

Toimitilaa Rongankatu 4, 33100 Tampere



Myydään

ERITTÄIN NÄKYVÄLLÄ PAIKALLA LIIKEHUONEISTO,
RONGANKADUN JA ALEKSANTERINKADUN KULMASSA!

Tilatyyppe

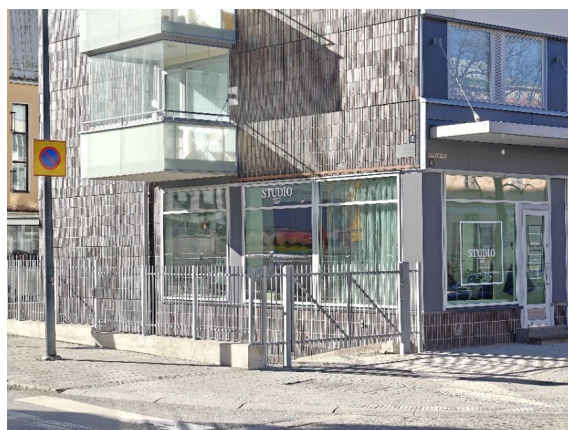
Toimistotilaa	46 m ²
Liiketilaa	46 m ²
Näyttelytilaa	46 m ²
Hoivatilaa	46 m ²
Muuta tilaa	46 m ²
Yhteensä	46 m ²

Vuokra

.

Myyntihinta

108500 EUR



Tilan tarjoaja

Tampereen Arviointi- ja Toimitilapalvelu Oy LKV

p. 0400-622 727

esko.koskinen@kolite.fi

<http://www.kolite.fi>

Toimitilaa Rongankatu 4, 33100 Tampere

Kiinteistö

Upea ja valoisa liiketila Rongankadun ja Aleksanterinkadun kulmassa 46 m2.

Hyväkuntoinen päätyhuoneisto, isot ikkunat Aleksanterinkadulle ja Rongankadulle, liiketilassa myös takaovi pihalle.

Hoitovastike on erittäin edullinen, tällä hetkellä 260,58 EUR/kk.

POHJAKUVASSA päätyhuoneisto M8, 46 m2.

Takahuoneessa keittiövarustus - helppo muuttaa takahuone myös liikekäyttöön.

Tilassa JÄÄHDYTYS!

Tila myydään vuokrattuna, irtis.aika 3 kk, nykyinen vuokralainen ollut tilassa 5 vuotta.

TALOYHTIÖ ON ALVITON, TILA SOVELTUU MYÖS HOIVAKÄYTTÖÖN!

Sijainti

Asunto Oy Hämeenkartano on valmistunut vuonna 1963, yhtiö on omalla tontilla, 2583 m2. Yhtiössä on 103 asuntoa ja 9 liiketilaa. Taloyhtiössä on uusittu mm. julkisivut, ovet ja ikkunat, tehty piha- ja autohalliremontti, uusittu lukostot ja avaimet (iLoq), myös putkiremontti on tehty, sähkö- ja hissiremontti suunnitteilla. Lisäksi yhtiöllä on oma saneerattu parkkihalli, jossa on autopaikkoja yhteensä 52 sekä pihapaikkoja 15. Taloyhtiön on huolellisesti hoidettu ja taloudellisesti vakaa, yhtiö omistaa 3 liiketilaa, 1 asunnon ja autopaikat. .

Pysäköinti

Pysäköintitilaa kaikilla lähikaduilla, Hämpin Parkin sisäänkäynti

Toimitilaa Rongankatu 4, 33100 Tampere

sadan metrin päässä. Pihasta tai autohallista saatavissa jonottamalla autopaikka vuokralle. .

Kulkuyhteydet

Bussilinjoja kulkee Rongankatua pitkin, ratikka menee Hämeenkadulla 200 metrin päässä. .

Muuta

Huoneistoon kohdistuu kaksi lainaosuutta: - pääomalaina 1, noin 1.500 EUR, - pääomalaina 2, noin 24.000 EUR, lainaosuudet voi maksaa pois. VELATON HINTA on 134.000 EUR, kauppahinta 108.500 EUR, lopulliset lainaosuudet ja kauppahinta täsmennetään kaupantekohetkellä. Hoitovastike: 260,58 EUR/kk Pääomavastike 1: 202 EUR/kk Pääomavastike: 126,25 EUR/kk (tämä laina päättyy 8/2027) vesimaksu: 28 EUR . TALOYHTIÖ ON ALVITON, TILA SOVELTUU MYÖS HOIVAKÄYTTÖÖN!

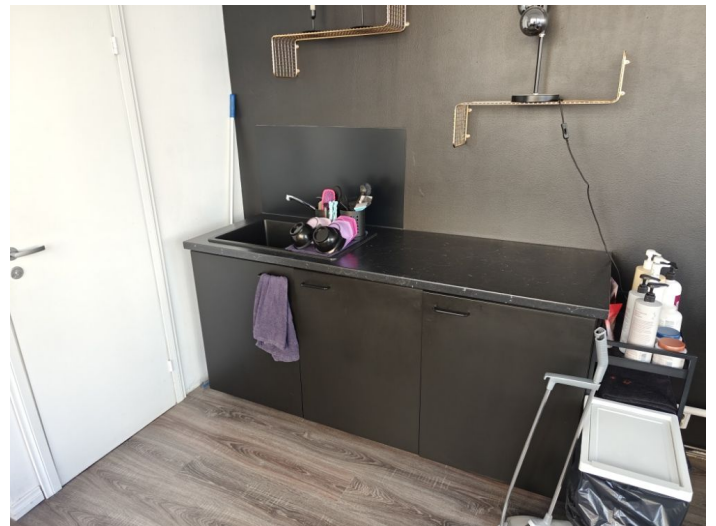
Vapautuu

.

Energiatehokkuusluokka

E

Toimitilaa Rongankatu 4, 33100 Tampere



Toimitilaa Rongankatu 4, 33100 Tampere

