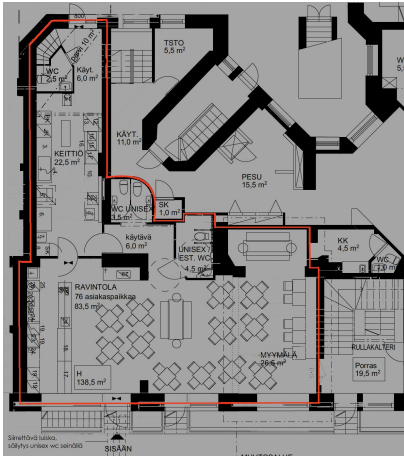


Toimitilaa Aleksis Kiven katu 24, 33200 Tampere



Vuokrataan

Ravintolatila keskustorin laidalla

Tilatyyppi

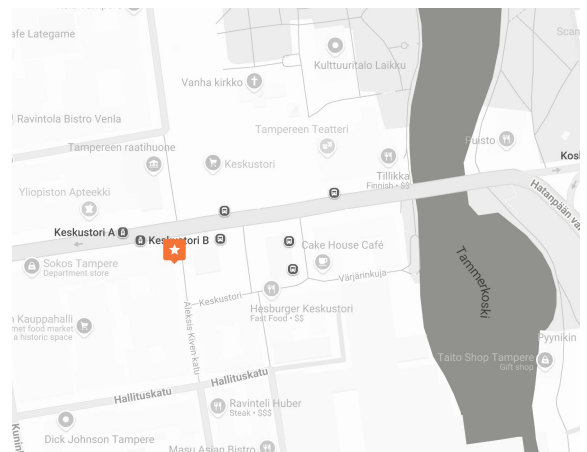
Toimistotilaa	10 m ²
Liiketilaa	128.5 m ²
Yhteensä	138.5 m ²

Vuokra

7300

Tila soveltuu

Ravintola, kahvila



Tilan tarjoaja

X-Group Oy

p. 050 550 4599

asiakaspalvelu@x-group.fi

Toimitilaa Aleksis Kiven katu 24, 33200 Tampere

Kiinteistö

Koy Commerce

Vuonna 1899 valmistunut jugend-palatsi on toiminut koko ajan nimensä mukaisesti kauppaliikerakennuksena. Arvoyhtiö on seurannut kaupungin kehittymistä keskeiseltä paikaltaan sukupolvien ajan.

Sijainti

Hämeenkatu 17 / Aleksis Kiven katu 24. Keskustorin laidalla, kaupungin ydinkeskustassa.

Ympäristö

Tilan edessä sijaitseva linja-autojen laituri sekä naapuruston vetovoimaiset yritykset takaavat loistavat asiakasvirrat.

Pysäköinti

Keskustan pysäköintilaitokset / kadunvarsipysäköinti.

Palvelut

Ydinkeskustan palvelut.

Lisätietoa saneerauksista

Taloyhtiössä isot remontit tehty

Muuta

Tila saneerattu muutama vuosi sitten kahvilalle. Tilassa ei ole ilmanvaihdon rasvakanavaa, eikä tällaista pysty tilaan rakentamaan. Rasvanerotuskaivo ja koneellinen ilmanvaihto on olemassa. Asiakaspaikkoja 76 kpl. Kahvilalle, pizzerialle, lounasravintolalle tms, jossa ei käytetä rasvakeittäimiä. Lisäksi vuokrattavissa sisäpihalta 45m2:n varasto/toimisto.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

1899

Kerros

1/1

800

parvi 10 m²

WC 2,5 m²

Käyt. 6,0 m²

TSTO 5,5 m²

KÄYT. 11,0 m²

KEITTIÖ 22,5 m²

PESU 15,5 m²

WC UNISEX 3,5 m²

SK 1,0 m²

käytävä 6,0 m²

UNISEX/EST. WC 4,5 m²

KK 4,5 m²

WC

RAVINTOLA 76 asiakaspaikkaa 83,5 m²

MYYMÄLÄ 26,6 m²

H 138,5 m²

Porras 19,5 m²

RULLAKALTE

Siirrettävä luiska, säilytys unisex wc seinällä

SISÄÄN