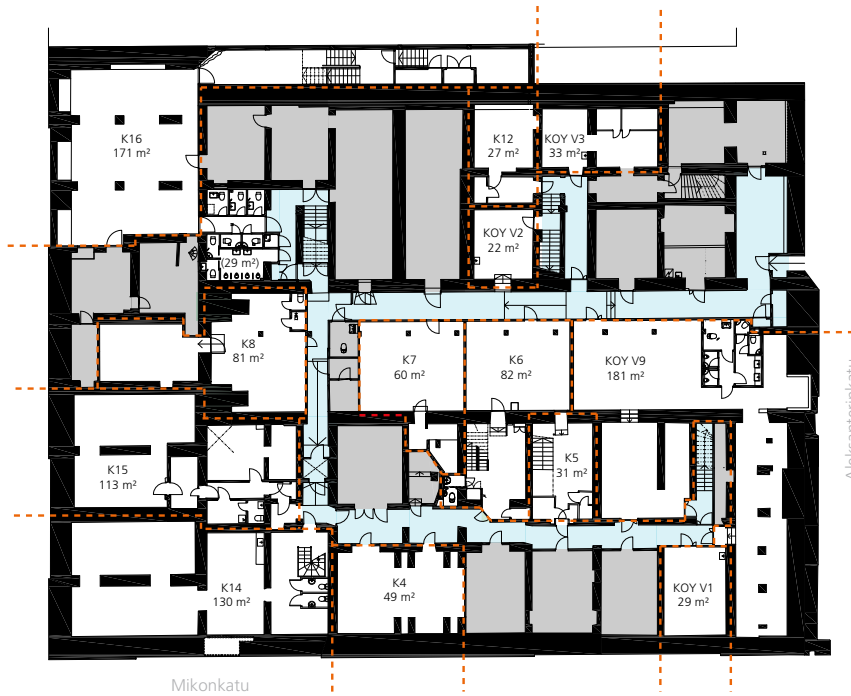
Rakennusvuosi	1888
Kerrosten lukumäärä	6
Pysäköintipaikat	Vuokrattavissa Kluuvin pysäköintilaitoksesta
Toimistohuoneistot	Alkaen 162 m ² , tilat joustavasti yhdistettävissä
Liiketilät	Yhteensä noin 950 m ²
Varastotilaa	Yhteensä noin 760 m ²
Tekninen varustelu	Koneellinen ilmanvaihto ja jäähdytys

Kerros	Huoneistoala m ²
Kellari	1 040
1. krs	1 003
2. krs	1 290
3. krs	684
4. krs	1 387
5. krs	1 337
6. krs	1 324
Yhteensä	8 065

Toimitilaa Pohjoisesplanadi 35, 00100 Helsinki

K-kerros

Kiinteistö Oy Mikonkatu 2 – Pohjoisesplanadi 35



Kiinteistön kellarikerroksesta on vuokrattavissa pääosin varastotilaa. Vuokrattavat varastotilat vaihtelevat kooltaan 27–181 m². Kellarikerrokseen on hissiyhteys.

Huoneistoala yhteensä 1 040 m²

Arkkitehtitoimisto ARKDRUFVA Oy. Pohjakuvat suuntaa-antavia.

6

Toimitilaa Pohjoisesplanadi 35, 00100 Helsinki

1. kerros

Kiinteistö Oy Mikonkatu 2 – Pohjoisesplanadi 35



Pohjoisesplanadi ja Mikonkatu ovat keskeisen sijaintinsa ansiosta erinomaisia liikepaikkoja. Ensimmäisestä kerroksesta on vuokrattavissa tiloja näiden molempien katujen varrelta. Pohjoisesplanadilta on lisäksi käynti kiinteistön sisäpihan halkaisevalle viihtyisälle, miljööltään ainutlaatuiselle kauppakujalle.

Huoneistoala yhteensä 1 003 m²

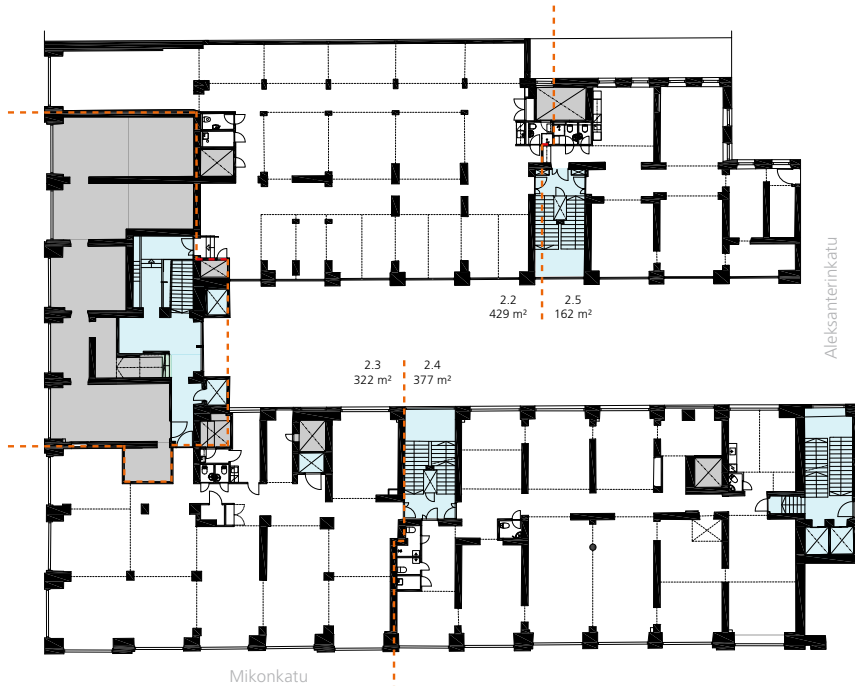
■ Porrashuoneet ja käytävät
■ Tilat eivät ole vuokrattavissa

Arkkitehtitoimisto ARKDRUFVA Oy. Pohjakuvat suuntaa-antavia.

Toimitilaa Pohjoisesplanadi 35, 00100 Helsinki

2. kerros

Kiinteistö Oy Mikonkatu 2 – Pohjoisesplanadi 35



Kiinteistön toinen kerros antaa monia mahdollisuuksia moderniin ja innovatiiviseen tilankäyttöön. Kerros on jaettavissa useammaksi pienemmäksi toimistoksi tai vuokrattavissa yhdelle käyttäjälle. Sekä avo- että huoneratkaisut mahdollisia.

Huoneistoala yhteensä 1 290 m²

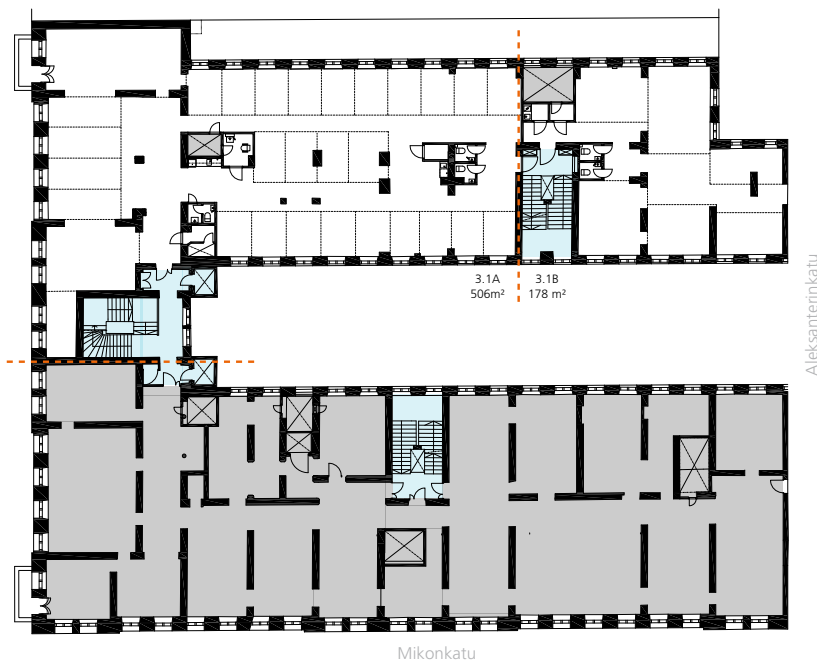
■ Porrashuoneet ja käytävät
■ Tilat eivät ole vuokrattavissa

Arkkitehtitoimisto ARKDRUFVA Oy. Pohjakuvat suuntaa-antavia.

Toimitilaa Pohjoisesplanadi 35, 00100 Helsinki

3. kerros

Kiinteistö Oy Mikonkatu 2 – Pohjoisesplanadi 35



Kolmannessa kerroksessa on toimistokäyttöön soveltuvia tiloja, jotka ovat tarvittaessa jaettavissa. Avoin, mahdollisuuksia täynnä oleva kokonaisuus, josta muokattavissa täysin asiakkaan tarpeisiin istuva ratkaisu.

Huoneistoala yhteensä 684 m²

-  Porrashuoneet ja käytävät
-  Tilat eivät ole vuokrattavissa

Arkkitehtitoimisto ARKDRUFVA Oy. Pohjakuvat suuntaa-antavia.

Toimitilaa Pohjoisesplanadi 35, 00100 Helsinki

4. kerros

Kiinteistö Oy Mikonkatu 2 – Pohjoisesplanadi 35



Kiinteistön neljännestä ja viidennessä kerroksesta saa yhdessä muodostettua korkeatasoisen toimitilan noin 200–400 henkilön yritykselle. Kun tiloihin liitetään naapurikiinteistön vastaavien kerrosten tilat, neliöt ja siten myös työpisteiden määrä tuplaantuu.

Huoneistoala yhteensä 1 387 m²

- Porrashuoneet ja käytävät
- Tilat eivät ole vuokrattavissa

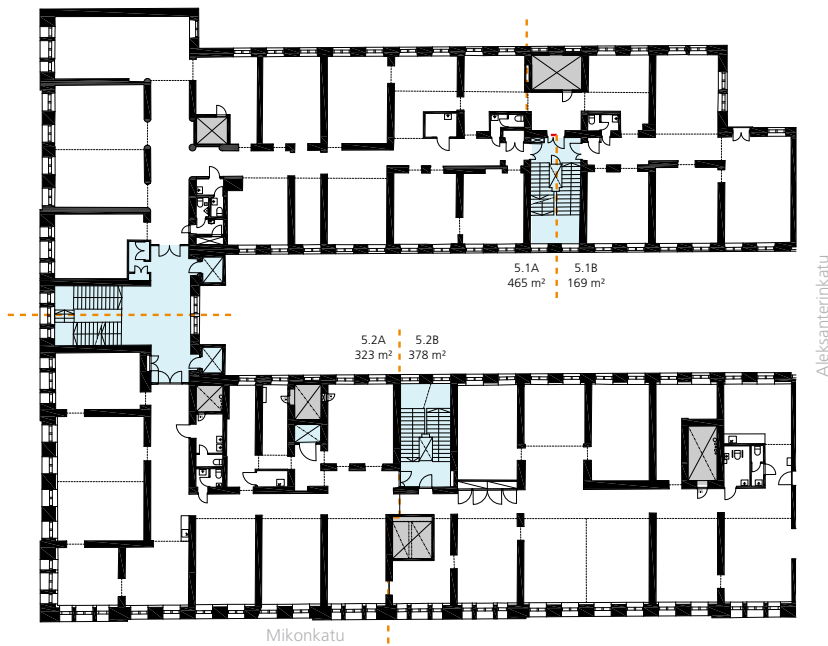
Arkkitehtitoimisto ARKDRUFVA Oy. Pohjakuvat suuntaa-antavia.

10

Toimitilaa Pohjoisesplanadi 35, 00100 Helsinki

5. kerros

Kiinteistö Oy Mikonkatu 2 – Pohjoisesplanadi 35



Lähes identtinen kerrospohja kiinteistön neljännen kerroksen kanssa antaa tilanratkaisuisia yhtenevät mahdollisuudet kerroskohtaiseen noin 60–100 henkilön toimistokäyttöön tai laajennettuna naapurikiinteistön tilojen suuntaan lähes 800 henkilön työtilaksi.

Huoneistoala yhteensä 1 337 m²

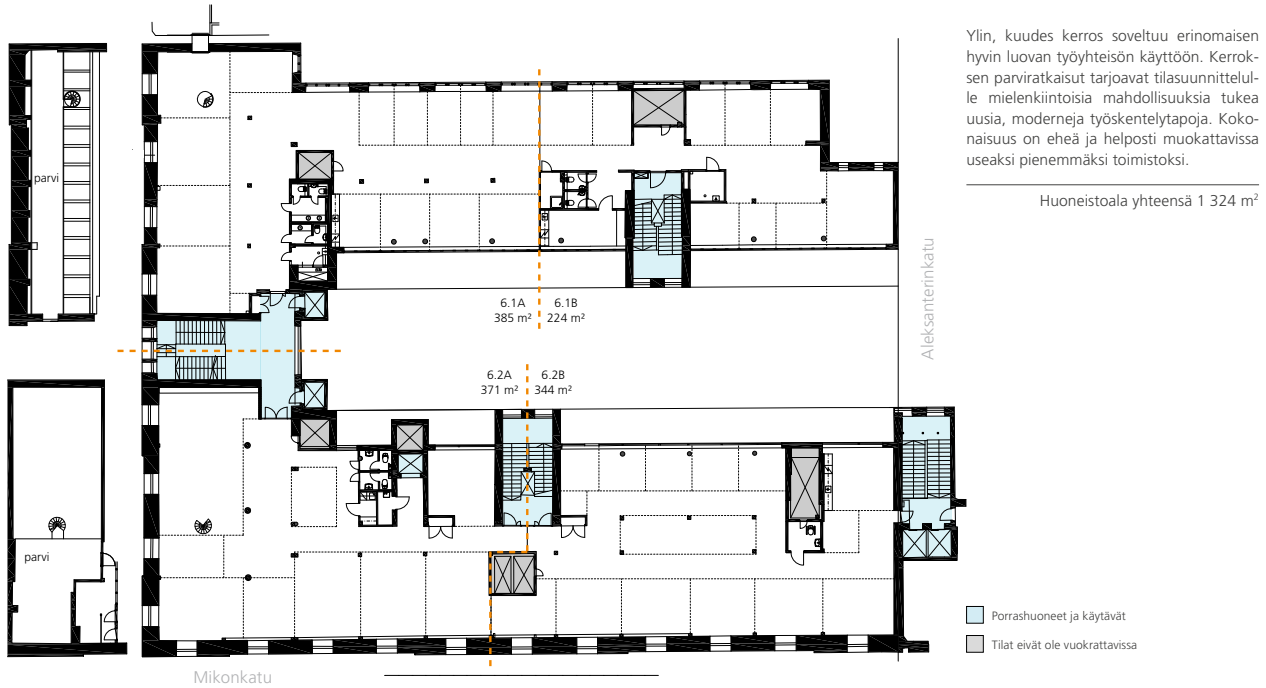
- Porrasuoneet ja käytävät
- Tilat eivät ole vuokrattavissa

Arkkitehtitoimisto ARKDRUFVA Oy. Pohjakuvat suuntaa-antavia.

Toimitilaa Pohjoisesplanadi 35, 00100 Helsinki

6. kerros

Kiinteistö Oy Mikonkatu 2 – Pohjoisesplanadi 35

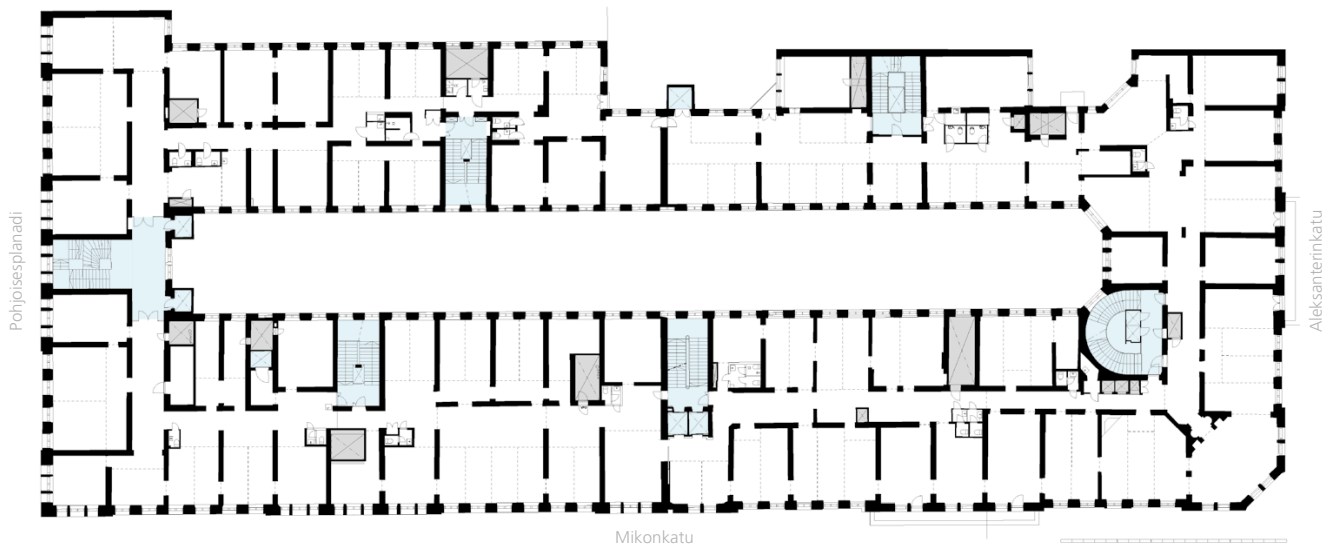


Arkkitehtitoimisto ARKDRUFVA Oy. Pohjakuvat suuntaa-antavia.

Toimitilaa Pohjoisesplanadi 35, 00100 Helsinki

Yhdistetyt tilat 4. kerros

Kiinteistö Oy Gaselli • Kiinteistö Oy Mikonkatu 2 - Pohjoisesplanadi 35



- Porrashuoneet ja käytävät
- Tilat eivät ole vuokrattavissa

Keva omistaa myös Kiinteistö Oy Mikonkatu 3 – Pohjoisesplanadi 35:n pohjoispuolella olevan rakennuksen, Kiinteistö Oy Gasellin. Näiden rakennusten 4. ja 5. kerroksessa on mahdollista toteuttaa laajempi, huoneistoalaltaan yli 2 600 neliön yhtenäinen toimistotila.

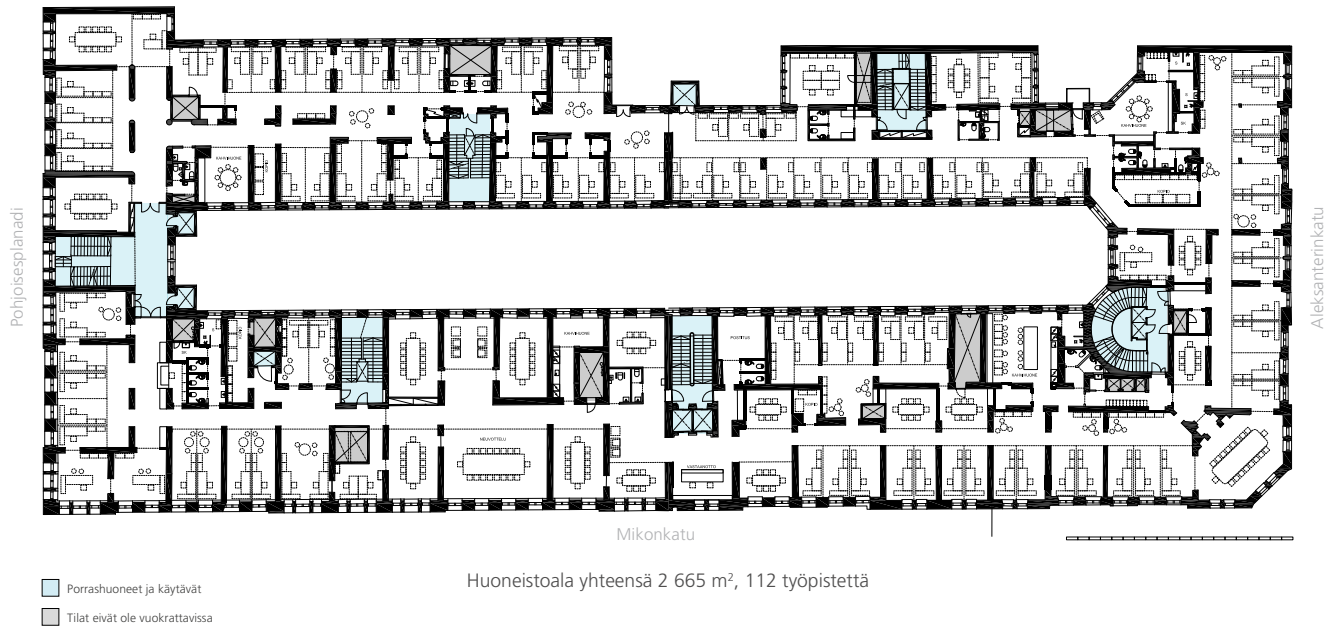
Huoneistoala yhteensä 2 714 m²

Arkkitehtitoimisto ARKDRUFVA Oy. Pohjakuvat suuntaa-antavia.

Toimitilaa Pohjoisesplanadi 35, 00100 Helsinki

Kaluste-esimerkki 5. kerros

Kiinteistö Oy Gaselli • Kiinteistö Oy Mikonkatu 2 - Pohjoisesplanadi 35



Arkkitehtitoimisto ARKDRUFVA Oy. Pohjakuvat suuntaa-antavia.

Toimitilaa Pohjoisesplanadi 35, 00100 Helsinki

Kaluste-esimerkki 5. kerros

Kiinteistö Oy Gaselli • Kiinteistö Oy Mikonkatu 2 - Pohjoisesplanadi 35



Arkkitehtitoimisto ARKDRUFVA Oy. Pohjakuvat suuntaa-antavia.