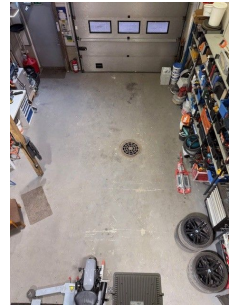


## Toimitilaa Huurrekuja 9, 04360 Tuusula



### Vuokrataan

Lentokentän lähellä korkeata autolla sisään tilaa! Tilan koko 6 m x 10 m.

#### Tilatyyppe

Tuotantotilaa	60 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	60 m <sup>2</sup>
Työtilaa	60 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	60 m <sup>2</sup>
Yhteensä	60 m <sup>2</sup>

#### Vuokra

790 euroa + alv/kk sähkö ja vesi kulutuksen mukaan.

#### Tilan tarjoaja

p. 0501419

jani@conorin.fi | jari@skaja.fi

## Toimitilaa Huurrekuja 9, 04360 Tuusula

---

### Sijainti

Huurrekuja 9 sijaitsee Tuusulan Jusslan yritysalueella, aivan Tuusulan ja Vantaan rajalla, vain noin 10 minuutin ajomatkan päässä Helsinki-Vantaan lentoasemalta. Alue on logistisesti erinomainen valinta yrityksille, jotka tarvitsevat sujuvat yhteydet pääkaupunkiseudulle, lentokentälle ja pääväylille.

### Pysäköinti

Pihalla.

### Kulkuyhteydet

Tuusulanväylä (E75) ja Kehä III kulkevat vain muutaman minuutin ajomatkan päässä, mikä takaa nopeat yhteydet Helsinkiin, Vantaalle, Keravalle sekä Lahden suuntaan. Jumbo-Flamingon palvelut ovat vain lyhyen matkan päässä. Myös Järvenpään ja Keravan keskuskeskukset sijaitsevat helposti saavutettavissa, ja alueella liikennöi useita bussilinjoja, jotka yhdistävät Tuusulan keskustan ja lähikaupungit.

### Muuta

- lattiakaivo - wc ja vesipiste - voimavirta (useita pistokkeita) - iso nosto-ovi - korkeus n. 6,5m - alue on aidattu ja alueella on kameravalvonta. - vuokravakuus 3 kk

### Vapautuu

Sopimuksen mukaan.

### Rakennusvuosi

2006