

## Toimitilaa Sinikalliontie 3, 02630 Espoo



### Vuokrataan

Modernisoitua, muuntojoustavaa toimistotilaa, hyvien kulkuyhteyksien päässä Espoon Mankaalla

### Tilatyyppi

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 255 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 255 m <sup>2</sup> |

### Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

## Toimitilaa Sinikalliontie 3, 02630 Espoo

### Kiinteistö

Modernisoitua, muuntojoustavaa toimistotilaa, hyvien kulkuyhteyksien päässä Espoon Mankkaalla.

Vapaata tilaa seuraavasti: 1. krs: 255,5 m2 ja 644 m2, 2.krs: 390, 194,5 ja 150 m2, 3. krs: 559 m2, 5. krs: 661m2. Yhdistettynä maks 1205 m2. Lisäksi vuokrattavan 353 m2 varastotilaa sekä 1 285 m2 liike-, toimisto-, varastotilaa rakennus 2:ssa.

- tilat räätälöitävissä avo-, kombi- tai koppitilaksi
- pysäköintipaikkoja n. 1 ap / 45 m2
- kokoustiloja + sauna
- talossa viihtyisä ravintola, josta löytyy kabinetteja kokouskäyttöön
- lähiympäristöstä löytyy hyvät peruspalvelut: kauppa, posti sekä hotelli Scandic

### Pysäköinti

Kiinteistön alueella.

### Palvelut

Talossa lounasravintola. Alueelta löytyvät kaupalliset palvelut, posti ja hotelli.

### Kulkuyhteydet

Sijaitsee näkyvällä paikalla Turunväylän varressa kehäteiden välissä. Kulkuyhteydet ovat hyvät ja pysäköintipaikkoja löytyy runsaasti.

### Tarkemmat tiedot

✓ Hissi

### Kerros

1/5

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta