

## Toimitilaa Linnansalmentie 12-14, 73100 Lapinlahti



### Vuokrataan

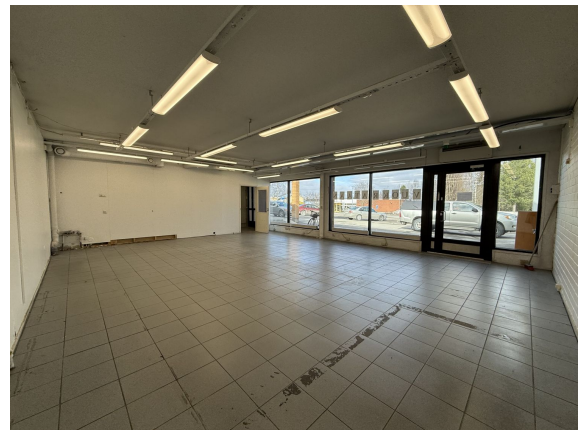
Kaksi eri liiketilaa erinomaisella sijainnilla Lapinlahden keskeisellä paikalla, aivan vilkkaan K-marketin vieressä, toisessa huoneistossa myös lastauslaituri. Erinomainen näkyvyys ja asiakasvirta takaavat hyvät edellytykset monenlaiseen liiketoimintaan!

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	275 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	275 m <sup>2</sup>
Näyttelytilaa	275 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	188 m <sup>2</sup>
Työtilaa	275 m <sup>2</sup>
Yhteensä	275 m <sup>2</sup>

### Vuokra

850-1490



### Tilan tarjoaja

#### Kallax Oy

p. 040 5012550

sini.kauhanen@kallax.fi

## Toimitilaa Linnansalmentie 12-14, 73100 Lapinlahti

### Kiinteistö

Entinen R-kioskin tila on kooltaan 87 m<sup>2</sup>, siinä on selkeä pohjaratkaisu, myymälätila, jossa on suuret näyteikkunat ja takahuoneessa on sosiaalitulat ja wc. Tilat sopivat erinomaisesti vähittäiskauppaan, kioskille tai erikoisliikkeelle, palveluliiketoimintaan tai noutopisteeksi. Huoneisto on heti vapaa ja sen vuokra on 850 e/kk + ALV 25,5%. Lisäksi huoneistossa on sähkölämmitys, joka tulee vuokralaiselle.

Toinen huoneisto on entinen Savon LVI-talon toimitila, monikäyttöinen liiketila lastauslaiturilla rakennuksen toisessa päädyssä, joka on kooltaan 188,5 m<sup>2</sup>. Tiloissa on myös wc ja kahviotila. Tilat soveltuvat erinomaisesti niin erikoiskaupalle, varastoksi/myymäläksi tai niiden yhdistelmäksi, verkkokaupan varastoksi tai noutopisteeksi mutta myös työskentelytiloiksi ja tuotantoon. Huoneisto on heti vapaa ja sen vuokra on 1.490 e/kk + ALV 25,5%. Lisäksi huoneistossa on sähkölämmitys, joka tulee vuokralaiselle.

### Ympäristö

Rakennuksessa toimii K-marketin lisäksi myös Silmäasema, sekä useita hyvinvointi- ja kauneusalan toimijoita. Kohteella on hyvä näkyvyys ja helppo saavutettavuus asiakkaille. Kaikki tilat ovat katutasossa, joten asiointi on esteetön. Pihasta löytyy myös hyvin parkkipaikkoja.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

### Vapautuu

Heti vapaa

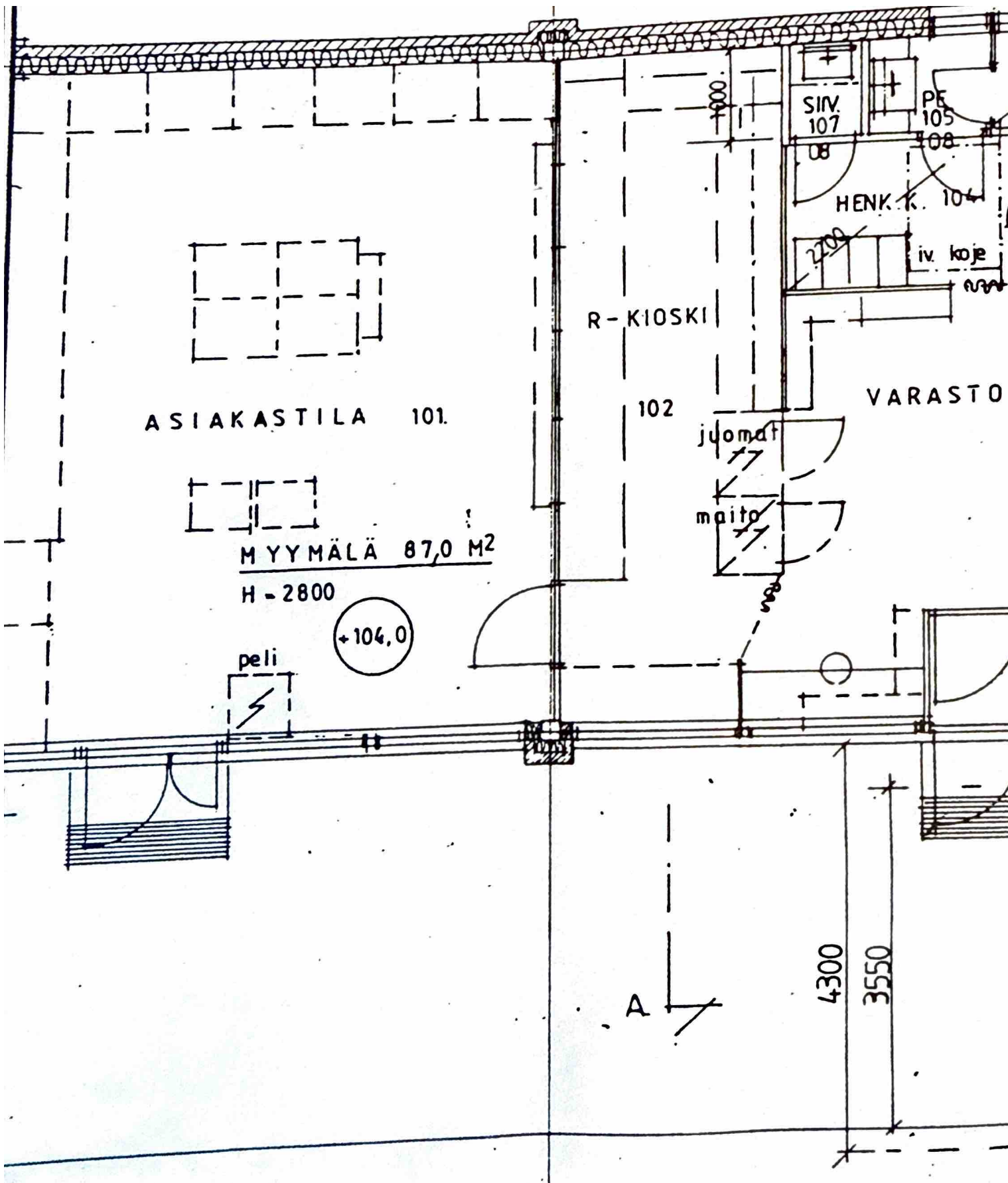
### Rakennusvuosi

1990

## Toimitilaa Linnansalmentie 12-14, 73100 Lapinlahti

---





Toimitilaa Linnansalmentie 12-14, 73100 Lapinlahti

