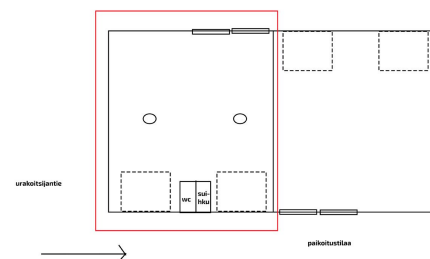


Toimitilaa Urakoitsijantie 3, 06450 Porvoo



Vuokrataan

Vuokrataan korkea hallitila hyvällä sijainnilla!

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	225 m ²
Varastotilaa	225 m ²
Työtilaa	225 m ²
Autotalli/-hallitilaa	225 m ²
Yhteensä	225 m ²

Vuokra

1'490 EUR/kk + alv

Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-211288

antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | aleksandra@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Urakoitsijantie 3, 06450 Porvoo

Muuta

Ölstensin teollisuusalueella on noin 255 m² varasto- ja hallitila vuokrattavana. Hyvä ja selkeä hallitila, joka soveltuu monenlaiseen käyttöön ja varastointiin. Hallitila soveltuu autokorjaamo käyttöön, mutta tilassa ei saa jatkossa pitää autopesulaa. Syvyys on 14,5 metriä ja leveys noin 17,5 metriä. Tilan hyvään varusteluun kuuluu vesipiste, wc, suihku sekä kaksi lattiakaivoa hiekan ja öljynerotuksella. Halliin on käyntiovelliset paljeovet (L4,0 m x K4,0 m). Vapaa korkeus tilassa 5,3 metriä. Lämmitys sähköllä (ilmalämpöpumppu). Tilassa on painovoimainen ilmanvaihto. Ölstensin yritysalue sijaitsee muutaman kilometrin päässä Porvoon keskustasta. Alueelta on erinomaiset liikenneyhteydet Porvoon moottoritille läheisen Treksilän liittymän kautta. Moneen soveltuva halli moottoritien läheisyydessä! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Urakoitsijantie 3, 06450 Porvoo Kaupunginosa: Ölstens Ympäristö: Teollisuusalue Rakennus/huoneisto Pinta-alat: 225 m² Rakennustyyppi: Teollisuusrakennus Rakennusvuosi: 2007 Energiatodistus: Laki ei edellytä Huoneistoselitelmä: Teollisuusvarastohallitila Kunto, varusteet ja palvelut: Käyntiovelliset paljeovet (2kpl), lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella, suihku ja wc-tilat Lämmitys: Sähköllä (ilmalämpöpumppu) Vapautuminen: 1.6.2026 Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 1'490 EUR/kk + alv Vesimaksu: Mittauksen/taksojen mukaan Sähkö: Mittauksen mukaan (oma sopimus) Lämmitys: Sähköllä vuokralaisen lukuun/kustannuksella Auras talvella: Vuokralainen vastaa kuluista ja järjestelyistä Jätehuolto: Vuokralainen vastaa kuluista ja järjestelyistä Muut ehdot: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, luottotietojen oltava kunnossa

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

01.06.2026

Rakennusvuosi

2007

Kerros

1/1

Toimitilaa Urakoitsijantie 3, 06450 Porvoo

