

# Toimitilaa Päivärinteenpolku 4, 04600 Mäntsälä



## Vuokrataan

MÄNTSÄLÄN NÄKYVIN PAIKKA.

### Tilatyypit

Liiketilaa	472 m <sup>2</sup>
Näyttelytilaa	472 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	472 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	472 m <sup>2</sup>
Työtilaa	472 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	472 m <sup>2</sup>
Yhteensä	472 m <sup>2</sup>

### Tilajako

Jaettavissa

### Vuokrahinta:

2,5EUR/m<sup>2</sup> /kk = 590 kk

### Tila soveltuu

Studio/ateljé

### Tilan tarjoaja

#### Soiniyhtiöt

p. 0400-826 396

jaakko.soini@soiniyhtiöt.fi

<http://www.soiniyhtiöt.fi>



**Toimitilaa Päivärinteenpolku 4, 04600 Mäntsälä****Kiinteistö**

Yli 5.5 m korkeaa varasto tai vaikka myymälätilaa.  
Vapautuu heti.

Hallitilan koko n. 346m<sup>2</sup>  
Tsto, keittiö, wc yht koko n. 126 m<sup>2</sup>

**Sijainti**

Ihan moottoritien kyljessä. Näkyy moottoritielle. Aivan Mäntsälä eteläinen risteyksessä.

**Pysäköinti**

Pihalla on runsaasti pysäköintipaikkoja.

**Palvelut**

Lidl, Säästötalo Robin Hood, Huonekaluliikkeitä. ym ihan vieressä.

**Kulkuyhteydet**

Hyvät

**Muuta**

Tila sopii myös liikkeeksi. Samassa rakennuksessa 8 samanlaista tilaa joissa liikkeitä ja varastotiloja ym. joista kyseiset 2 vierekkäin. Kuvat edellisen vuokralaisen ajalta. Vuokra 3 kuukautta 2,5 EUR/m<sup>2</sup>/kk edellyttää vähintään 1,5 vuoden sopimusta, normaali vuokra 5 EUR/m<sup>2</sup>/kk. Tilan Vuokraan lisätään alv 24%. Tilat heti vapaat.

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla

**Rakennusvuosi**

1991

**Kerros**

1/2