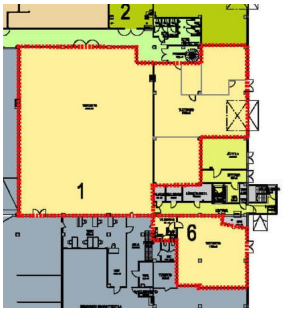
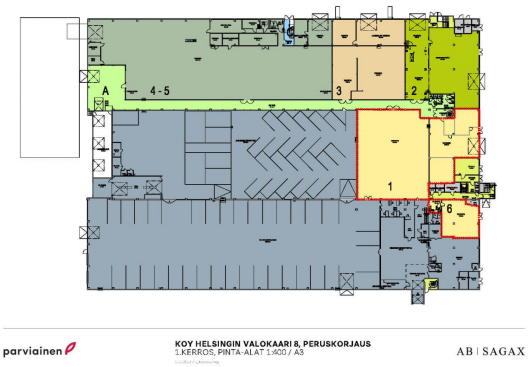
Toimitilaa Valokaari 8, 00750 Helsinki





Vuokrataan

Vuokrataan n. 700m2 varasto-/tuotantotila Suutarilasta Kehä 3:n vierestä. Varaston etuosan korkeus on n. 3,6 m ja taemman osan korkeus n. 7 m. Tilaan on 4.5m x 3.5m maantason nosto-ovi ja myös yhteinen lastauslaiturialue on käytettävissä. Toimisto/liiketila tila on n. 120m2 suuruinen, lisää toimistoa löytyy kakkoskerroksesta tarpeen mukaan. Vuokralaisilla on käyttöoikeus kiinteistön yhteisiin neuvottelu- ja sos...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	120 m²
Liiketilaa	120 m²
Tuotantotilaa	723 m²
Yhteensä	923 m²

Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100
toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi
http://www.senaatinnotariaatti.fi

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Valokaari 8, 00750 Helsinki

Yleiskuvaus

Vuokrataan n. 700m2 varasto-/tuotantotila Suutarilasta Kehä 3:n vierestä. Varaston etuosan korkeus on n. 3,6 m ja taemman osan korkeus n. 7 m. Tilaan on 4.5m x 3.5m maantason nosto-ovi ja myös yhteinen lastauslaiturialue on käytettävissä. Toimisto/liiketila tila on n. 120m2 suuruinen, lisää toimistoa löytyy kakkoskerroksesta tarpeen mukaan. Vuokralaisilla on käyttöoikeus kiinteistön yhteisiin neuvottelu- ja sosiaalitiloihin. SOITA ja SOVI ESITTELY, palvelumme on tilanhakijoille maksutonta, puh: 09 7745 100.

Kiinteistö

Valokaari 8 kiinteistö, Airamin vanha lampputehdas 1970-luvulta edustaa täysin uudenlaista tuotanto ja toimitilakonseptia, jossa olemassa oleva kiinteistö on peruskorjattu ja vuokralaisille on suunniteltu muuntojoustavat toimisto- sekä varastotilat. Peruskorjauksen myötä kiinteistön talotekniikka, ikkunat sekä julkisivu on uusittu sekä myös piha-alueen toimivuutta on parannettu. Rakennuksen toisessa päädyssä on kaikkia käyttäjiä palveleva lastauslaituri, tuotanto/varastotiloihin tulee lisäksi katutasoon avautuvat nosto-ovet. Jokaisessa tuotanto/varastotilassa on oma ilmastointikone, jossa on lämmön talteenotto mukana.

Sijainti

Valokaari 8-kiinteistön sijainti on mitä loistavin, sijaiten kehän 3:n varrella, Helsingin ja Vantaan rajalla, Suutarilan kaupallisella teollisuusalueella.

Ympäristö

Alueella toimivia muita yrityksiä ovat muun muassa erilaiset teknisen kaupat liikkeet, kuten Etola ja Starkki.

Pysäköinti

Pihamaalla on runsaasti paikoitustilaa autoille, sekä erilliset vieraspaikat. Myös rekoilla liikkuminen on huomioitu, koska sisäiset ajoreitit on suunniteltu niin, että ne kiertävät koko kiinteistön ympäri.

Palvelut

Kiinteistössä on lounasravintola.

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Valokaari 8, 00750 Helsinki

Kulkuyhteydet

Kiinteistön edessä on bussipysäkki, josta pääsee Helsingin rautatienasemalle ja Kampiin linjoilla 611B ja 70T. Valokaari 8:sta etäisyyksiä: Puistolan asemalle noin 1,5 km, Helsinki-Vantaa lentokentälle n. 5 km, Tikkurilan rautatieasemalle 3 km, Kauppakeskus Jumboon 2 km, Helsingin keskustaan 10km, Kehä III vieressä, Lahdenväylä 2 km ja Tuusulanväylälle 1 km.

Vuokralaisia

Vehon vahinkovauriokorjaamo, ym.

Muuta

Kiinteistön toiminnalliset varasto/tuotantotilat sijaitsevat ensimmäisessä kerroksessa, ne on jaettu viiteen eri osaan. Kaikille käyttäjille yhteiset sosiaali sekä taukotilat sijaitsevat toisessa kerroksessa. Toiseen kerrokseen tulee myös toimistotiloja sekä kaikille yhteisiä neuvottelutiloja. Kolmanteen kerrokseen tulee lisää toimistotiloja sekä henkilöstöravintola. Kiinteistön toimisto ja varasto/tuotantotiloja voi vuokrata yhdessä, tai erikseen, tarpeen mukaan. Kiinteistön kokonaispinta-ala on noin 12 000 neliöitä sekä kokonaistilavuus on yli 80 000 kuutiota.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

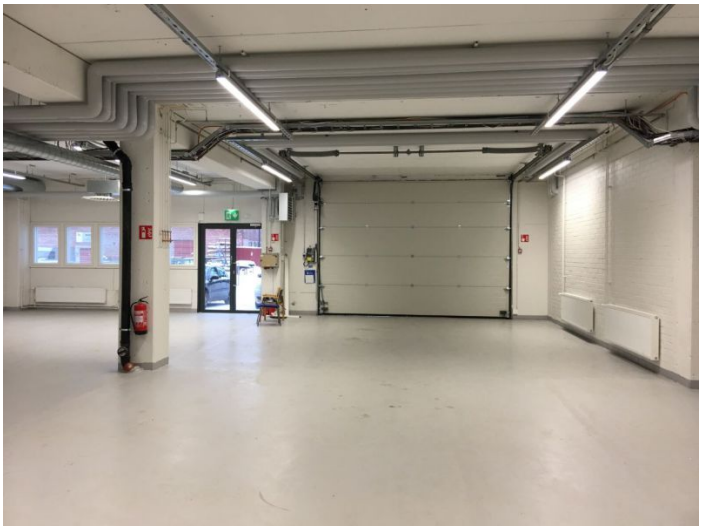
Energiatehokkuusluokka

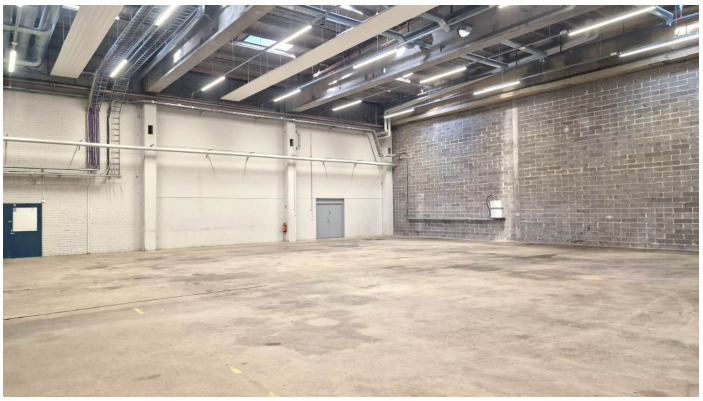
Ei lain edellyttämää energiatodistusta

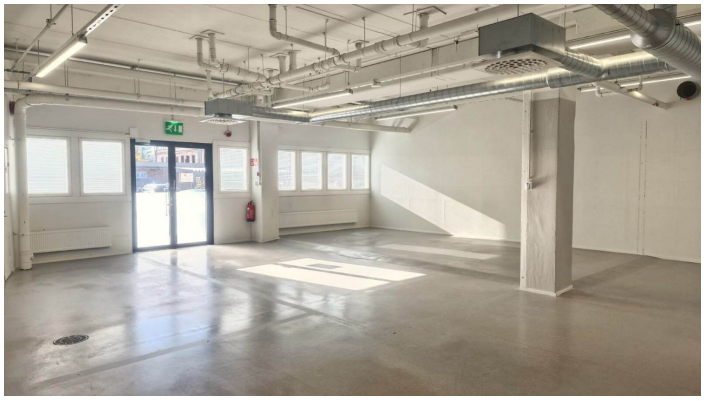
© 2026 Toimitilat.fi

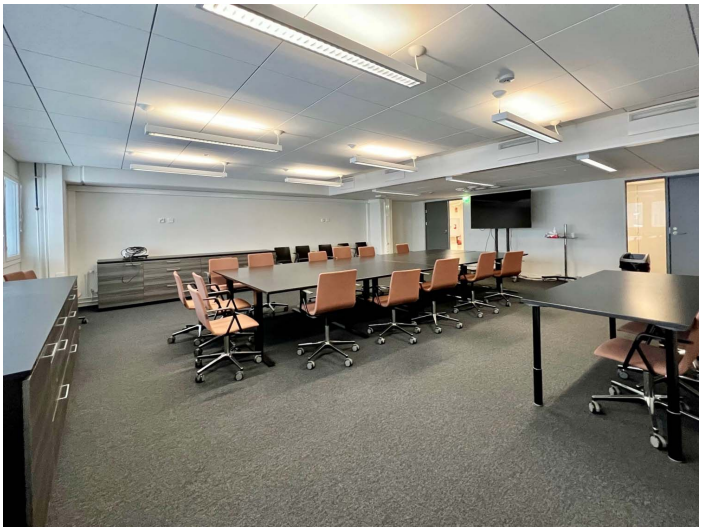
Kuvia

Toimitilaa Valokaari 8, 00750 Helsinki



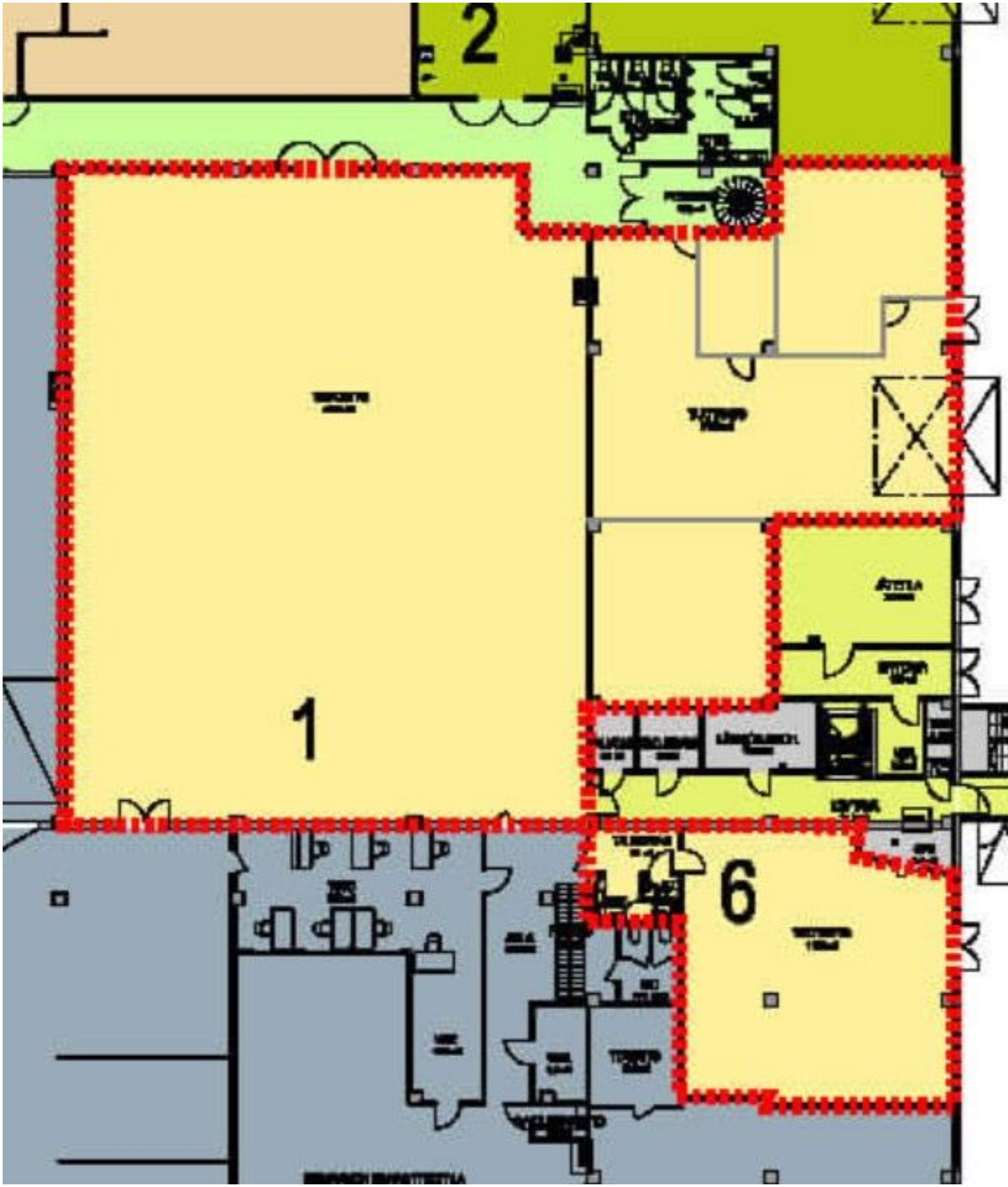






© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Valokaari 8, 00750 Helsinki



© 2026 Toimitilat.fi