

Toimitilaa Lyhtytie 4, 00750 Helsinki



Myydään/sijoituskohde

Sijoituskohteeksi 681 m² tuotanto-/toimistokiinteistö hyvällä sijainnilla. Aidattu piha. Täyteen vuokrattu, tuotto yli 9,4%.

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	681 m ²
Varastotilaa	681 m ²
Työtilaa	681 m ²
Yhteensä	681 m ²

Myyntihinta

950.000



Tilan tarjoaja

Conorin

p. 09 - 612 2230

jani@conorin.fi

<http://www.conorin.fi>

Toimitilaa Lyhtytie 4, 00750 Helsinki

Kiinteistö

Loistavalla sijainnilla Kehä-III vieressä aidatulla pihalla oleva kiinteistö, joka on täyteen vuokrattu (yhdele käyttäjälle). Vuokralainen vastaa hoitokuluista.

Myydään osittain 2-kerroksisen monitoimikiinteistön / kiinteistöyhtiön koko osakekanta. Aidattu piha.

- 1.krs tuotanto-/varastotilaa, useita nosto-ovia ja erilliset käyntiovet.
- 2.krs toimisto-/taukotilaa.

Velaton hinta: 950.000 euroa
Yhtiölainan siirto mahdollinen.

Tilat 1. kerroksessa yht. 534m² -> 222 m² + 110 m² + 110 m² + 92 m²

Toimistot 2. krs yht. 147m² -> 61 m²+53 m² + 33 m²

- Sähkölämmitys + ilmalämpöpumput
- Koneellinen ilmanvaihto
- Rakennusvuosi 2006
- Hallitiloissa wc, suihku, öljynerotuskaivo, korkea nosto-ovi.
- Toimistokäytävällä yhteiskäyttöiset wc:t.

Sijainti

Hyvällä sijainnilla, halutulla alueella Suutarilassa.

Ympäristö

Suutarilan yritysalueella, Kehä-III välittömässä läheisyydessä.

Pysäköinti

Omalla pihalla, kadulla

Palvelut

Alueella ravintolat, pankit Tikkurila ja Aviapolis, juna, lentokenttä.

Toimitilaa Lyhtytie 4, 00750 Helsinki

Kulkuyhteydet

Kehä-III:n vieressä, Bussit, Juna Tikkurilasta/Puistolasta

Toimitilaa Lyhtytie 4, 00750 Helsinki

