

## Toimitilaa Hatanpään valtatie 34, 33100 Tampere



### Vuokrataan

Hatanpään Teollisuustalossa, os. Hatanpään valta tie 34 Tilat ovat kerroksissa ja ne voidaan jakaa useampaan huoneeseen tai järjestää avotilaksi. Tilakorkeus pääosin 3,5 m. Tiloissa on jäähdytys.

#### Tilatyypit

Toimistotilaa	37 - 384 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	37 - 384 m <sup>2</sup>
Yhteensä	37 - 384 m <sup>2</sup>

#### Tilajako

Jaettavissa - Vapaana olevat yksittäiset tilat ovat 37, 49, 65, 103, 131, 133, 148, 150, 384 m<sup>2</sup> ja niitä voidaan myös yhdistää.

#### Vuokra

Sovittavissa

Vuokraan sisältyy: lämpö

#### Tilan tarjoaja

**Janne Väänänen**

p. 0400-627 725

jorma@vaananen.com

## Toimitilaa Hatanpään valtatie 34, 33100 Tampere

### Tila soveltuu

Studio/ateljé, koulutus

### Kiinteistö

Vapaana olevat yksittäiset tilat ovat 37, 49, 72, 80, 103, 131, 133, 148, 150, 384 m<sup>2</sup> ja niitä voidaan myös yhdistää.

Monet saniteetti- ja keittiötilat on saneerattu hiljattain.

Lisäksi vapaana on yksi autohallipaikka.

Tilojen käytössä on uusittu henkilö- ja tavarahissi sekä modernisoitu tavarahissi. Kaikissa tiloissa on jäähdytys ja IT-pistorasiat.

Kiinteistössä on erikseen jokaista tilaa lähellä ristikytkenäkaapit kuituyhteyksiä varten.

### Sijainti

Yksi kilometri Keskustorilta

### Pysäköinti

Autohalli, pihapaikoitus, myös lämmitystolppia sekä sähköauton latauspaikkoja. Lisäksi on käytettävissä viereisessä kiinteistössä oleva pysäköintilaitos.

### Kulkuyhteydet

Kilometri rautatieasemalta ja monta bussilinjaa Hatanpään valtatiellä 100 metrin päässä.

### Vuokralaisia

Kohteessa on yhteensä n. 80 erilaista toimitilaa, joissa toimii mm koulutusyritys, asianajotoimisto, kirjapaino, kopiokoneyritys, arkkitehti- ja insinööritoimistoja, kielitoimisto, valokuvastudio, hoiva-alan yritys.

### Lisätietoa saneerauksista

Tiloja on saneerattu vuosittain, esim. tänä vuonna kaksi hissiä sekä 4. kerroksen toimitilat. Tilamuutokset ja sisustusratkaisut voidaan toteuttaa asiakkaan toiveiden mukaisesti.

### Muuta

Vesimaksu 13,5 EUR / henk/kk, + ALV 25,5 %

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Hissi
- ✓ Lastauslaituri

### Vapautuu

Heti vapaana

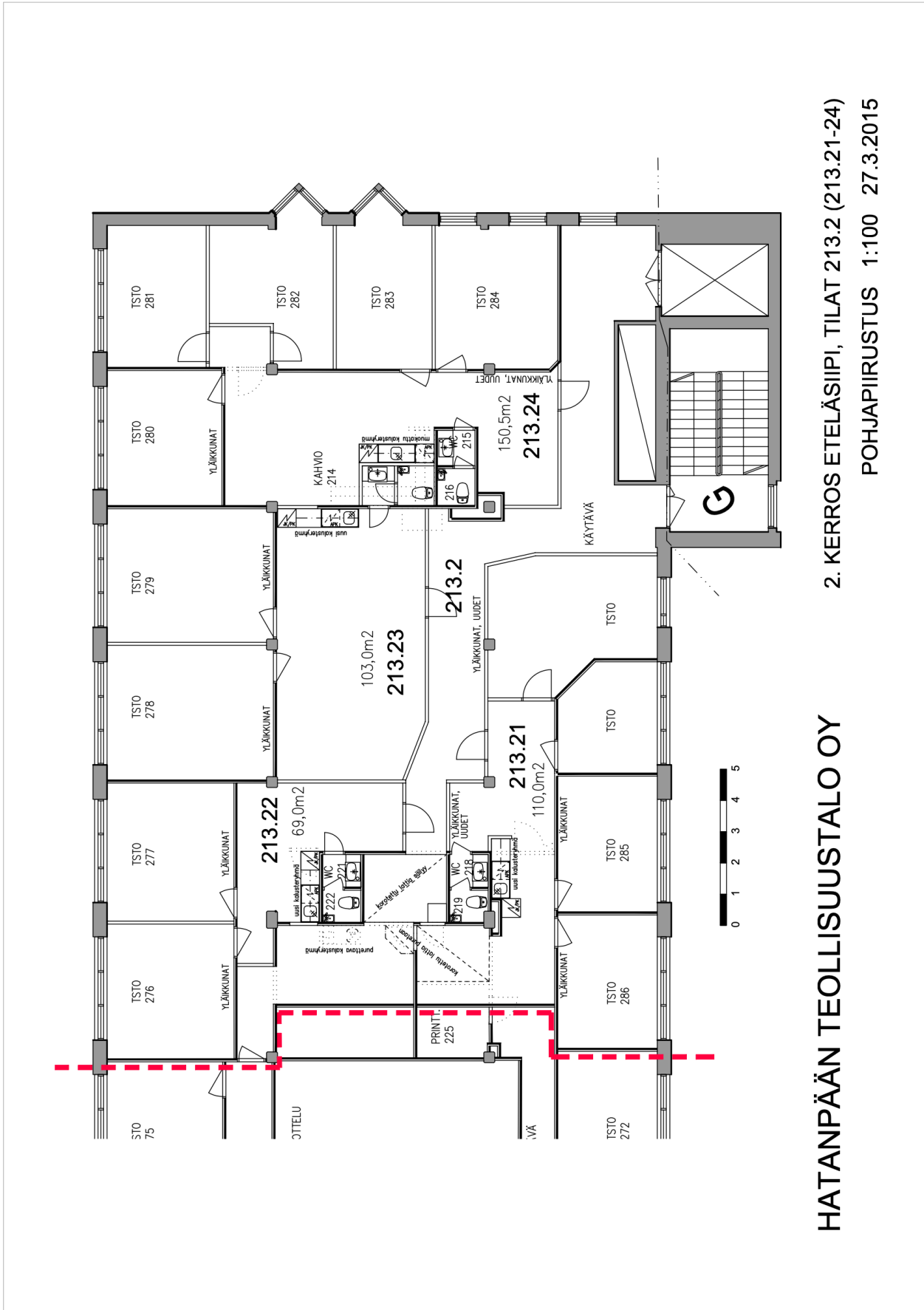
### Kerros

2., 3. ja 4. krs/5

Toimitilaa Hatanpään valtatie 34, 33100 Tampere

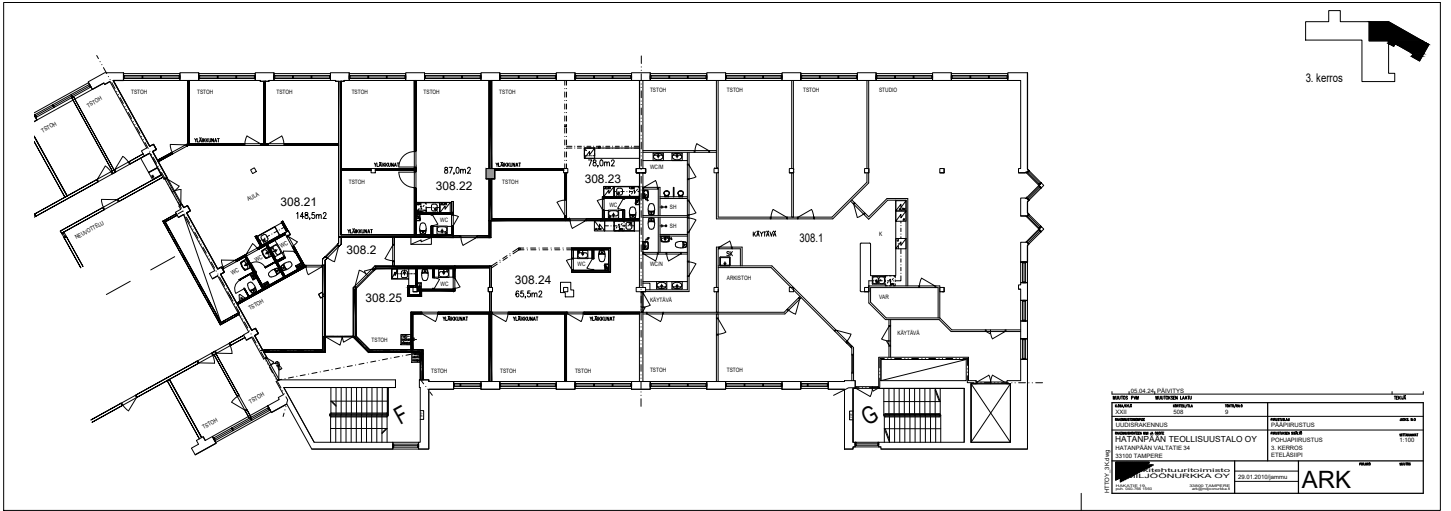
---



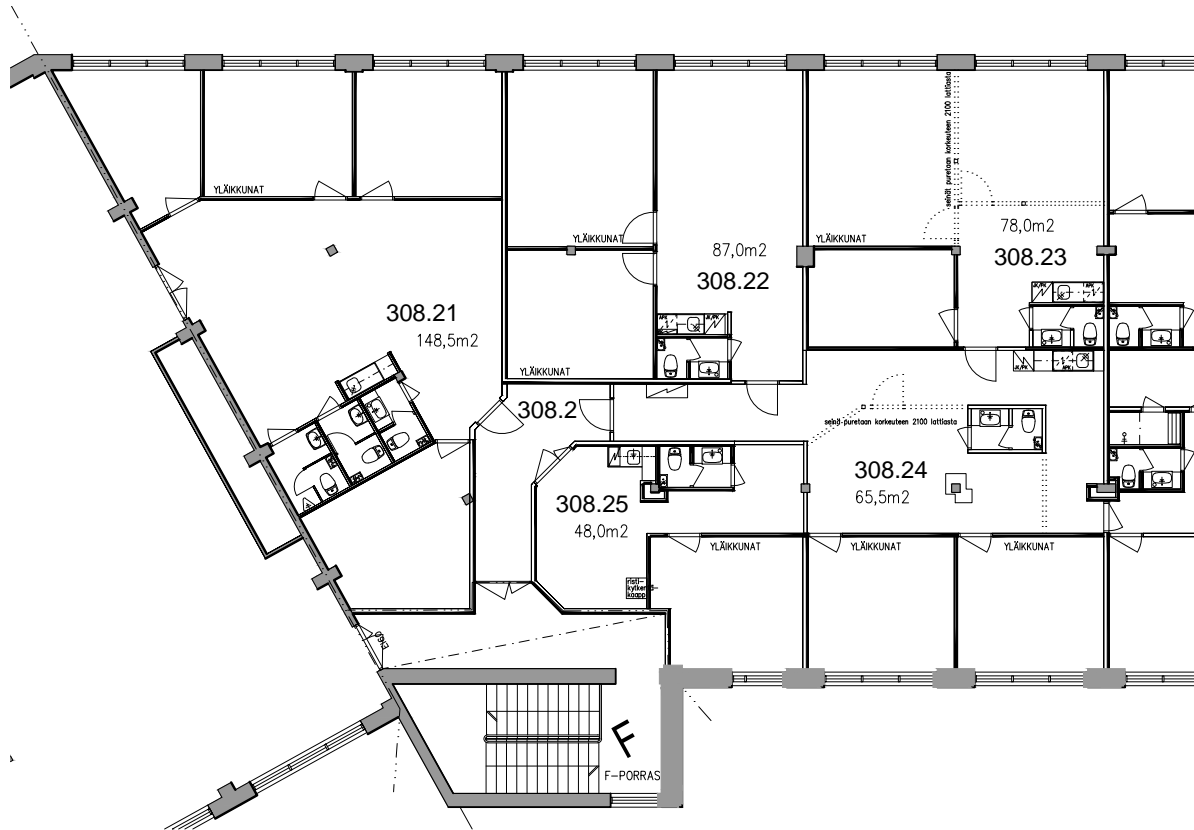


HATANPÄÄN TEOLLISUUSTALO OY  
2. KERROS ETELÄSIPI, TILAT 213.2 (213.21-24)  
POHJAPIIRUSTUS 1:100 27.3.2015

## Toimitilaa Hatanpään valtatie 34, 33100 Tampere

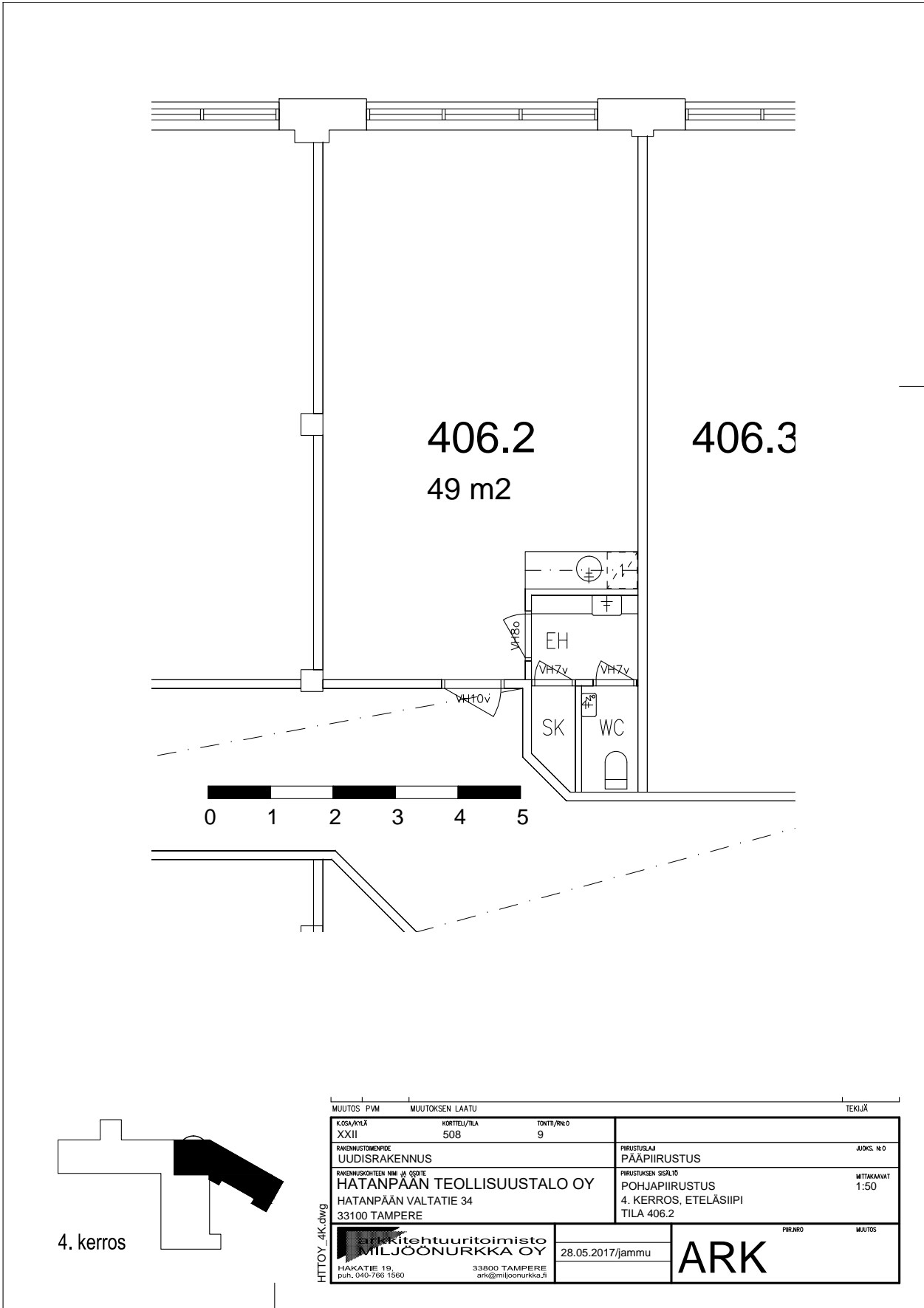


Toimitilaa Hatanpään valtatie 34, 33100 Tampere



HATANPÄÄN TEOLLISUUSTALO OY

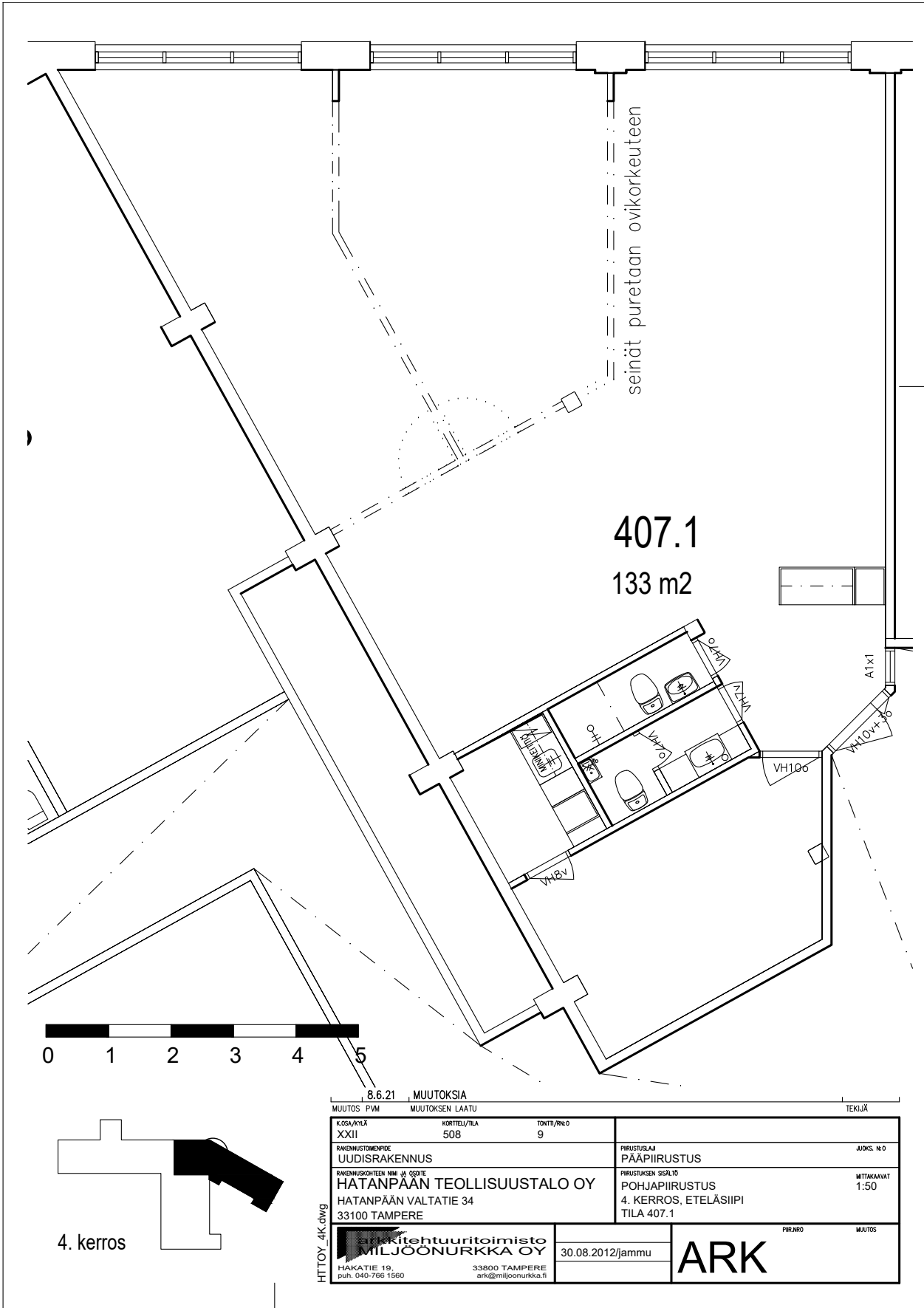
3. KERROS ETELÄSIPI, TILAT 308.2 (308.21-25)  
POHJAPIIRUSTUS 1:100 11.11.2016

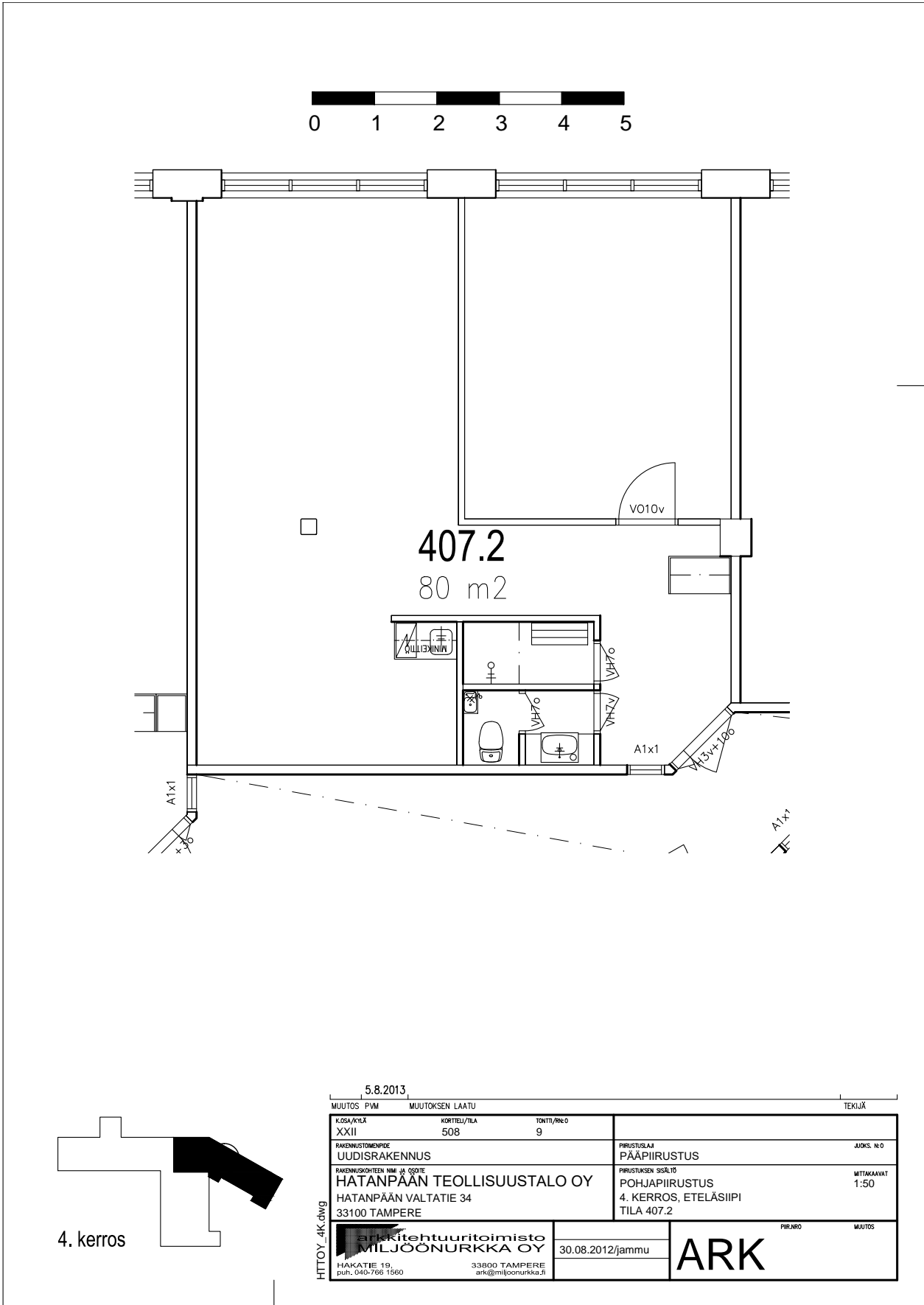


MUUTOS	PVM	MUUTOKSEN LAATU	TEKIÄ
K.O.SA/KO.SA	KORTTELI/TILA	TONTTI/RECO	
XXII	508	9	
RAKENNUSLUPAKOHTAINEN	RAKENNUSKORTIN NIMI JA OSOITE	PIIRUSTUSLAJI	JUOKS. N:o
UUDISRAKENNUS	HATANPÄÄN TEOLLISUUSTALO OY HATANPÄÄN VALTATIE 34 33100 TAMPERE	PÄÄPIIRUSTUS	
		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVAT
		POHJAPIIRUSTUS	1:50
		4. KERROS, ETELÄSIIPPI	
		TILA 406.2	
ARKkitehtuuritoimisto MILJÖONURKKA OY		PIIRINRO	MUUTOS
HAKKATIE 19 33800 TAMPERE puh. 040-766 1560		28.05.2017/jammu	<b>ARK</b>
ark@miljoonurkka.fi			

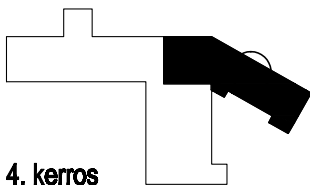
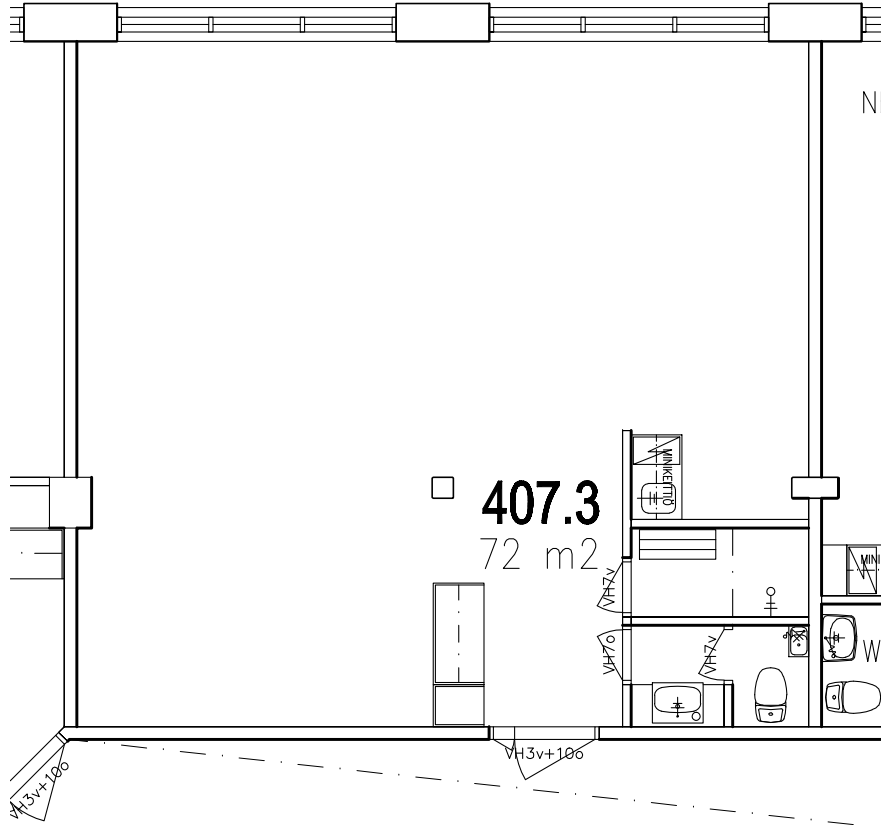
4. kerros

Toimitilaa Hatanpään valtatie 34, 33100 Tampere





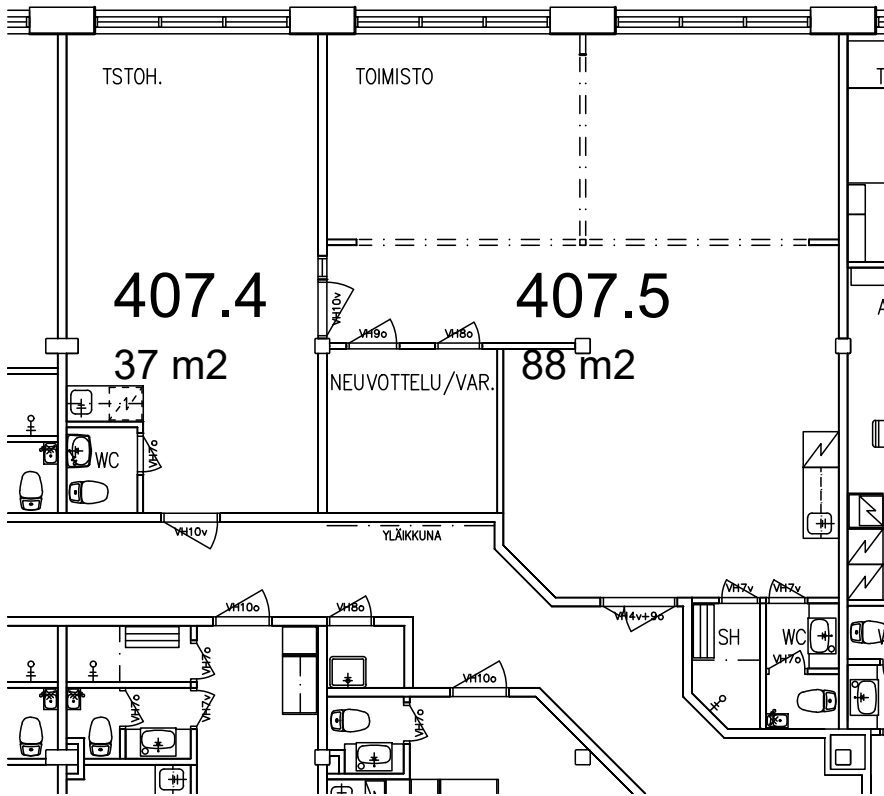
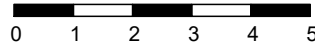
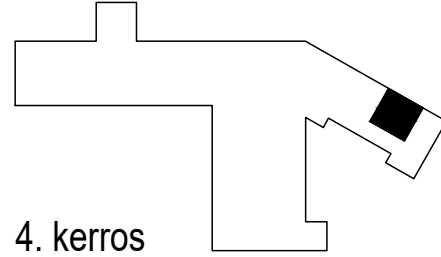
**Toimitilaa Hatanpään valtatie 34, 33100 Tampere**



4. kerros

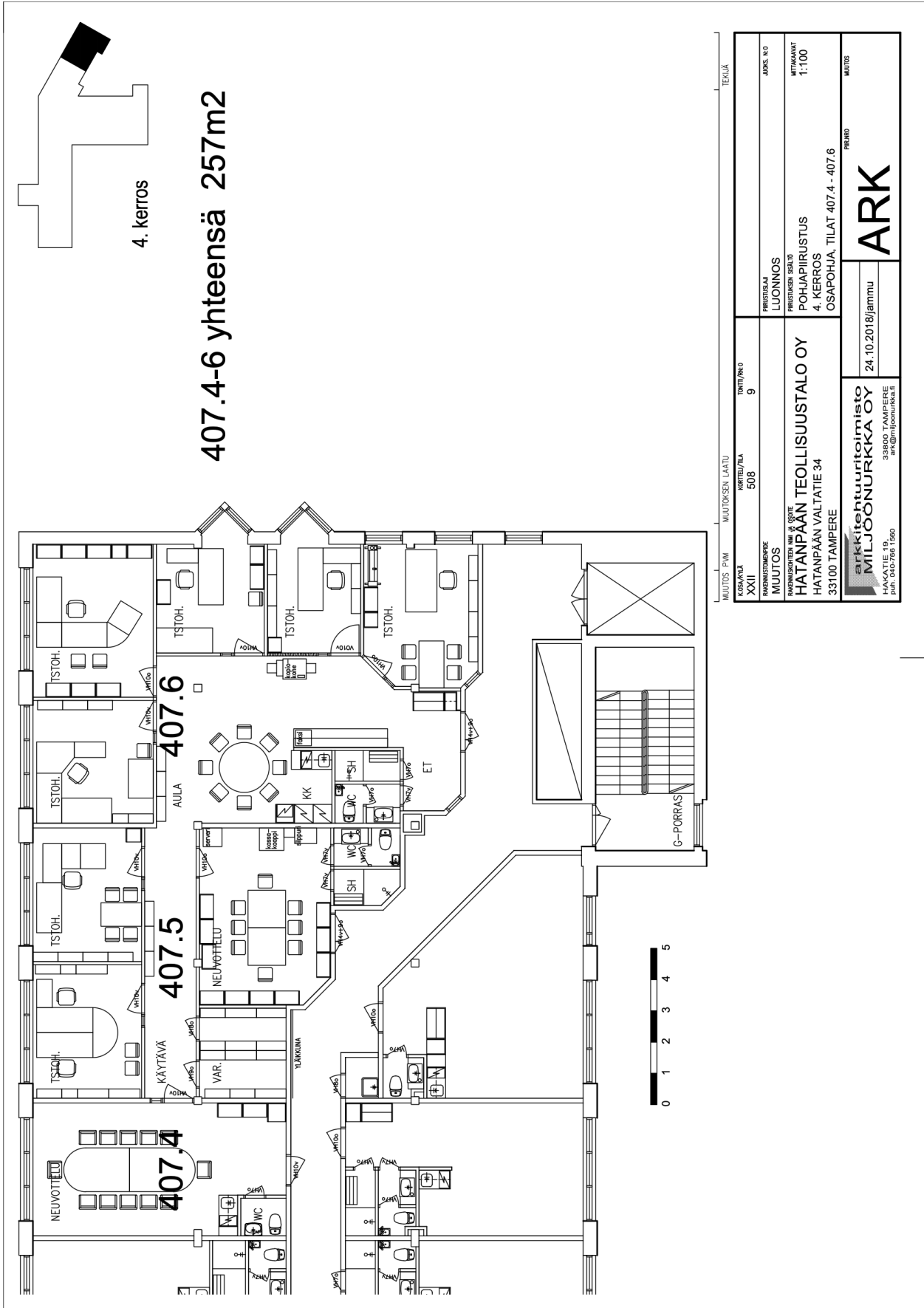
5.8.2013		TEKIJÄ	
MUUTOS PVM	MUUTOKSEN LAATU		
K.TSA/ALJA <b>XXII</b>	KORTTELI/TILA <b>506</b>	TONTTI/RcO <b>9</b>	
RAKENNUSLOMAKEMPIE <b>UUDISRAKENNUS</b>	PIRUSTUSLAJI <b>PÄÄPIRUSTUS</b>		JOKS. N:o
RAKENNUSKORTTELI NIMI JA OSOITE <b>HATANPÄÄN TEOLLISUUSTALO OY HATANPÄÄN VALTATIE 34 33100 TAMPERE</b>	PIRUSTUKSEN SISÄLTÖ <b>POHJAPIRUSTUS 4. KERROS, ETELÄSIIPPI TILA 407.3</b>		MITTAKAAVAT <b>1:50</b>
ARKKITEHTUURITOIMISTO <b>MILJOONURKKA OY</b>	30.08.2012/jammu	PIIRUO	MUUTOS
HÄKÄTIE 19, puh. 040-700 1000	33800 TAMPERE ark@miljoonurkka.fi	<b>ARK</b>	

**Toimitilaa Hatanpään valtatie 34, 33100 Tampere**



MUUTOS PVM	MUUTOKSEN LAATU	TEKIJÄ
K.OSA/KYLÄ XXII-508-9	KORTTELI/TILA TONNIT/RN: 0	
RAKENNUSTOIMENPIDE MUUTOS	PIIRUSTUSLAI TYÖ	JUOKS. N:O
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE HATANPÄÄN TEOLLISUUSTALO OY HATANPÄÄN VALTATIE 34 33100 TAMPERE	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ POHJAPIIRUSTUS 4. KERROS OSAPOHJA, TILAT 407.4 ja 407.5	MITTAKAAVAT 1:100
<b>Arkkitehtuuritoimisto Miljoönurkka Tmi</b> HAKATIE 19, puh. 040-766 1560 33800 TAMPERE ark@miljoonurkka.fi	16.01.2026/JAMMU	PIIR.NRO MUUTOS <b>ARK 407.4-5</b>

## Toimitilaa Hatanpään valtatie 34, 33100 Tampere



MUUTOS PVM XXII	MUUTOKSEN LAATU KOSKIVALLA KORTTELIALUE 508	TOIMITILAN NRO 9	TEKIJÄ
RAKENNUSMERKINTÄ MUUTOS	PERUSTILAN LUONNOS	JÄRSK. NRO	
RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA Osoite HATANPÄÄN TEOLLISUUSTALO OY HATANPÄÄN VALTATIE 34 33100 TAMPERE	PERUSTILAN SUOJATI POHJAPIIRUSTUS 4. KERROS OSAPOHJAT, TILAT 407.4 - 407.6	MITTAVUUS 1:100	
arkkitehtuuritoimisto MILJONURKKA OY MILJONURKKA TIE 10 33900 TAMPERE puh. 040-756 1560 ark@miljonurkka.fi	24.10.2018/jammu	PRELJOKO	MUUTOS
<b>ARK</b>			