

Toimitilaa Päivärinteenpolku 4, 04600 Mäntsälä



Vuokrataan

MÄNTSÄLÄN NÄKYVIN PAIKKA.

Tilatyyppejä

Liiketilaa	236 m ²
Näyttelytilaa	236 m ²
Tuotantotilaa	236 m ²
Varastotilaa	236 m ²
Työtilaa	236 m ²
Autotalli/-hallitilaa	236 m ²
Yhteensä	236 m ²

Vuokra

2,6 EUR / m² / kk = 613 EUR / kk

Tilan tarjoaja

Soiniyhtiöt

p. 0400-826 396

jaakko.soini@soiniyhtiot.fi

<http://www.soiniyhtiot.fi>

Toimitilaa Päivärinteenpolku 4, 04600 Mäntsälä**Kiinteistö**

Yli 5.4 m korkeaa varasto tai vaikka myymälätilaa maantasossa, toisessa kerroksessa 2 toimistohuonetta ja keittiö sekä wc-tilat,. Iso nosto-ovi n. 3,6 x 3,6 m ja lisäksi käyntiovet hallin etu ja takaosassa.
Vapautuu heti.

Hallitilan koko 173 m2 maantasossa.
Tsto, keittiö, wc yht. koko 63 m2 toinen krs.

Sijainti

Ihan moottoritien kyljessä. Näkyy moottoritielle. Aivan Mäntsälä eteläinen risteyksessä. Mäntsälän näkyvimpiä paikkoja. Hallin ensimmäinen näkyvin paikka.

Pysäköinti

Pihalla on runsaasti pysäköintipaikkoja.

Palvelut

Lidl, Tokman, Hankkia, K- rauta, Huonekaluliikkeitä. ym ihan vieressä.

Kulkuyhteydet

Hyvät! Myös moottoritieltä helppo pääsy. Ei siis mene vain ohi.

Muuta

Tila sopii myös liikkeeksi. Samassa rakennuksessa 8 samanlaista tilaa joissa liikkeitä ja varastotiloja ym. Kuvat edellisen vuokralaisen ajalta. Vuokra 3 kuukautta 2,6 EUR/m2/kk edellyttää vähintään 1,5 vuoden sopimusta, normaali vuokra 5,20 EUR/m2/kk eli 1227EUR /kk. Tilan Vuokraan lisätään alv 25,5%. Tilassa imalämpöpumppu eli saa jäähdytettyä kesällä ja tietysti muuna aikana lämmitettyä edullisesti. Myös lämmitetty ilmastointi. Vuokralainen maksaa sähkön mittarin mukaan sähköyhtiölle...

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

1991

Saneerausvuosi

2019

Kerros

1/2

Toimitilaa Päivärinteenpolku 4, 04600 Mäntsälä

