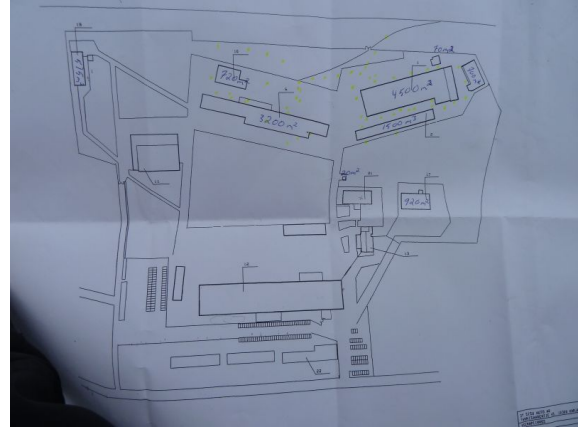


## Toimitilaa Pohjoispellonkatu 13, 10320 Raasepori



### Vuokrataan/myydään/sijoituskohde

Vuokrataan/myydään upea vanha tiilitalo keskustan läheisyydessä ja rautatieaseman lähellä.

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	100 - 300 m <sup>2</sup>
Näyttelytilaa	313 - 3200 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	313 - 3200 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	313 - 3200 m <sup>2</sup>
Työtilaa	313 - 3200 m <sup>2</sup>
Tontti	5000 - 100000 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	313 - 3200 m <sup>2</sup>
Varastohotelli	313 - 3200 m <sup>2</sup>
Muuta tilaa	313 - 3200 m <sup>2</sup>
Yhteensä	100 - 3200 m <sup>2</sup>

#### Tilajako



### Tilan tarjoaja

#### Soiniyhtiöt

p. 0400-535 697

pauli.haansalo@soiniyhtiot.fi

<http://www.soiniyhtiot.fi>



**Toimitilaa Pohjoispellonkatu 13, 10320 Raasepori**

---

Jaettavissa

**Vuokrahinta:**

---

3,90EUR/m<sup>2</sup> +alv

Vuokraan sisältyy: vesi, lämpö

**Myyntihinta:**

---

690 000 EUR koko halli +määräalatontti

**Kiinteistö**

---

Sisun kuorma-autotehtaan käytöstä poistunut tila. Upea vanha tiili talo keskustan läheisyydessä ja rautatieaseman lähellä . Muuta toimipisteesi tänne edulliselle ja idylliselle aluelle.

Tila on lämmin, mutta yli 16 asteen lämpö pitää maksaa erikseen kulutuksen mukaan. Tilasta ei vuokrata alle 300m<sup>2</sup> tiloja ja silloinkin hinta on korkeampi kun joudutaan jakamaantiloja. Nuo hinnat ovat siis hintoja joissa emme tee mitään muutoksia. Nopeimmat saavat siis edullisimmin

**Sijainti**

---

Karjaan , liitten sisun alueen kartalla numero 6

**Ympäristö**

---

Karjaan keskustaan 500m

**Pysäköinti**

---

isopiha-alue.

**Palvelut**

---

Karjaan keskustan vieressä.

**Kulkuyhteydet**

---

Rautatieasema aivan vieressä.

**Vuokralaisia**

---

Osa rakennuksen tiloista on vuokrattu joten sopii myös sijoittajalle .

**Toimitilaa Pohjoispellonkatu 13, 10320 Raasepori****Lisätietoa saneerauksista**

Tilat kaukolämmössä ja vuonna 2008 asennettu uusi lämmön talteenotto ja vuonna 2012 puolet katosta uusittu.

**Muuta**

Samassa kohteessa on tämän kohteen lisäksi paljon muita rakennuksia eri käyttötarkoituksiin Kysy esim varaston lisäksi eri tasoisia siistiä toimistoa jossa hyvä taloudellinen ilmanvaihto. Sisu-auton tilat vapautuneet. Tilaa yhteensä vapaana tarvittaessa 10000 m2.

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

**Rakennusvuosi**

1954

**Saneerausvuosi**

2008

**Kerros**

1/1

Toimitilaa Pohjoispellonkatu 13, 10320 Raasepori

