

Toimitilaa Hatanpään valtatie 34, 33100 Tampere



Vuokrataan

Hatanpään Teollisuustalossa, os. Hatanpään valta tie 34 Tilat ovat kerroksissa ja ne voidaan jakaa useampaan huoneeseen tai järjestää avotilaksi. Tilakorkeus pääosin 3,5 m. Tiloissa on jäähdytys.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	49 - 384 m ²
Liiketilaa	49 - 384 m ²
Yhteensä	49 - 384 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Vapaana olevat yksittäiset tilat ovat 49, 72, 80, 88, 103, 131, 133, 148, 150, , 270, 384 m² ja niitä voidaan myös yhdistää.

Vuokra

Sovittavissa

Tilan tarjoaja

Janne Väänänen

p. 0400-627 725

jorma@vaananen.com

Toimitilaa Hatanpään valtatie 34, 33100 Tampere

Vuokraan sisältyy: lämpö

Tila soveltuu

Studio/ateljé, koulutus

Kiinteistö

Vapaana olevat yksittäiset tilat ovat 49, 72, 80, 88, 103, 131, 133, 148, 150, 270, 384 m² ja niitä voidaan myös yhdistää.

Monet saniteetti- ja keittiötilat on saneerattu hiljattain.

Lisäksi vapaana on yksi autohallipaikka.

Tilojen käytössä on uusittu henkilö- ja tavarahissi sekä modernisoitu tavarahissi. Kaikissa tiloissa on jäähdytys ja IT-pistorasiat.

Kiinteistössä on erikseen jokaista tilaa lähellä ristikytöntäkaapit kuituyhteyksiä varten.

Sijainti

Yksi kilometri Keskustorilta

Pysäköinti

Autohalli, pihapaikoitus, myös lämmitystolppia sekä sähköauton latauspaikkoja. Lisäksi on käytettävissä viereisessä kiinteistössä oleva pysäköintilaitos.

Kulkuyhteydet

Kilometri rautatieasemalta ja monta bussilinjaa Hatanpään valtatiellä 100 metrin päässä.

Vuokralaisia

Kohteessa on yhteensä n. 80 erilaista toimitilaa, joissa toimii mm koulutusyritys, asianajotoimisto, kirjapaino, kopiokoneyritys, arkkitehti- ja insinööritoimistoja, kielitoimisto, valokuvastudio, hoiva-alan yritys.

Lisätietoa saneerauksista

Tiloja on saneerattu vuosittain, esim. tänä vuonna kaksi hissiä sekä 4. kerroksen toimitilat. Tilamuutokset ja sisustusratkaisut voidaan toteuttaa asiakkaan toiveiden mukaisesti.

Muuta

Toimitilaa Hatanpään valtatie 34, 33100 Tampere

Vesimaksu 13,5 EUR / henk/kk, + ALV 25,5 %

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Hissi
- ✓ Lastauslaituri

Vapautuu

Heti vapaana

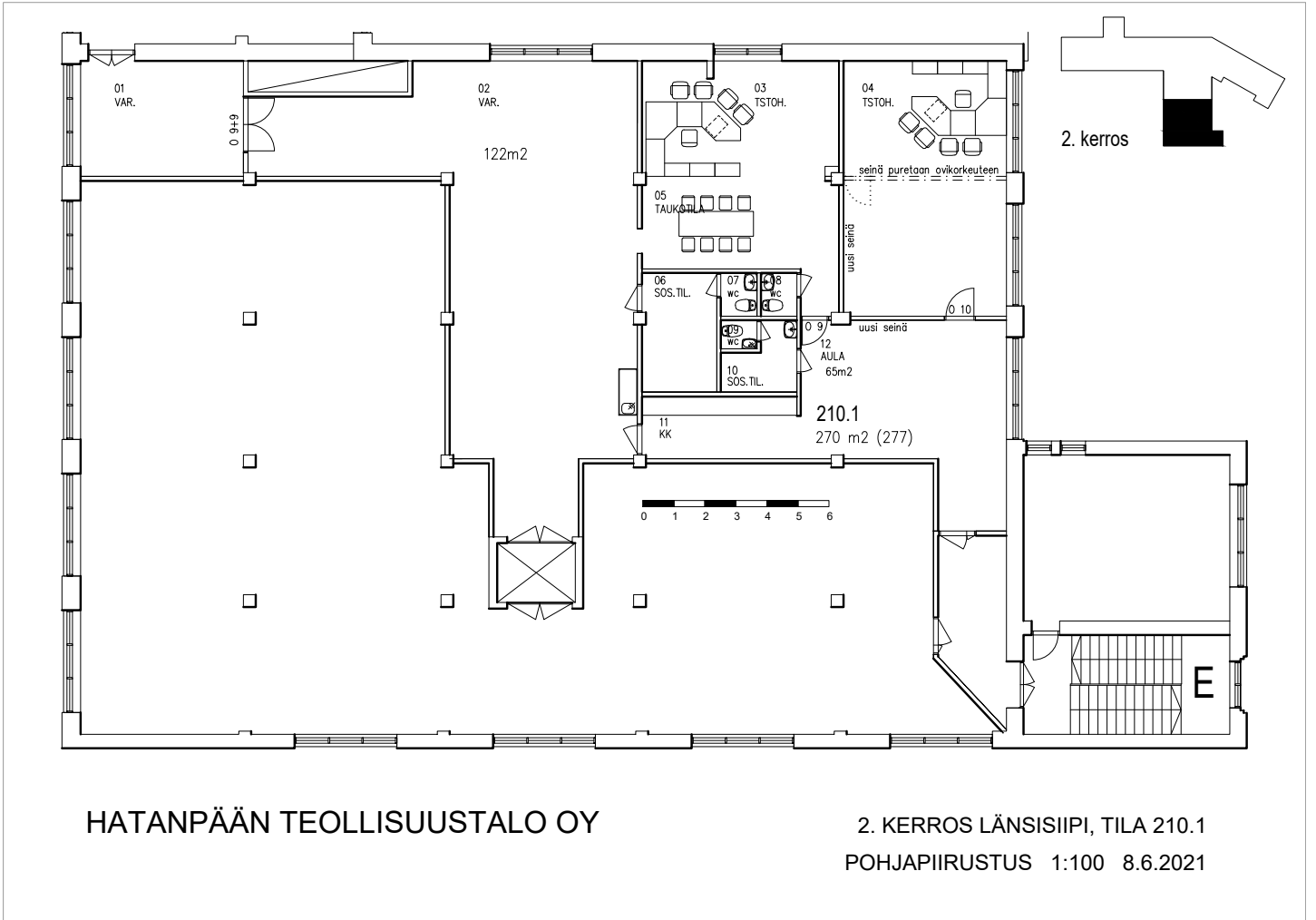
Kerros

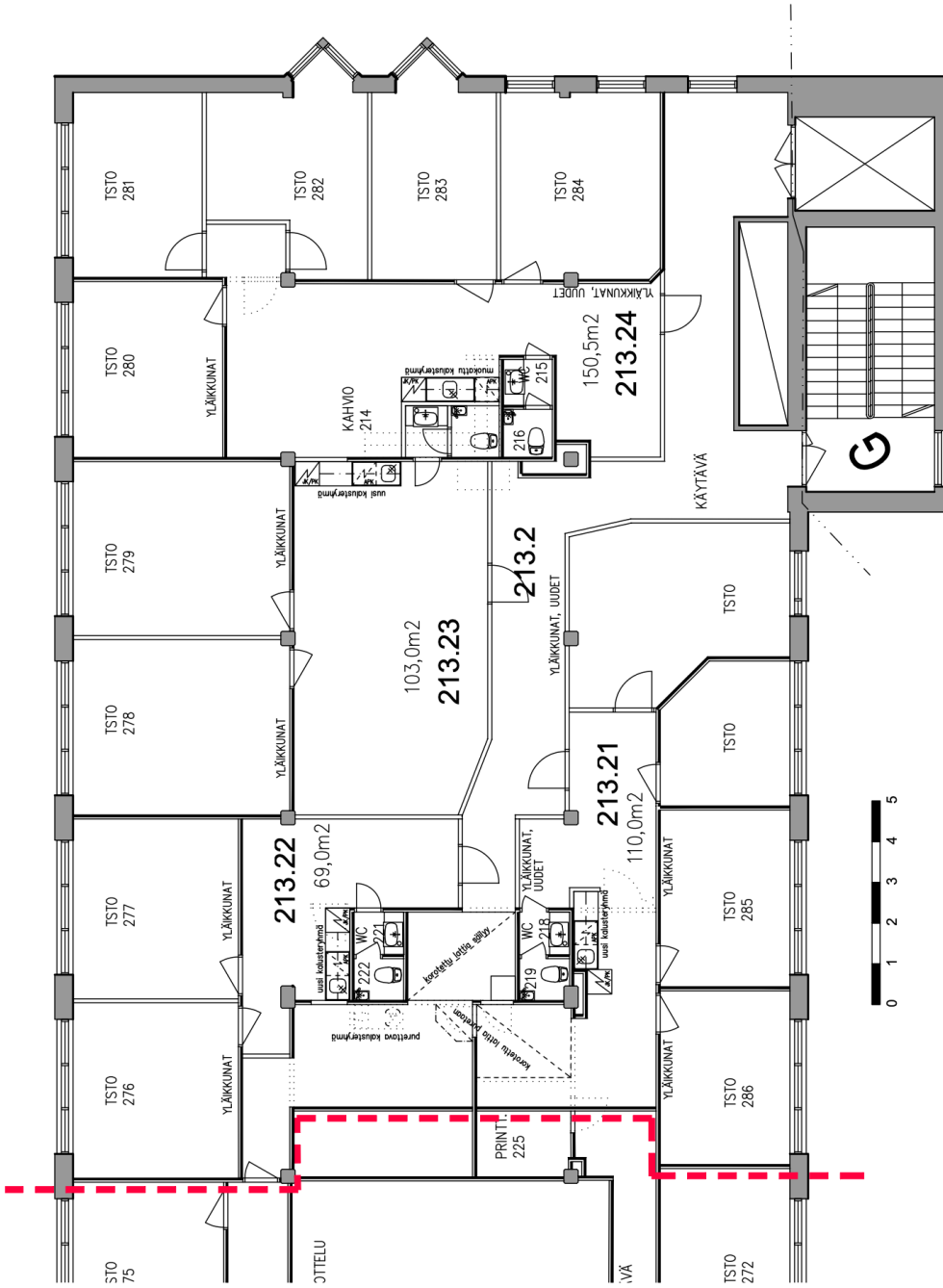
2., 3. ja 4. krs/5

Toimitilaa Hatanpään valtatie 34, 33100 Tampere



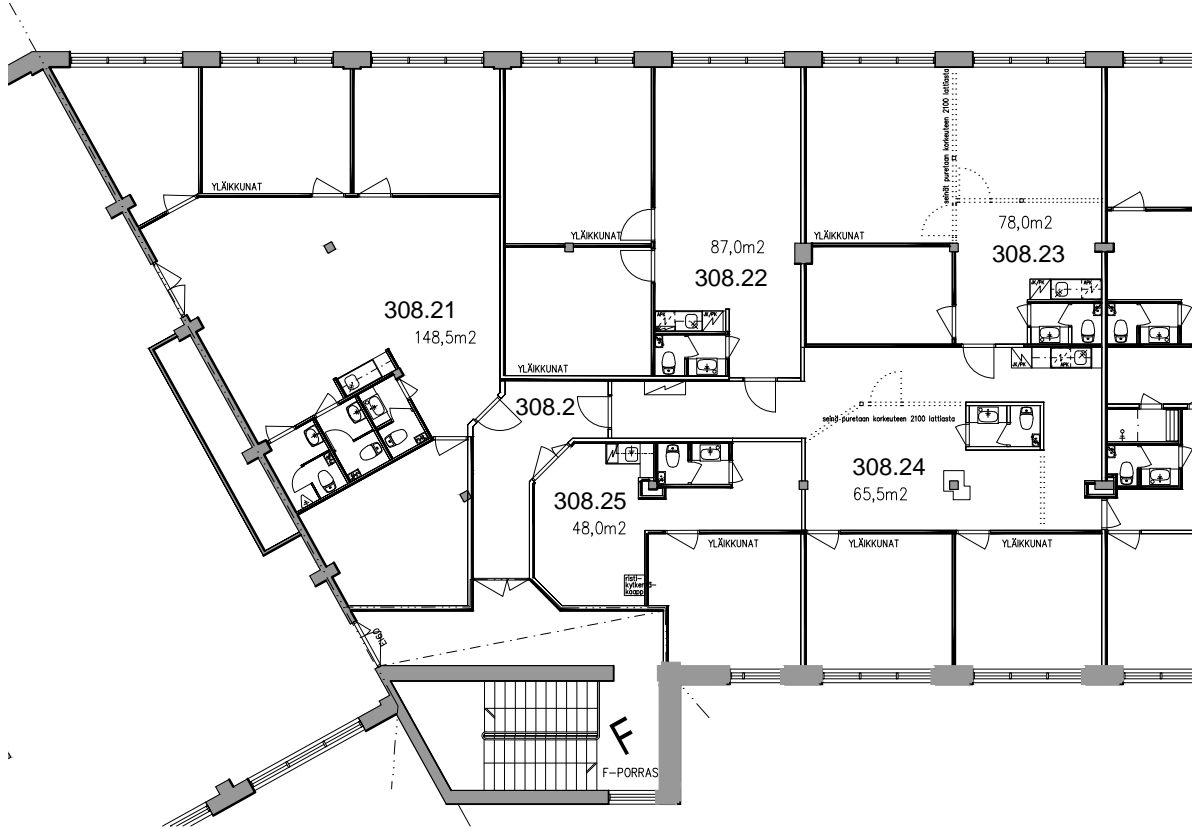
Toimitilaa Hatanpään valtatie 34, 33100 Tampere





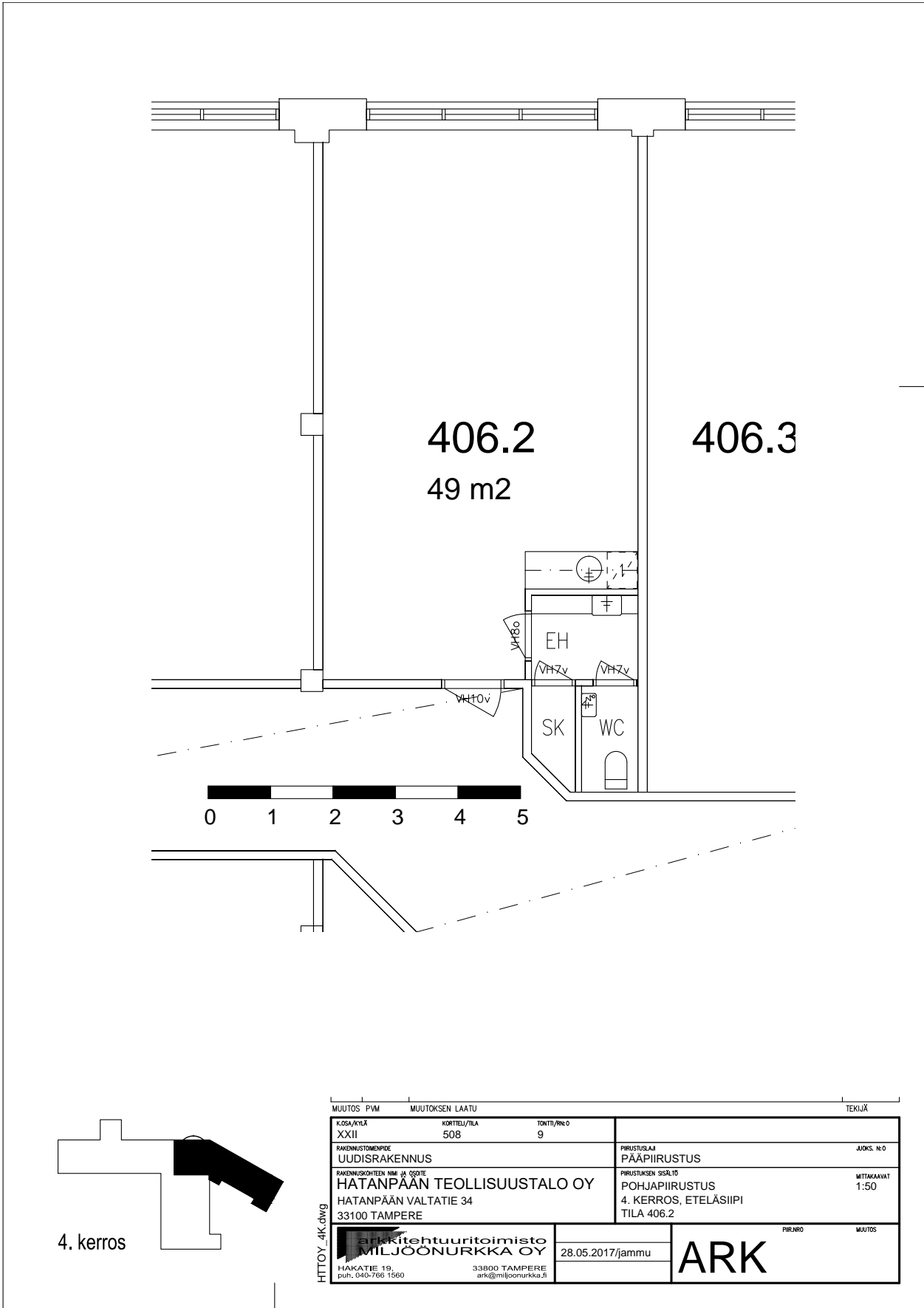
HATANPÄÄN TEOLLISUUSTALO OY
2. KERROS ETELÄSIPI, TILAT 213.2 (213.21-24)
POHJAPIIRUSTUS 1:100 27.3.2015

Toimitilaa Hatanpään valtatie 34, 33100 Tampere

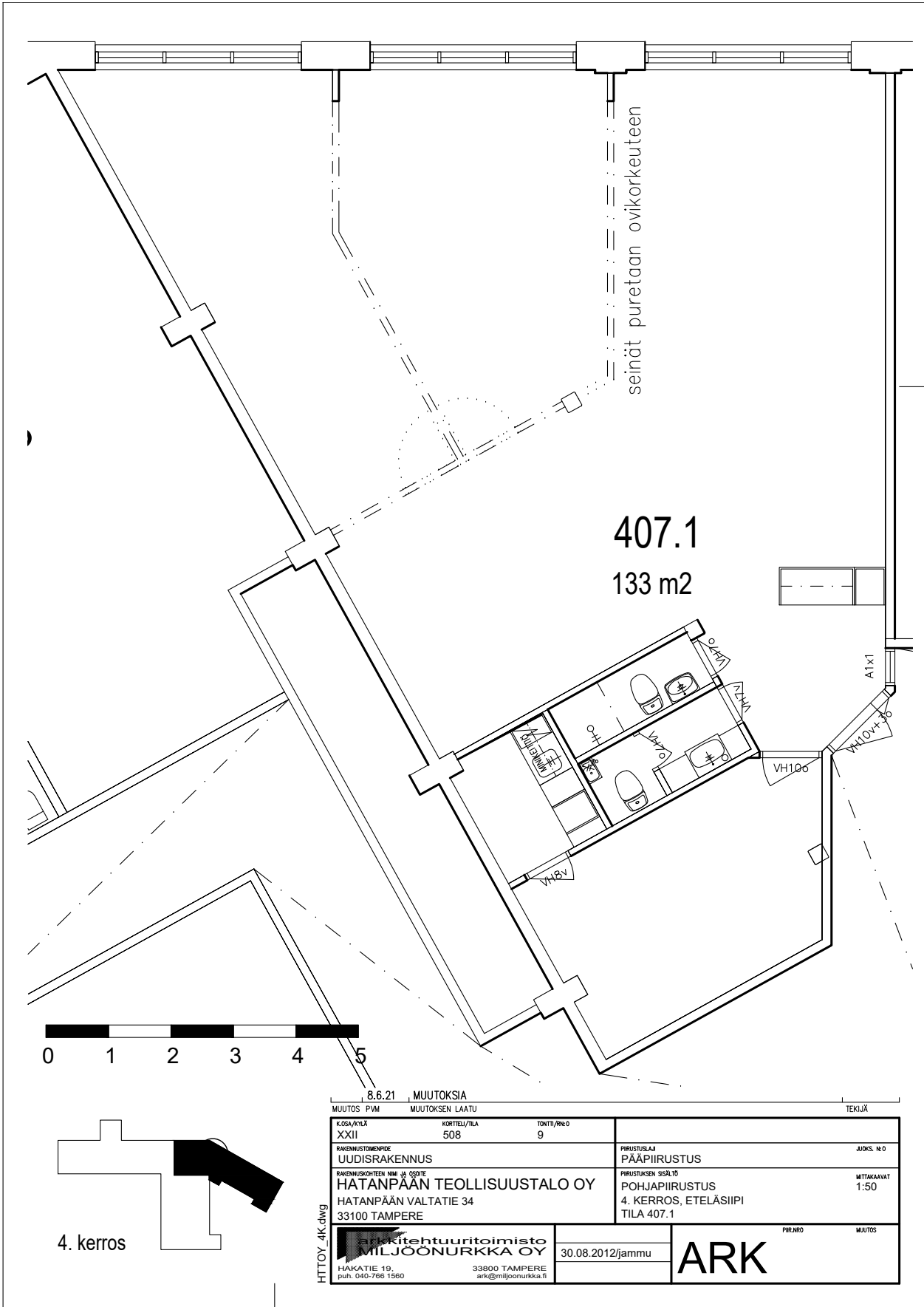


HATANPÄÄN TEOLLISUUSTALO OY

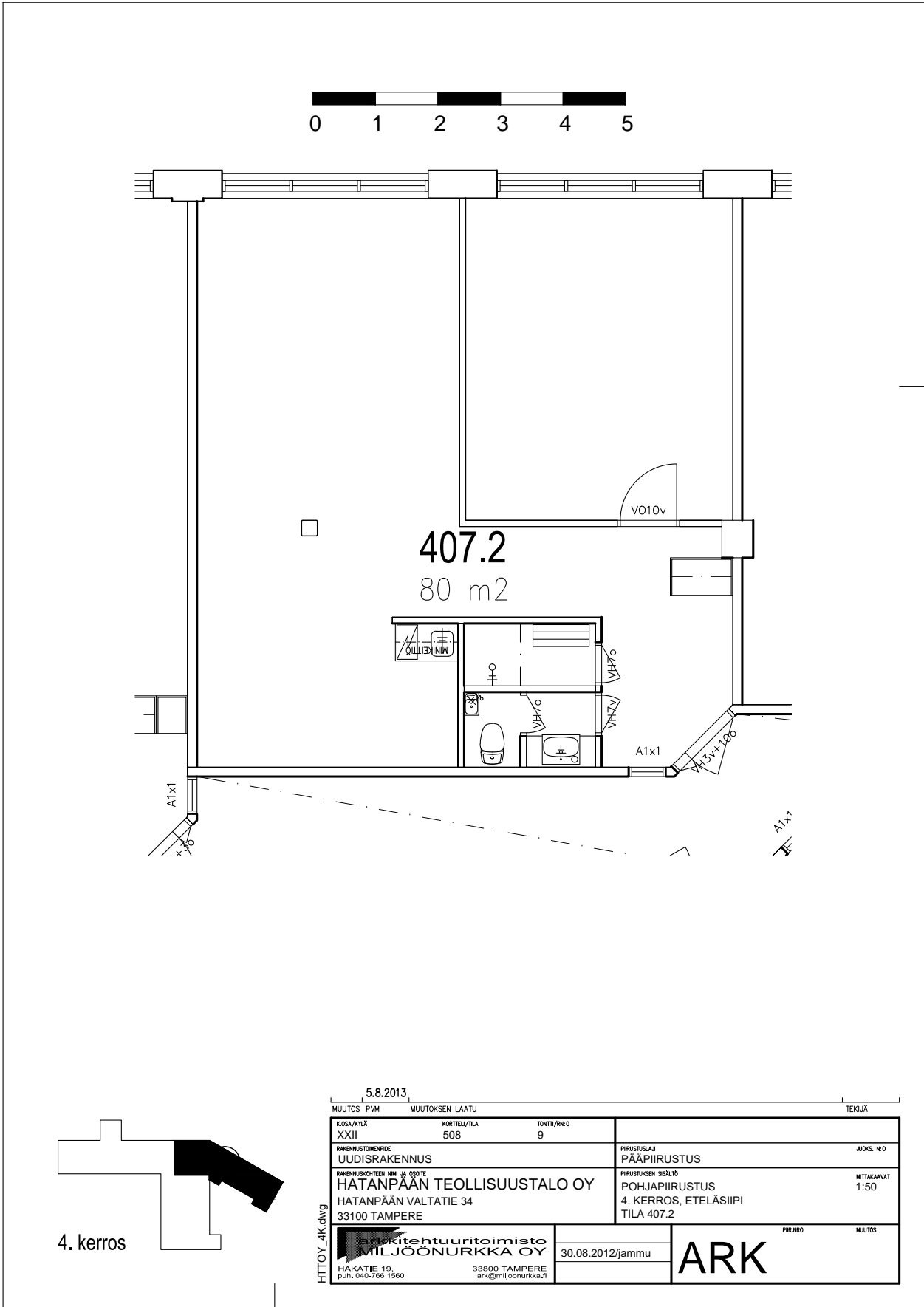
3. KERROS ETELÄSIPI, TILAT 308.2 (308.21-25)
POHJAPIIRUSTUS 1:100 11.11.2016



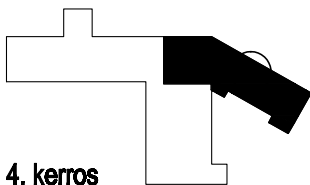
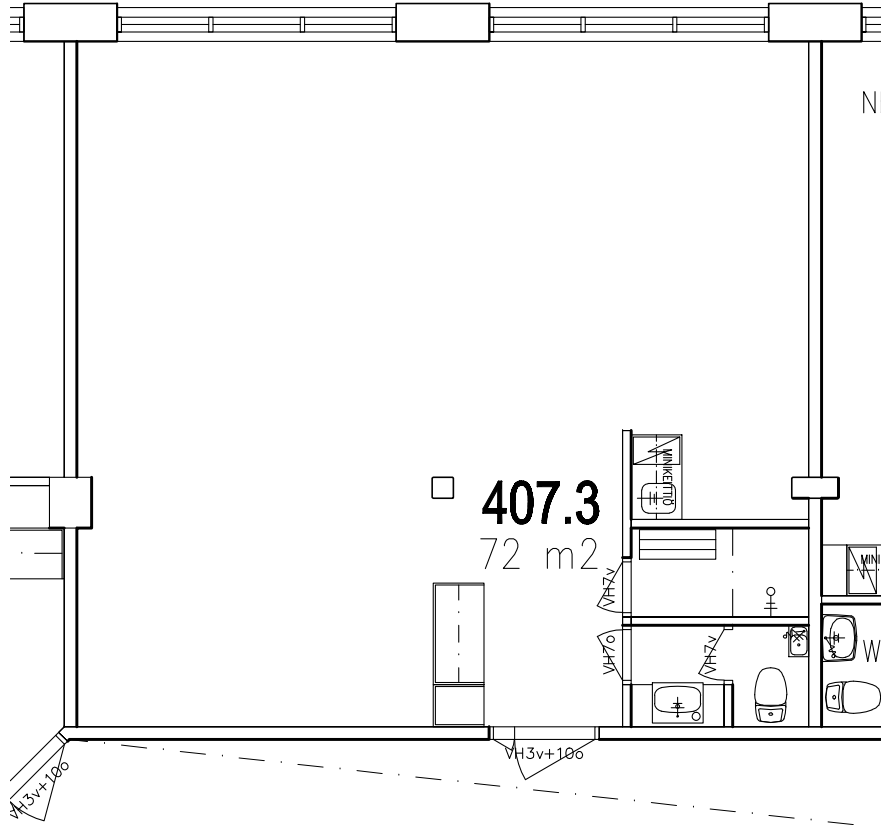
Toimitilaa Hatanpään valtatie 34, 33100 Tampere



Toimitilaa Hatanpään valtatie 34, 33100 Tampere

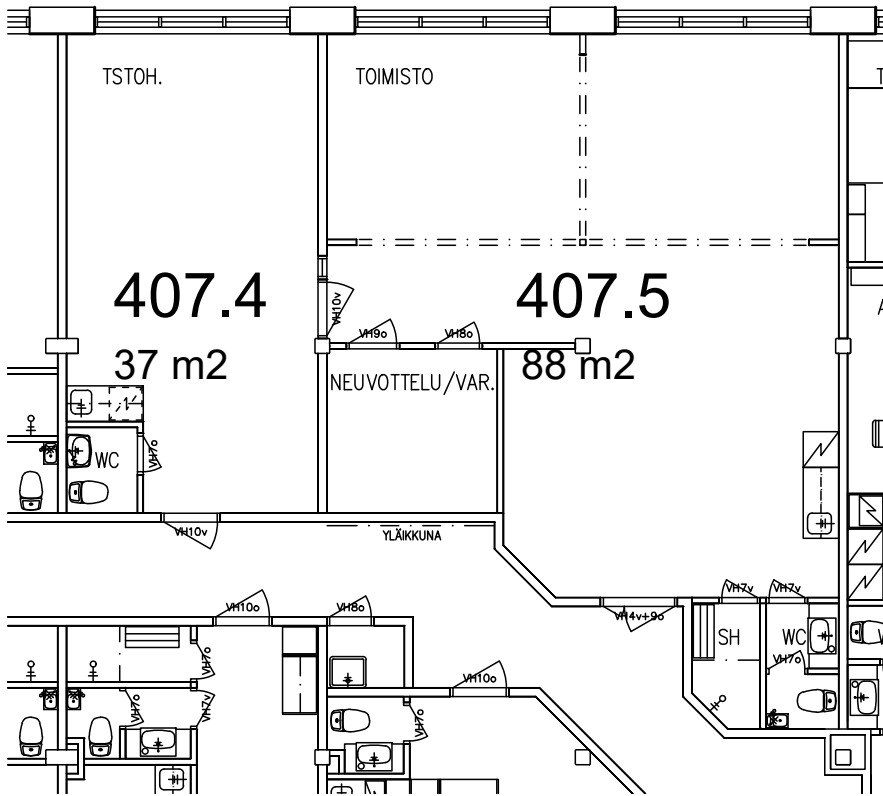
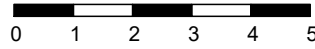
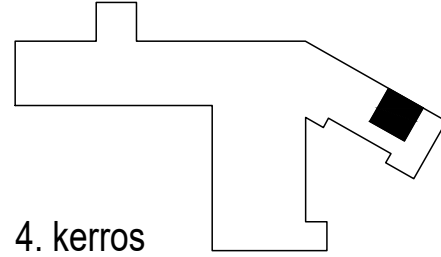


Toimitilaa Hatanpään valtatie 34, 33100 Tampere



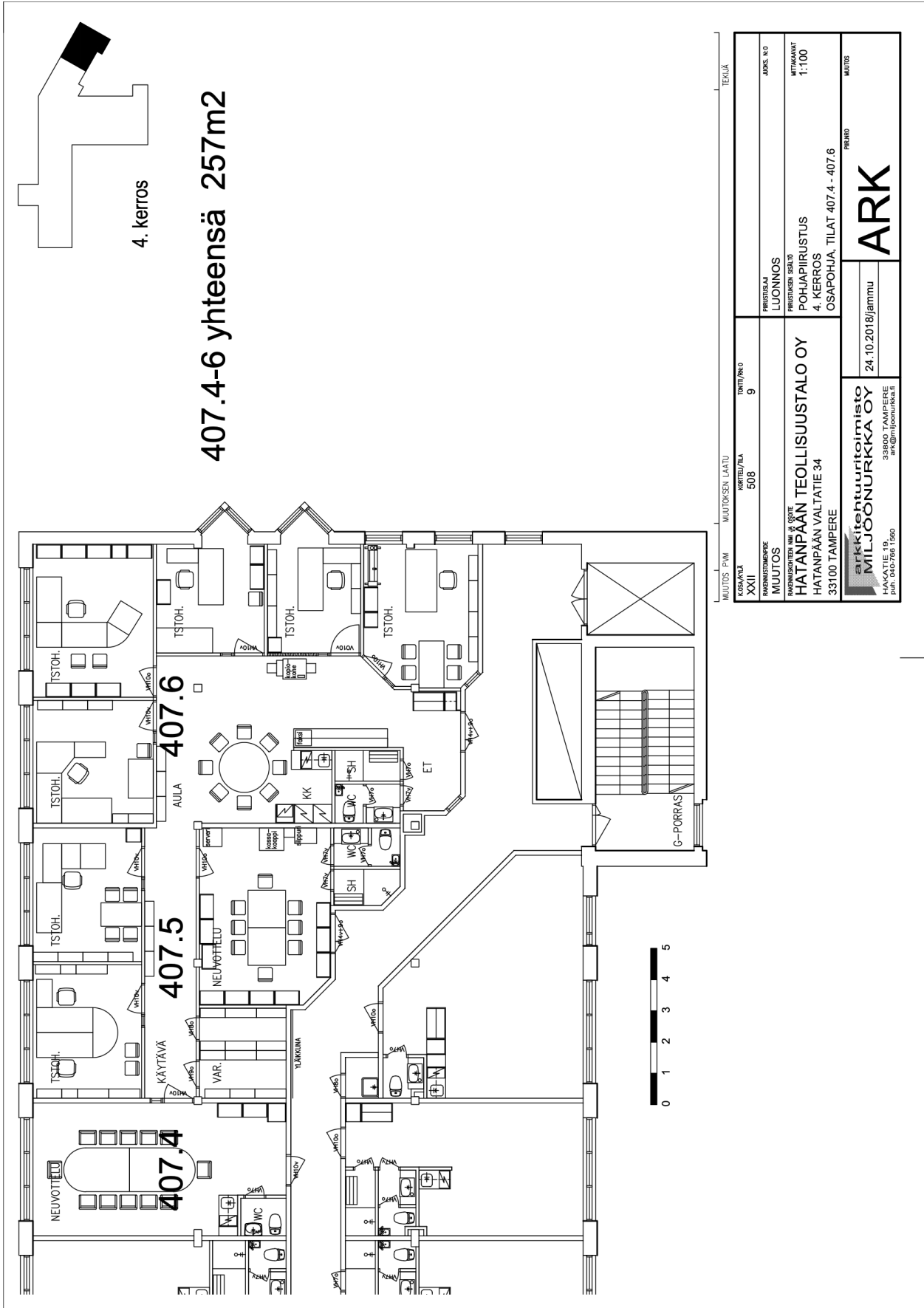
4. kerros

5.8.2013		TEKIJÄ	
MUUTOS PVM	MUUTOKSEN LAATU		
K.TSA/ALJA XXII	KORTTELI/TILA 506	TONTTI/RcO 9	
RAKENNUSLOMPPUE UUDISRAKENNUS	PIRUSTUSLaji PÄÄPIRUSTUS		JOKS. l.e.O
RAKENNUSKORTTELI NIMI ja OSOITE HATANPÄÄN TEOLLISUUSTALO OY HATANPÄÄN VALTATIE 34 33100 TAMPERE	PIRUSTUKSEN SISÄLTÖ POHJAPIRUSTUS 4. KERROS, ETELÄSIIPPI TILA 407.3		MITTAKAAVAT 1:50
ARKKitehtuuri-toimisto MILJÖONURKKA OY HÄKÄTIE 19, puh. 040-760 1900	30.08.2012/jammu	PIIRUO	MUUTOS
		ARK	



MUUTOS PVM	MUUTOKSEN LAATU	TEKIJÄ
K.OSA/KYLÄ XXII-508-9	KORTTELI/TILA TONNIT/RN: 0	
RAKENNUSTOIMENPIDE MUUTOS	PIIRUSTUSLAI TYÖ	JUOKS. N:O
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE HATANPÄÄN TEOLLISUUSTALO OY HATANPÄÄN VALTATIE 34 33100 TAMPERE	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ POHJAPIIRUSTUS 4. KERROS OSAPOHJA, TILAT 407.4 ja 407.5	MITTAKAAVAT 1:100
 HAKATIE 19, puh. 040-766 1560 33800 TAMPERE ark@miljoonurkka.fi	16.01.2026/JAMMU	PIIR.NRO MUUTOS ARK 407.4-5

Toimitilaa Hatanpään valtatie 34, 33100 Tampere



MUUTOS PVM XXII	MUUTOKSEN LAATU KOSKIVALLA KORTTELIALUE 508	TONTTI/PKNO 9	TEKIJÄ
RAKENNUSMERKINTÄ MUUTOS	PERUSTILALAJI LUONNOS	JAKS. NO	
RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA Osoite HATANPÄÄN TEOLLISUUSTALO OY HATANPÄÄN VALTATIE 34 33100 TAMPERE	PERUSTILAN SUOJATI POHJAPIIRUSTUS 4. KERROS OSAPOHJAT, TILAT 407.4 - 407.6	MITTAVUUS 1:100	
arkkitehtuuritoimisto MILJONURKKA OY 33900 TAMPERE ark@miljonurkka.fi puh. 040-756 1560	24.10.2018/jammu	PRELJOKO	MUUTOS
ARK			