

Toimitilaa Hatanpään valtatie 34, 33100 Tampere



Vuokrataan

Hatanpään Teollisuustalossa, os. Hatanpään valta e 34 Tilat ovat kerroksissa ja ne voidaan jakaa useampaan huoneeseen tai järjestää avotilaksi. Tilakorkeus pääosin 3,5 m. Tiloissa on jäähdytys.

Tilatyypit

Toimistotilaa	37 - 384 m ²
Liiketilaa	37 - 384 m ²
Muuta tilaa	37 - 384 m ²
Yhteensä	37 - 384 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Vapaana olevat yksittäiset tilat ovat 37, 59, 65, 103, 131, 133, 148, 150, 384 m² ja niitä voidaan myös yhdistää.

Vuokra

Sovittavissa

Vuokraan sisältyy: lämpö

Tilan tarjoaja

Janne Väänänen

p. 0400-627 725

jorma@vaananen.com



Toimitilaa Hatanpään valtatie 34, 33100 Tampere**Tila soveltuu**

Studio/ateljé, koulutus

Kiinteistö

Vapaana olevat yksittäiset tilat ovat 37, 65, 72, 80, 103, 131, 133, 148, 150, 384 m2 ja niitä voidaan myös yhdistää.

Lisäksi vapaana on yksi autohallipaikka.

Tilojen käytössä on uusittu henkilö- ja tavarahissi sekä modernisoitu tavarahissi. Kaikissa tiloissa on jäähdytys ja IT-pistorasiat.

Kiinteistössä on erikseen jokaista tilaa lähellä ristikytkenä kaapit kuituyhteyksiä varten.

Sijainti

Yksi kilometri Keskustorilta

Pysäköinti

Autohalli, pihapaikointus, myös lämmitystolppia. Lisäksi on käytettävissä viereisessä kiinteistössä oleva pysäköintilaitos.

Kulkuyhteydet

Kilometri rautatieasemalta ja monta bussilinjaa Hatanpään valtatiellä 100 metrin päässä.

Vuokralaisia

Kohteessa on yhteensä n. 80 erilaista toimitilaa, joissa toimii mm koulutusyrittäjä, asianajotoimisto, kirjapaino, kopiokoneyrittäjä, arkkitehti- ja insinööritoimistoja, kielitoimisto, valokuvastudio, hoiva-alan yritys.

Lisätietoa saneerauksista

Tiloja on saneerattu vuosittain, esim. tänä vuonna kaksi hissiä sekä 4. kerroksen toimitilat. Tilamuutokset ja sisustusratkaisut voidaan toteuttaa asiakkaan toiveiden mukaisesti.

Muuta

Vesimaksu 13,5 EUR / henk/kk, + ALV 25,5 %

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Hissi
- ✓ Lastauslaituri

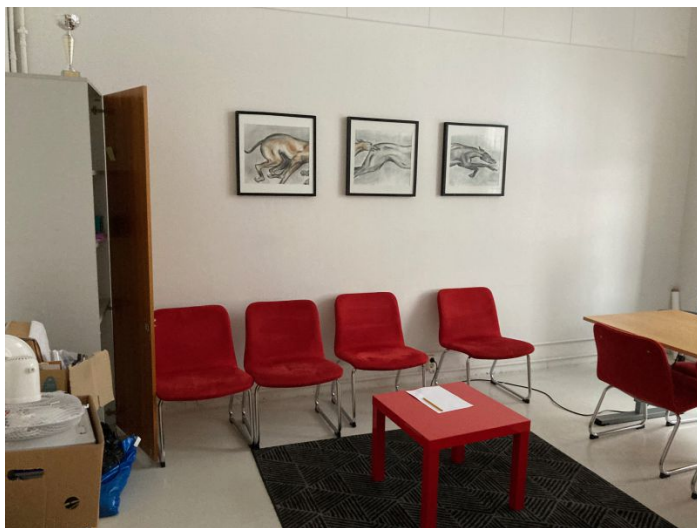
Vapautuu

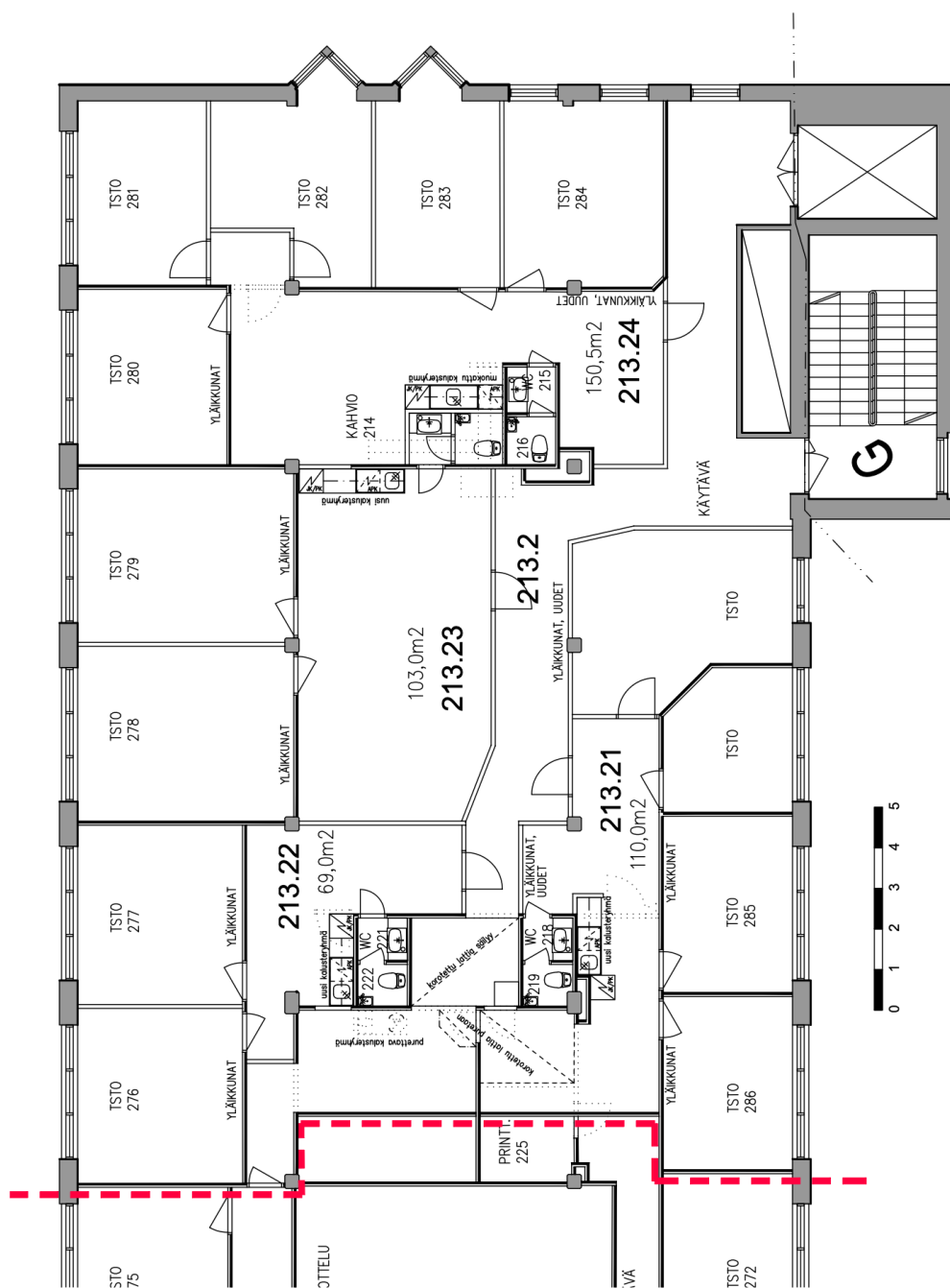
Heti vapaana

Kerros

2., 3. ja 4. krs/5

Toimitilaa Hatanpään valtatie 34, 33100 Tampere



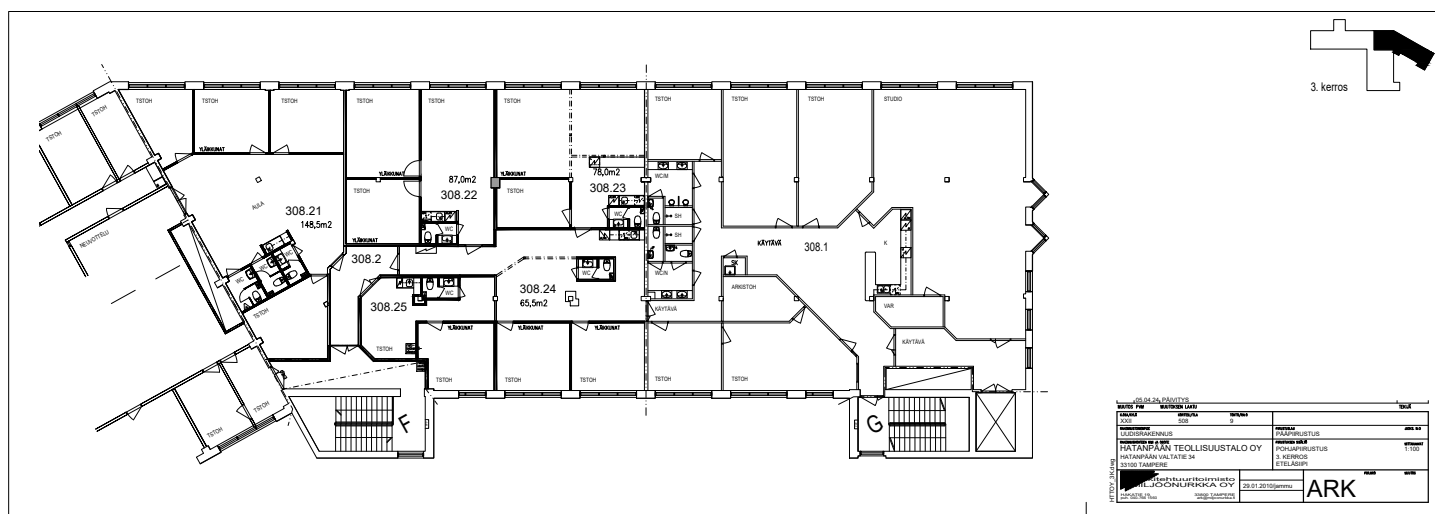


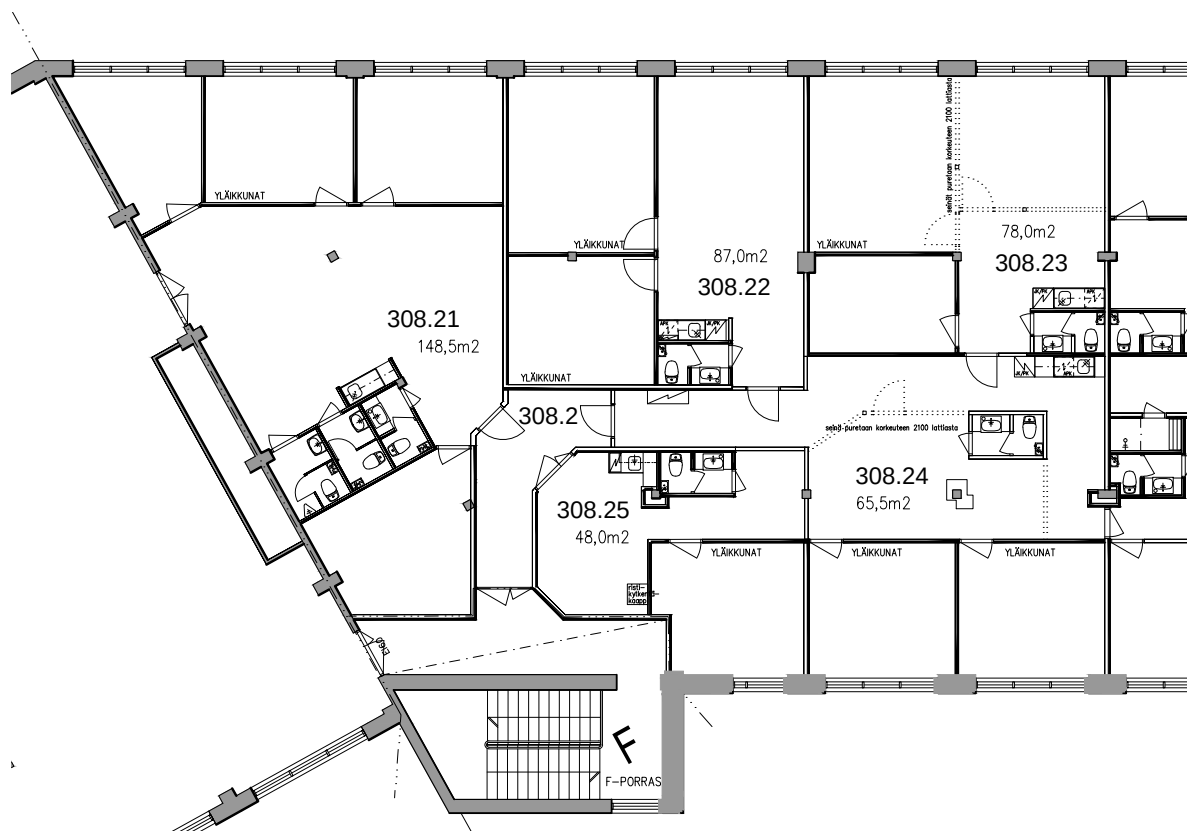
HATANPÄÄN TEOLLISUUSTALO OY

2. KERROS ETELÄSIPI, TILAT 213.2 (213.21-24)

POHJAPIIRUSTUS 1:100 27.3.2015

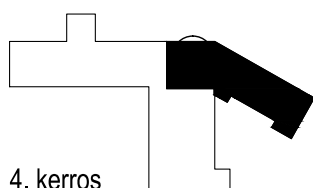
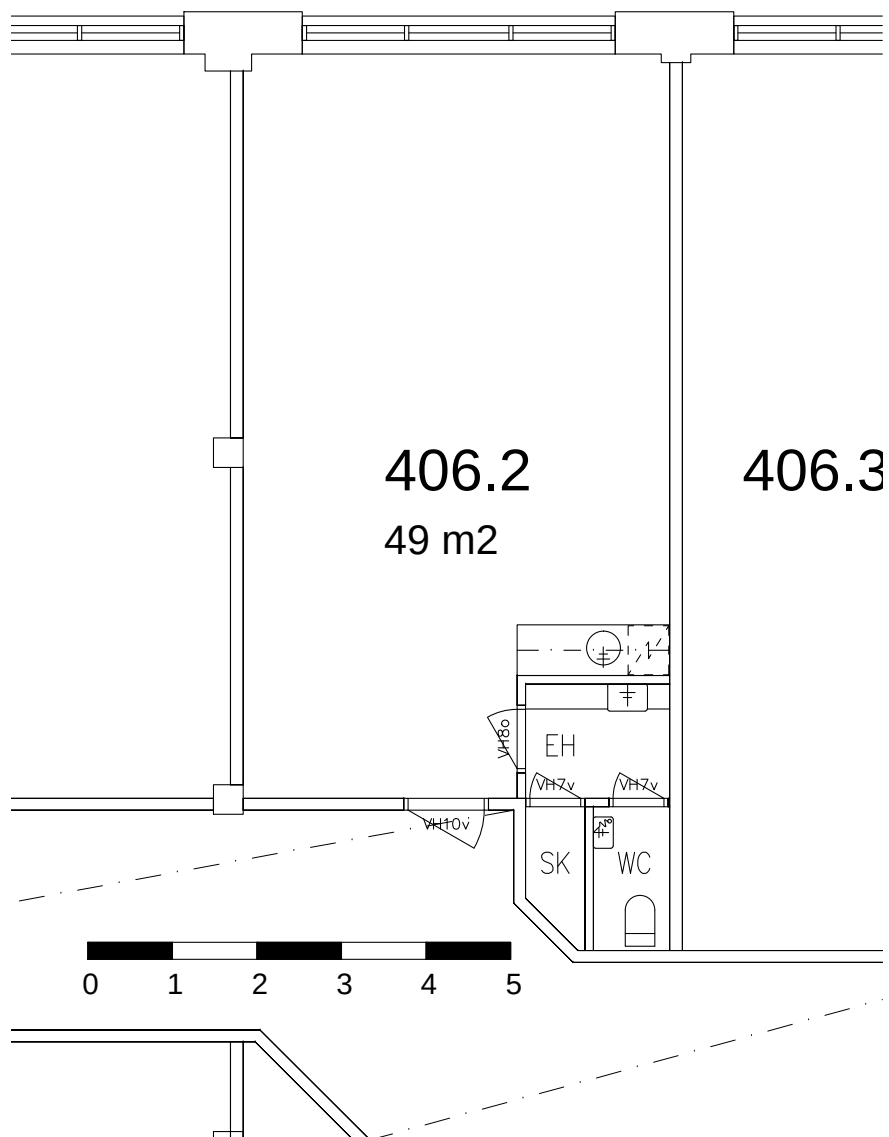
Toimitilaa Hatanpään valtatie 34, 33100 Tampere



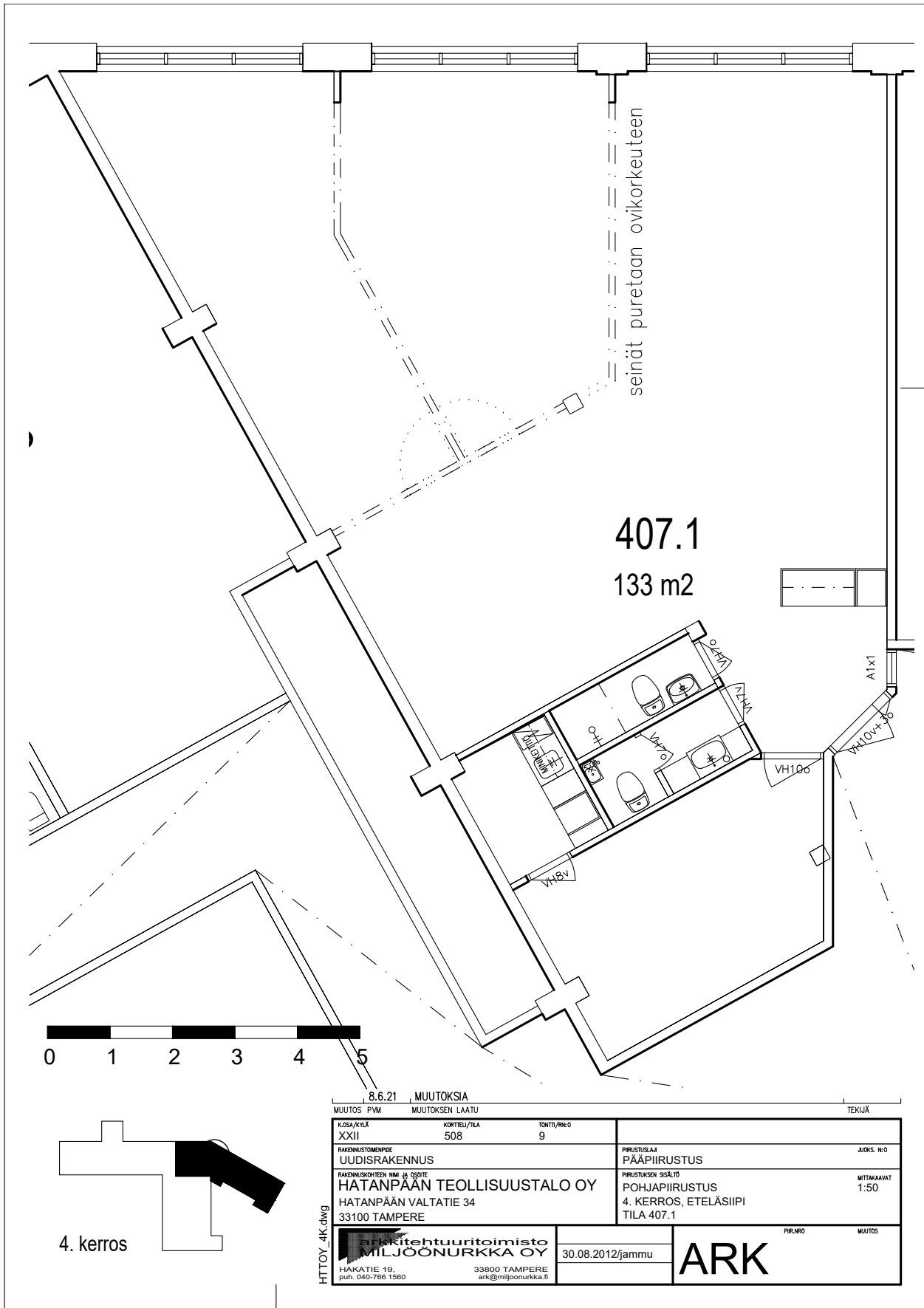


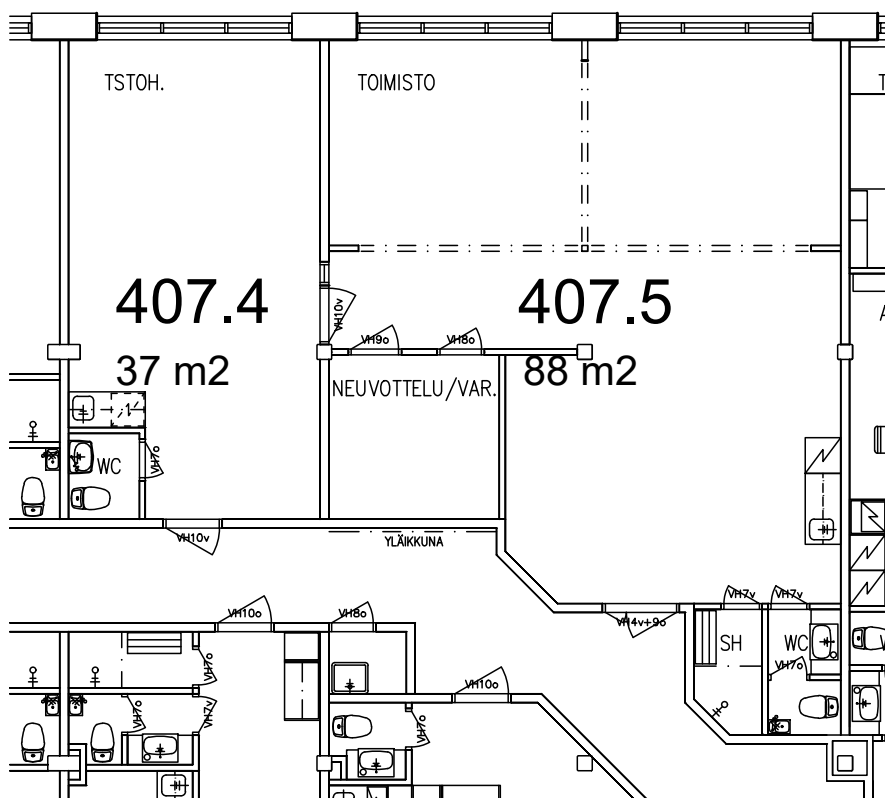
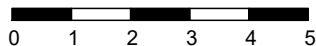
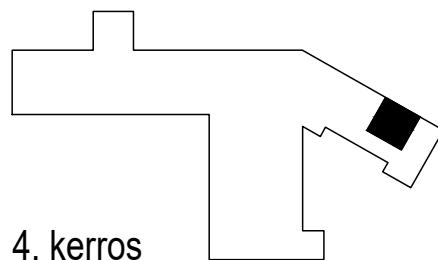
HATANPÄÄN TEOLLISUUSTALO OY

3. KERROS ETELÄSIIPPI, TILAT 308.2 (308.21-25)
POHJAPIIRUSTUS 1:100 11.11.2016



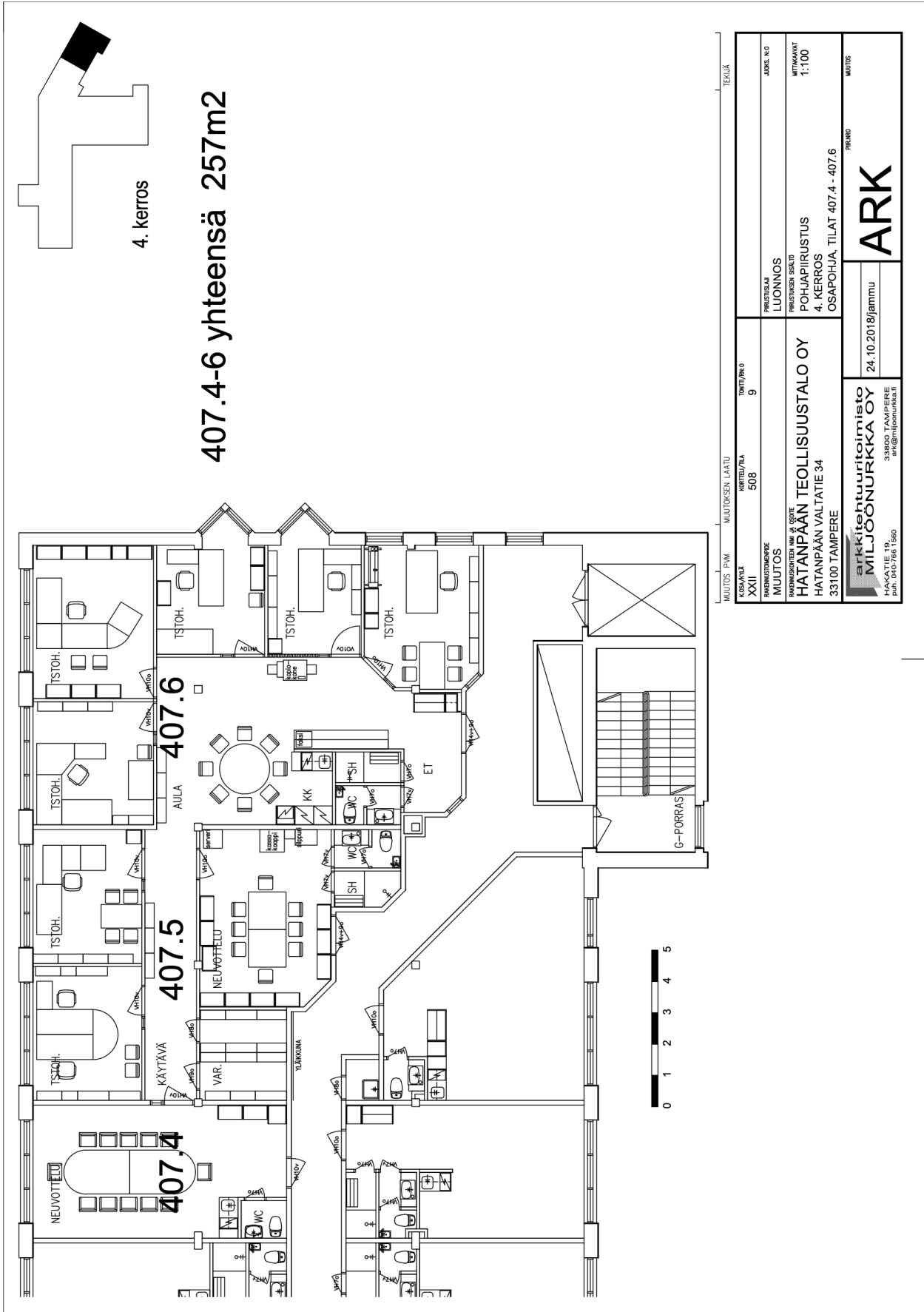
MUUTOS PVM		MUUTOKSEN LAATU		TEKIJÄ	
KOSA/KYLÄ XXII	KORTTEL/TILA 508	TONTTI/RN:O 9			
RAKENNUSLUVANRO UUDISRAKENNUS			PIRUSTUSLAJI PÄAPIRUSTUS		
RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE HATANPÄÄN TEOLLISUUSTALO OY HATANPÄÄN VALTATIE 34 33100 TAMPERE			PIRUSTUKSEN SISÄLTÖ POHJAPIIRUSTUS 4. KERROS, ETELÄSIIPPI TILA 406.2		
 arkitehtuuritoimisto MILJOONURKKA OY			28.05.2017/jammu		PIRINRO 
HAKIATIE 19 puh. 040-766 1560			33800 TAMPERE ark@miljoonurkka.fi		





MUUTOS PVM	MUUTOKSEN LAATU	TEKIJÄ
K.OSA/KYLÄ XXII-508-9	KORTTELI/TILA TONITI/RN: 0	
RAKENNUSTOIMENPIDE MUUTOS	PIIRUSTUSLAJI TYÖ	JUOKS. N: 0
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE HATANPÄÄN TEOLLISUUSTALO OY HATANPÄÄN VALTATIE 34 33100 TAMPERE	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ POHJAPIIRUSTUS 4. KERROS OSAPOHJA, TILAT 407.4 ja 407.5	MITTAKAAVAT 1:100
Arkkitehtuuritoimisto Miljoönurkka Tmi HAKATIE 19, puh. 040-766 1560 33800 TAMPERE ark@miljoonurkka.fi	16.01.2026/JAMMU	PIIR.NRO ARK 407.4-5 MUUTOS

Toimitilaa Hatanpään valtatie 34, 33100 Tampere



MUUTOS PVM XXII	MUUTOKSEN LAATU KOSKA AULA KORTTELIALUE 508	TONTTI/ALUE 9	TEKIJÄ
RAKENNUSTYÖMESTORI MUUTOS	PIIRUSTILAAJA LUONNOS	JÄRKEK. N. O.	
RAKENNUSTYÖN NIM. JA TOITE HATANPÄÄN TEOLLISUUSTALO OY HATANPÄÄN VALTATIE 34 33100 TAMPERE	PIIRUSTUKSEN SÄÄTÖ POHJAPIIRUSTUS 4. KERROS OSAPOHJAT, TILAT 407.4 - 407.6	MITTAVAIAT 1:100	
arkkitehtuuritoimisto MILJOONURKKA OY MÄRKÄTIE 10 33800 TAMPERE puh. 040 756 1560 ark@miljoonurkka.fi		24.10.2018/jammu	ARK
		PRELJOK	MUUTOS