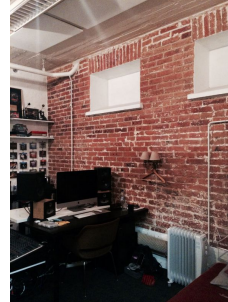
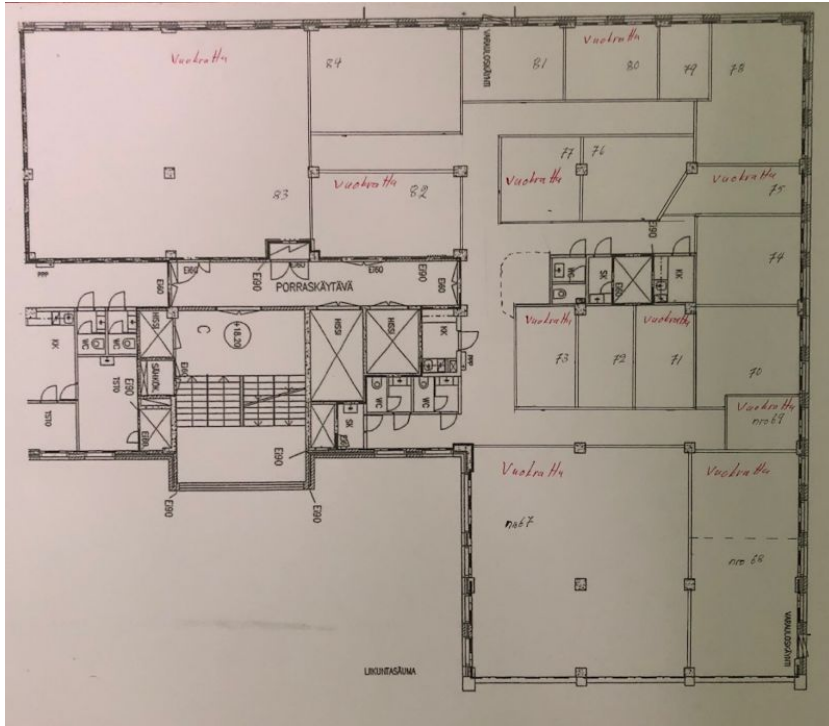


Toimitilaa Hämeentie 155, 00560 Helsinki



Vuokrataan

Tunnelmallinen -50 luvun entinen pienteollisuustalo huokuu itsevarmuutta, joka on muokkautunut moderniksi Muurahaiskeoksi, jossa riittää elämää. Hyvät fiiliksen tuo ihmiset ja yhteisöt, jotka meillä jo on. Ja tietysti Talonmies Tarkkanen itse, joka ei ole mikään tunteeton pääomasijoittaja vaan toimii itsekin tässä talossa. (Kultaseppämestariksikin sanotaan)

Tilatyypit

Toimistotilaa	6 - 25 m ²
Liiketilaa	10 - 25 m ²
Tuotantotilaa	6 - 25 m ²
Varastotilaa	10 m ²
Työtilaa	6 - 25 m ²
Hoivatilaa	10 m ²
Muuta tilaa	6 - 25 m ²
Yhteensä	54 - 145 m²

Tilan tarjoaja

Mika Tarkkanen

p. 0400705155

mika@tarkkanen.fi | puhelin 0400705155

<http://www.arabianliiketilat.fi>



Toimitilaa Hämeentie 155, 00560 Helsinki

Tilajako

Jaettavissa - Tiloja voi muokata omaan tarpeeseen maalata, akustoida ja laittaa kodikkaaksi. Jotkut tilat ovat yhdistettävissä.

Vuokrahinta:

190-550

Vuokraan sisältyy: vesi, lämpö

Tila soveltuu

Studio/ateljé, koulutus, parturi- ja kampaamo, popup, coworking

Kiinteistö

Arabian Liiketalo Oy.
Pienteollisuustalo, joka sykkii 50 luvun tehdastunnelmaa.
www.arabia155.fi

Sijainti

Arabianrannassa Hämeentie 155, Helsinki. Muutama sata metriä Koskelta kaupunkiin päin.

Ympäristö

Meri ja puistot ympärillä. Ja nykyään paljon kivoja asuntoja...silloin kun tulimme Arabiaan täällä asusti vielä lehmiä:) Upea paikka jos haluat tehdä happi hyppyjä työpäivän tai harrastuksen lomassa. Merenrantaan ja luonnonsuojelualueelle on vain kivenheitto tästä meiltä.

Pysäköinti

Oman parkkipaikan voit saada jos käy hyvä tuuri, että minulla on vapaana sellainen. Nyt kun kirjoitan tätä niin just nyt on. Asiakaspaiikkoja on talon alapuolella kohtuu hinnalla. Ja toki talon ympärille voi laittaa kärryn.

Palvelut

K-kauppa samassa talossa...ei siis tule nälkä tai jano, postin virkaa meillä toimittaa Artebia-asiamiesposti, joka on 300 metri päässä. Mukavia ihmisiä sielläkin myyvät suomalaista muotoilua..Iso käsi heille. Talosta itsestään löytyy muutamakin kopio laitos ja vaikka

Toimitilaa Hämeentie 155, 00560 Helsinki

kirjan tekisit niin onnistuu. Muuttopalveluita löytyy, kultaseppäkin siis omastatakaa. Siivouspalveluita tarjoaa useampi yritys tässä talossa.

Kulkuyhteydet

Useita bussi- ja raitiotievaunulinjoja. Moni sanoo, että tänne on helppo tulla. Toki olen samaa mieltä kun olen tullut tänne jo noin 50 vuotta:)

Vuokralaisia

Huikkea määrä mukavia tekijöitä tässä pieni läpileikkaus. Musiikintekijöitä on melko runsaasti(jotkut heistä vilkkuu telkkarissa vähänväliä), laulunopettajia on useita. Hoiva-alalta on fyssari, jäsenkorjaaja, osteopaatti sitten on niitä jotka hoitaa ihmistä olkapäistä ylöspäin, on koti toimistoa, harrastetilaa. Huonekalujen verhoon tuli juuri joukkoomme yksi yritys tuo naisten valmistamia sisustustarvikkeita, tilitoimisto löytyy. Soittimien kai lähinnä kitaran korjaaja löytyy.

Muuta

Upeat valoisat näkymät Annalan kartanolle on osalla tiloista, osalla sitten aamuaurinko valaisee sumuiset silmät (jos tulet ajoissa). Tiloja on eri kerroksissa 1,3,5 ja 6.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Alivuokraus
- ✓ Hissi
- ✓ Lastauslaituri

Rakennusvuosi

1955

Kerros

3/6

Toimitilaa Hämeentie 155, 00560 Helsinki

ARABIANLIIKETILAT
LIIKETILAA VUOKRATTAVANA ARABIANRANNASSA

Hei!
Nyt olisi tarjota lisää kivoja työhuoneita Arabianrannassa Hämeentie 155:ssä. Yhteensä tiloja on 453 neliötä ja niitä rakennetaan noin 15-20 mukavaa tilaa niille jotka uskoo huomiseen. **Hall of Fame** tiloihin pääsee vain hyvät tyypit. Tilojen kokoja ja hintoja voi kysellä Mikalta.

Mahtavat näkyvät työhuoneista!

Kerään symbioosiin seuraavia tahoja, jos sinulla tai ystäväilläsi on halua lähteä porukkaan mukaan ja näet yhteistyön voiman ja arvon ole yhteydessä.

- Musiikintekijät • Säveltäjät • Sanoittajat • Laulunopettajat • Graafikot • Videoeditoijat / leikkaajat • Valokuvaajat • Musiikkivideoiden tekijät • Miksaajat • Äännaamittelijoita • Leikkaajia • Ohjaujia • Tuottajia • Kirjallijoita



Erilliset pienet varastot esim. musiikki tavaralle että työhuone pysyy siistinä. Tilat rakennetaan syyskuun aikana ja ne ovat käytössä lokakuun alkupuolella.

t. Conductor Mika Tarkkanen
0400 705 155 | mika@tarkkanen.fi



Toimitilaa Hämeentie 155, 00560 Helsinki

