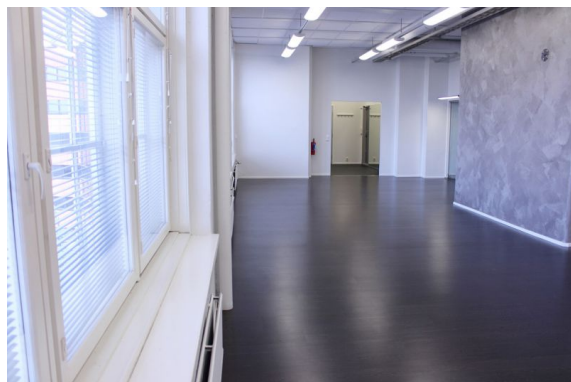
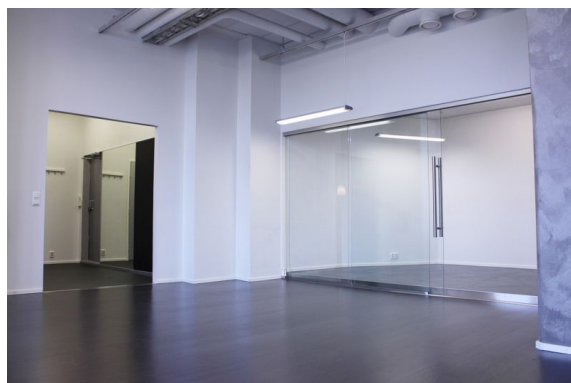


Toimitilaa Hatanpään valtatie 34, 33100 Tampere



Vuokrataan

Erittäin valoisa moderni toimitila keskustan välittömässä läheisyydestä.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	118 m ²
Yhteensä	118 m ²

Tilan tarjoaja

Ruutia Oy

p. 050 5339884

Toimitilaa Hatanpään valtatie 34, 33100 Tampere

Kiinteistö

Hatanpään Teollisuustalo (ent. Hyppösen Kenkätehdas).

Sijainti

Hatanpään valtatie 34 A 301, 33100 Tampere

Pysäköinti

Taloyhtiöllä tarjolla autopaikkoja.

Kulkuyhteydet

Keskustaan (linja-autoasema/Koskikeskus) n. 900 m.
Rautatieasemalle 1,6 km. Bussipysäkki rakennuksen vieressä.
Raitiovaunulinja Pirkkala-keskusta valmistuu rakennuksen viereen
Hatanpään valtatielle.

Muuta

Toimitila sijaitsee vuonna 1915 rakennetun punatiilisen Hyppösen kenkätehtaan 3. kerroksessa. Rakennus tunnetaan nykyään Hatanpään Teollisuustalona. Toimitila modernisoitu 2010-2011. Monitoiminen, valoisa ja edustava Loft-tyyppinen toimitila toimistoksi, studioksi, työpajaksi, koulutustilaksi tms. Tästä toimitilan ilmavuus ja näkymä juuri parane. Toimitilassa kolme kuuden neliömetrin tehdasikkunaa, joista hieno näkymä länteen Pyhäjärven horisonttiin ja Pyynikille. Huonekorkeus n. 4 metriä. Tilassa iso avotoimistotila, pieni lasiseinällä erotettu työtila, 5m2 varasto sekä keittiö ja WC. Toimitilaan pääsy rapuista A/B, D sekä tavarahissistä rapusta H. Toimitilasta näppärästi kulku tavarahissiin. HUOM! Kiinteistössä Postin noutopalvelu: talon pohjakerroksessa lähtevän postin noutuhuone, josta Posti hakee lähetykset päivittäin. Hyvin toimiva ja päivittäistä postittamista helpottava palvelu.

Toimitilaa Hatanpään valtatie 34, 33100 Tampere

