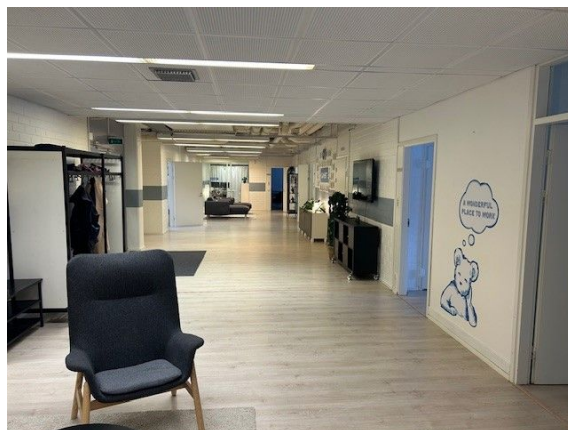




Waasa Kiinteistöt



Toimitilaa Runsorintie 1, 65380 Vaasa



Vuokrataan

Hyvätasoista toimisto- ja pienteollisuustilaa. Jopa 3 kk vuokra 0 euroa! Käytösähkö ja vesi sisältyy vuokraan. Lisäksi valmis ravintolatilaa suurkeittiötiloineen

Tilatyypit

Toimistotilaa	40 - 1000 m²
Liiketilaa	600 m²
Yhteensä	40 - 1600 m²

Tilajako

Jaettavissa

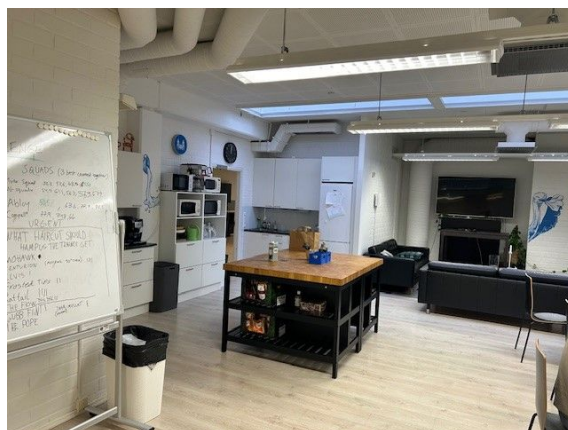
Vuokra

8 e/neliö/kk sisältää pintaremontin, käyttösähkön ja veden.

Vuokraan sisältyy: sähkö, vesi, lämpö

Tila soveltuu

Ravintola



Tilan tarjoaja

Waasa Kiinteistöt Oy

p. 0500560566

anssi-jukka.kasi@waasakiinteistot.fi

<https://www.waasakiinteistot.fi>



Toimitilaa Runsorintie 1, 65380 Vaasa

Kiinteistö

Business Park

Sijainti

Airport Park, Runsor

Ympäristö

Energiaklusterin toimijoita, lentokenttä

Pysäköinti

Pihassa 200 autopaikka, osa lämpötolpilla

Palvelut

Kuntosali, alueella useita lounasravintoloita

Kulkuyhteydet

14 linja-autovuoroa päivässä, keskustaan, kulkee myös viikonloppuisin ja iltaisin. Lentokenttä välittömässä läheisyydessä.

Vuokralaisia

Useita

Muuta

Toimitilat hyvin jaettavissa ja muunneltavissa. Vähintään 3 vuoden määräaikaisella sopimuksella 3 kk vuokra 0 euroa.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Alivuokraus
- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

1979

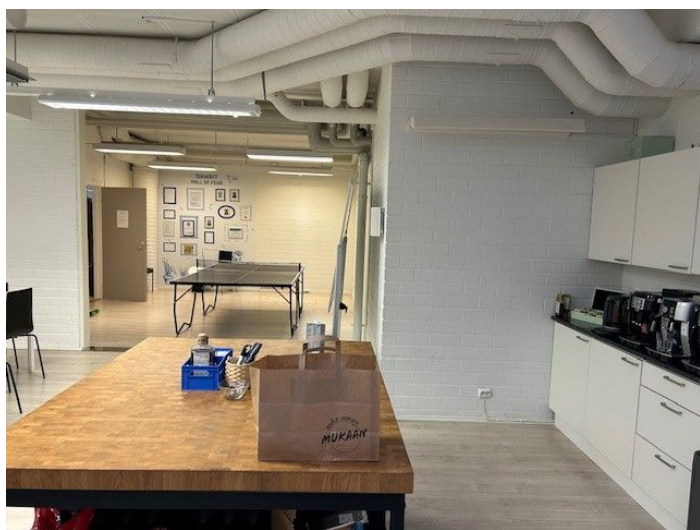
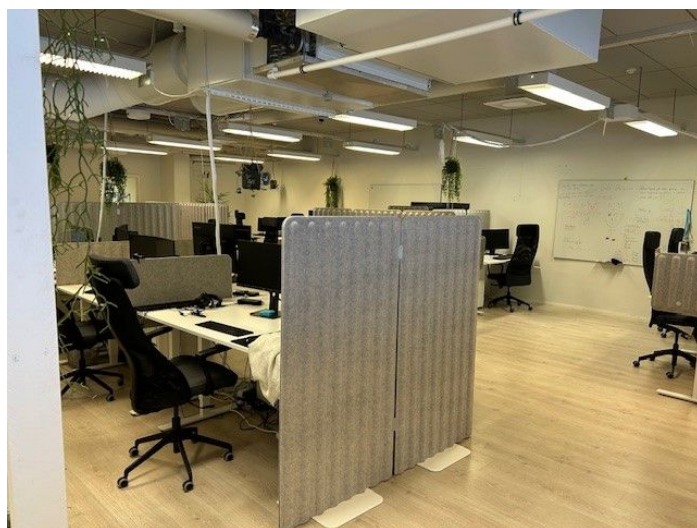
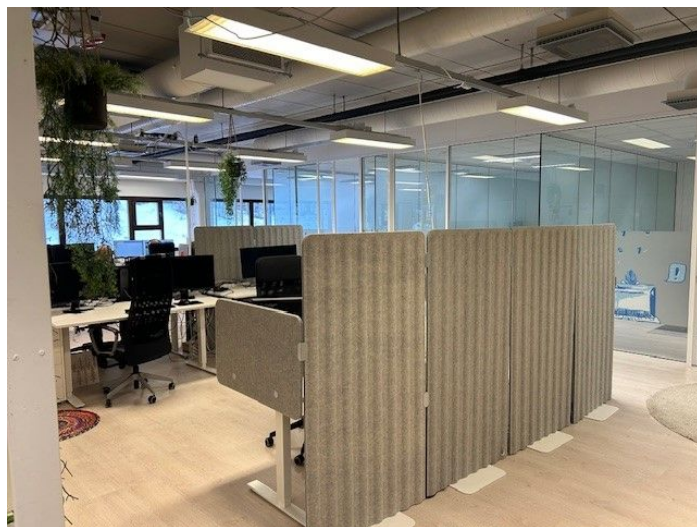
Saneerausvuosi

2012

Kerros

1-2/2

Toimitilaa Runsorintie 1, 65380 Vaasa



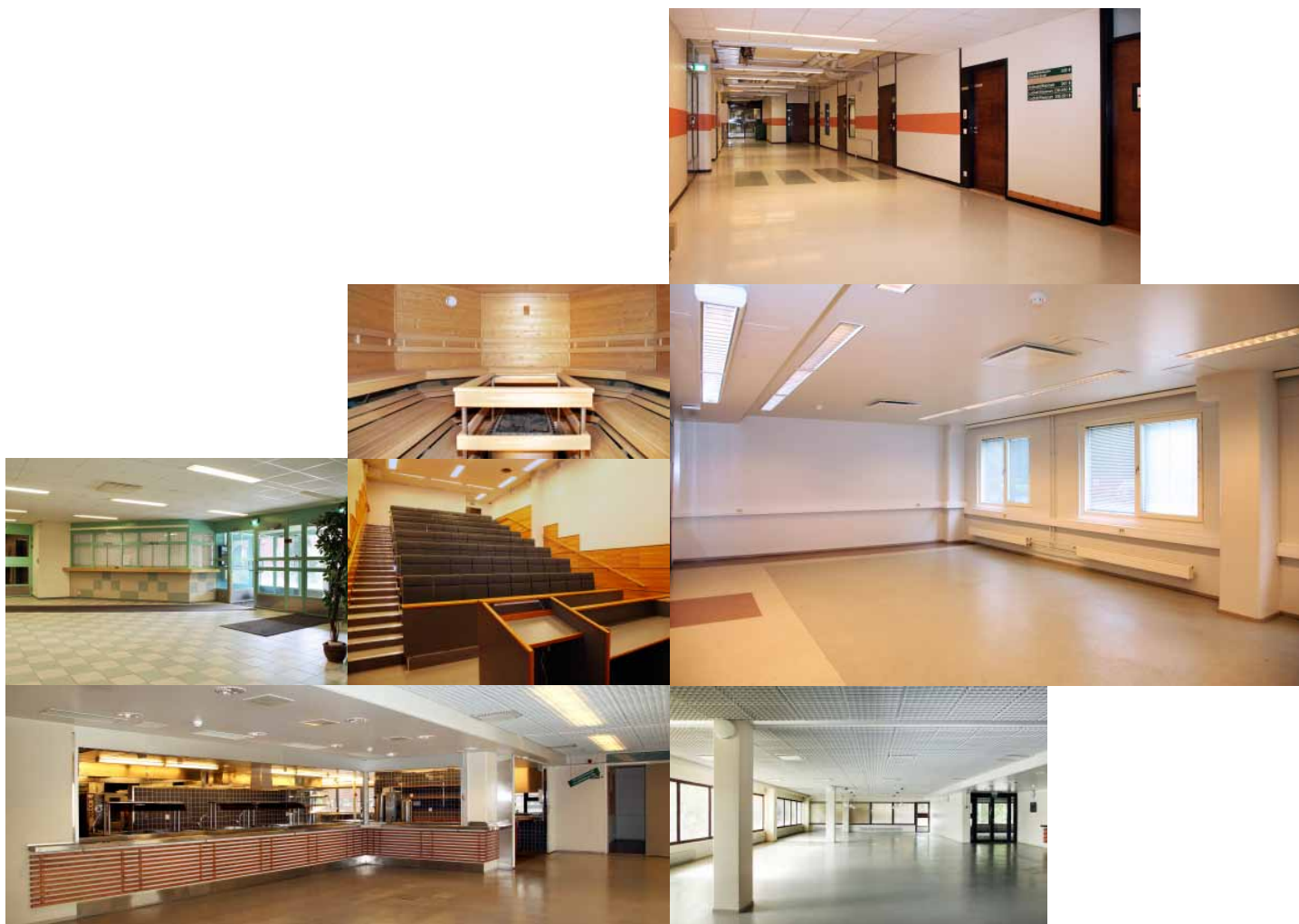
Toimitilaa Runsorintie 1, 65380 Vaasa



Monien mahdollisuuksien liiketilaa energisen alueen ytimessä
Det nyaste företagscentret i energiska Runsor

RUNSORIA
BUSINESS PARK

Toimitilaa Runsorintie 1, 65380 Vaasa





Toimitilaa Runsorintie 1, 65380 Vaasa



Toimisto- ja tuotantotilaa räätälöiden ja järkihintaan

Runsoria Business Park tarjoaa monien mahdollisuuksien liiketilaa nopeasti kehittyvän yrityskesittymän ytimessä Vaasassa.

Toimisto- tai kevyempään tuotantoon soveltuvaa tilaa on kahdessa kerroksessa. Rakennuksessa on myös hissi.

Tuotannollisissa tiloissa on leveät ovet, 8.000 kg:n nostolaitteet ja jopa 8 m korkeutta.

Ilmaista pysäköintialaa on runsaasti ja vuokrattavissa on myös tolppapaikkoja.

Kiinteistö julkisivusaneerataan vuoden 2012 aikana. Vuokralaisille tullaan tarjoamaan yhteisiä aula- ja vastaanottopalveluita sekä neuvotte- lu-, edustus-, koulutus- ja auditoria- tiloja. Täydellisesti varustetussa, modernissa auditoriossa 72 hengelle on

yhteys verkkoon sekä langattomasti (Wifi) että kaapelin kautta. Kiinteistö- tä löytyy myös sauna- ja kokoustilat.

Lounasravintola-kahvila aloittaa toimintansa Runsoriassa alkuvuode- sta 2012.

Tilat jaetaan räätälöidään käyt- täjän ja toimintojen mukaan. Moniin tiloihin on Runsoriassa oma sisään- käynti, jolloin kaikki kulku voidaan haluttaessa ohjata suoraan yrityksen omalle ovelle.

- **Rakennusvuosi 1977**
- **Toimistotiloja ja tilaa kevyeen tuotantoon n. 7.000 m²**
- **Hallitilaa teolliseen toimintaan n. 4.000 m²**
- **Pysäköintitilaa 180 autolle**
- **Vuokrataso 6–8 e / m²**

Skräddarsydd kontor- och produktionsutrymmen till ett rimligt pris

Runsoria Business Park erbjuder mångsidiga affärslokaler i kärnan av den kraftigt växande företagskoncentrationen i Vasa.

Här finns utrymmen för kontorsbruk eller lättare produktion i två våningar. Byggnaden är även utrustad med hiss.

I produktionsutrymmena finns breda dörrar, lyftanordningar för 8 ton och takhöjd upp till 8 m.

Det finns en stor, gratis parkeringsplats och det är även möjligt att hyra värmestolplatser.

Fastigheten fasadrenoveras under 2012. Hyresgästerna kommer att ha tillgång till gemensamma aula- och receptionstjänster samt konferens-, representations- och auditorieutrymmen. I det komplett utrustade, moderna auditoriet för 72 personer finns både trådlös (Wifi) och traditionell

internetuppkoppling. Fastigheten har även bastu- och konferensutrymmen.

En lunchrestaurang med café inleder sin verksamhet i Runsoria i början av 2012.

Utrymmena delas in och skräddarsys enligt hyresgästens verksamhet och önskemål. Många av lokalerna i Runsoria har till och med egen ingång, så att alla besökare till dessa lokaler kan hänvisas direkt till företagets egen dörr.

- **Byggnadsår 1977**
- **Utrymmen för kontorsbruk eller lättare produktion ca 7000 m²**
- **Industriella halllokaler ca 4000 m²**
- **Gratis parkering för fler än 180 bilar**
- **Hyresnivå 6–8 €/m²**



Toimitilaa Runsorintie 1, 65380 Vaasa



Hyvien yhteyksien solmukohdassa

Runsorin alueella Vaasassa vaikuttaa suuri joukko yrityksiä, jotka edustavat koko Suomen energiasektorin vahvinta osaamista. Alueella työskentelee tällä hetkellä yli 3.000 henkilöä. Teollisuuden ja suunnittelutoimistojen lisäksi alueella tarvitaan myös erilaisia palveluita tarjoavia yrityksiä.

Runsor sijaitsee moottoritien varrella, lähellä lentokenttää ja rakenteilla olevaa, mittavaa logistiikkakeskusta. Matkaa Vaasan keskustaan on autolla n. 10 minuuttia.

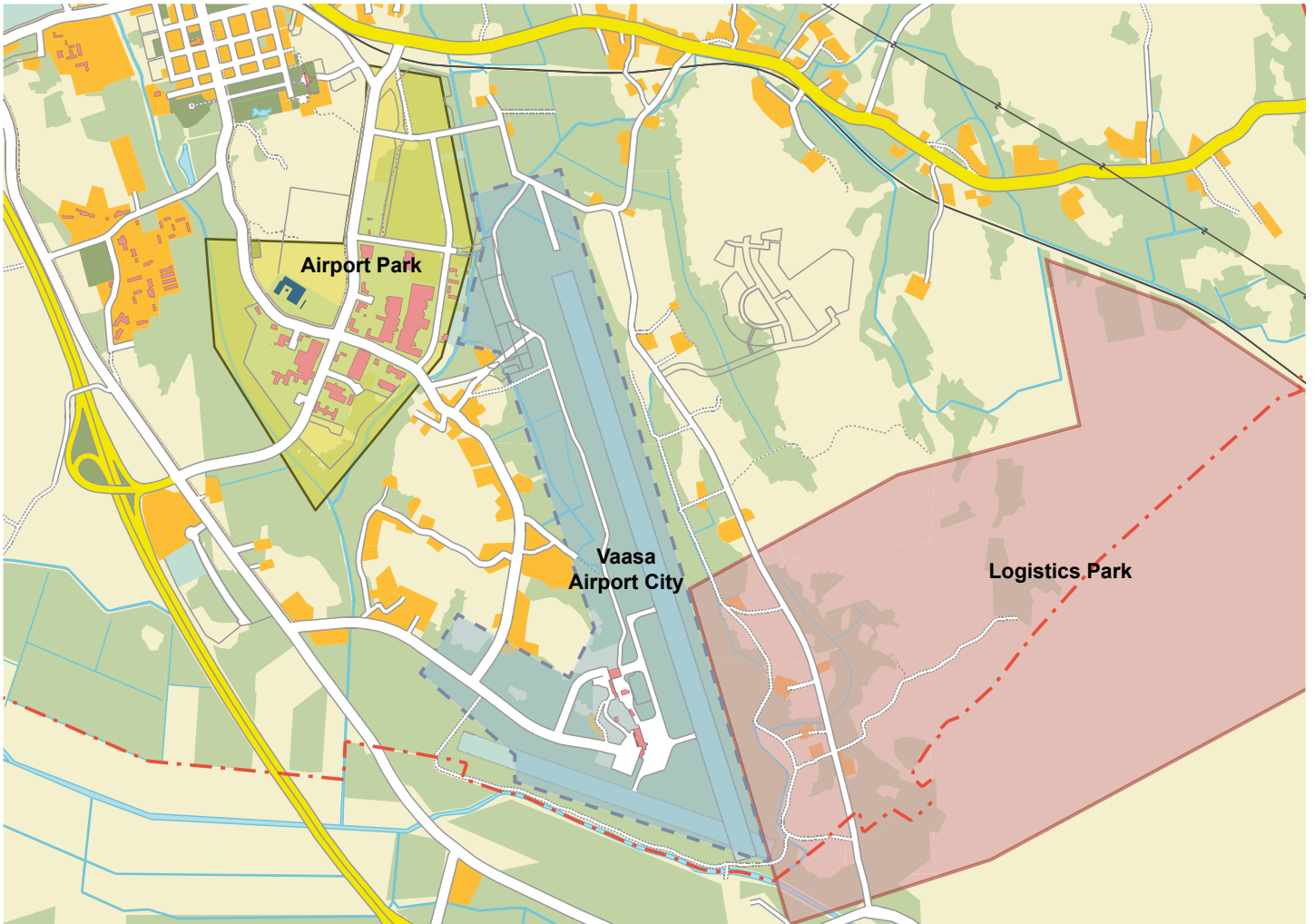
I förbindelsernas knutpunkt

I Runsorområdet i Vasa verkar ett stort antal företag som representerar den starkaste kompetensen inom energisektorn i Finland. För närvarande arbetar över 3000 personer i området. Förutom industri och planeringsbyråer behövs även företag som erbjuder olika tjänster i området.

Runsor ligger invid motorvägen, nära flygplatsen och det planerade, omfattande logistikcentret. Härifrån räcker det ca 10 minuter med bil till Vasa centrum.



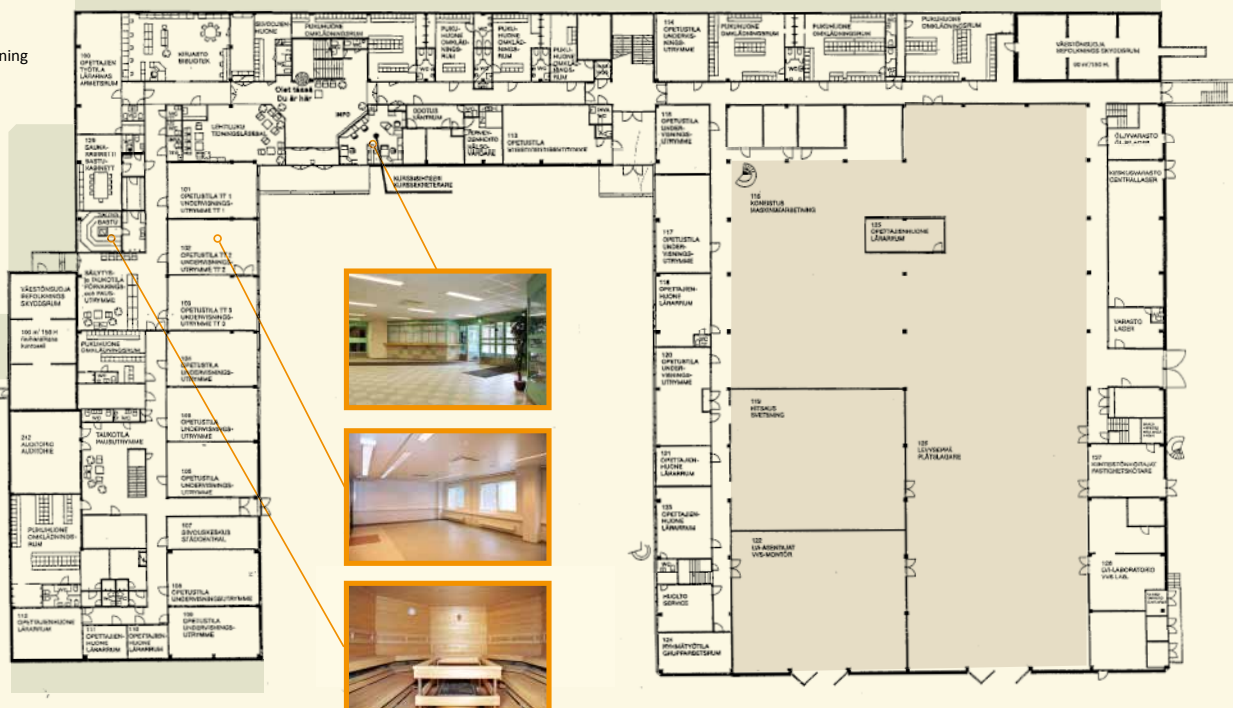
Toimitilaa Runsorintie 1, 65380 Vaasa





Toimitilaa Runsorintie 1, 65380 Vaasa

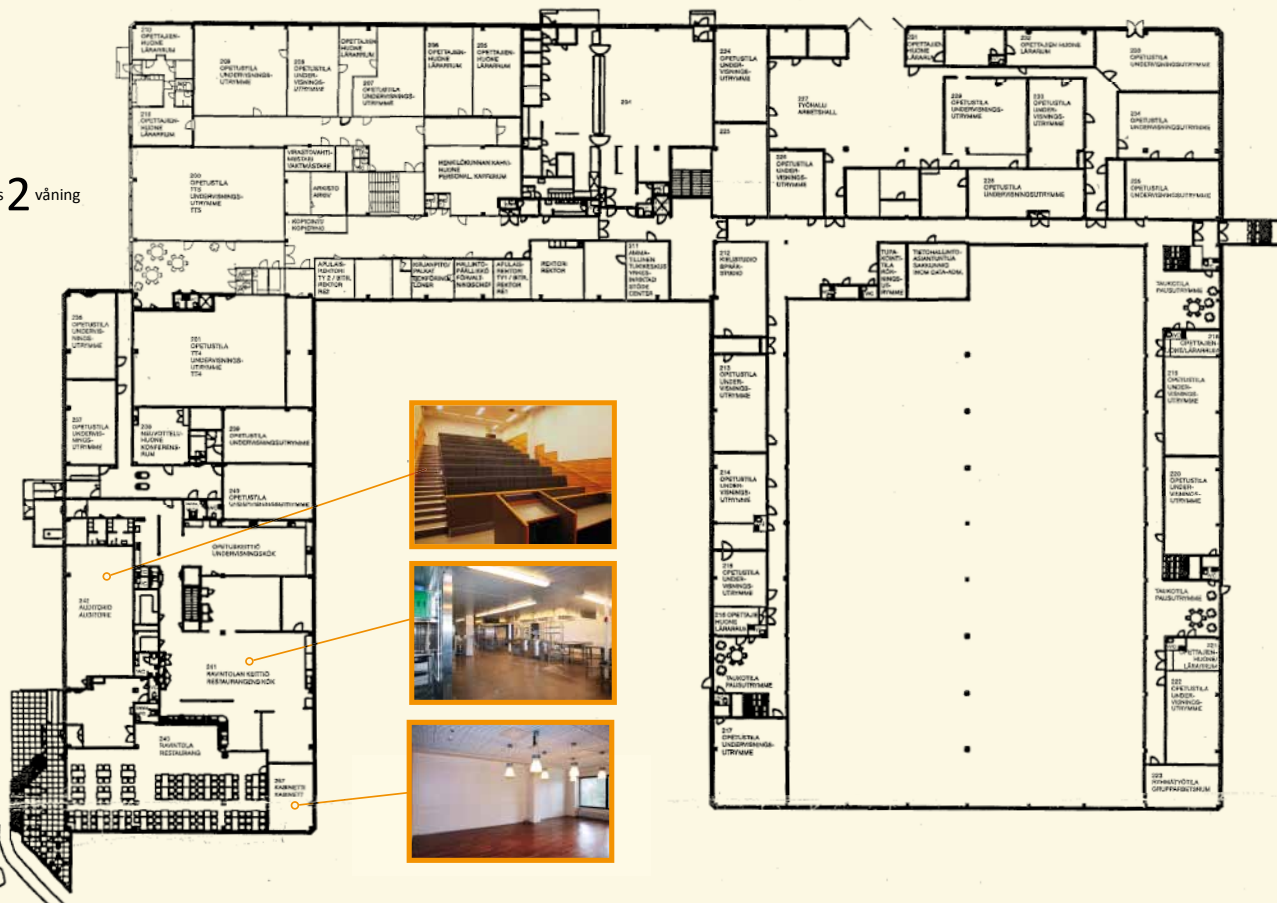
kerros 1 våning





Toimitilaa Runsorintie 1, 65380 Vaasa

kerros 2 våning





Toimitilaa Runsorintie 1, 65380 Vaasa

Tarvitsitpa muutaman kymmenen neliön työhuoneen suunnittelutoimistolle tai tuhansia neliöitä hallitilaa tuotantoon, Runsoria on ykkösosoitteesi.

Tutustu tarjontaamme, kysy tarjousta ja varaa omat neliösi keskeltä Vaasan energisintä liiketoiminta-aluetta.

Business Park Runsoria
Runsorintie 1, 65380 Vaasa

Oavsett om du behöver ett arbetsrum om några tiotal kvadratmeter för en planeringsbyrå eller tusentals kvadratmeter hallutrymme för produktion, är Runsorvägen nummer ett precis rätt.

Bekanta dig med vårt utbud, begär en offert och reservera dina egna kvadratmeter mitt i Vasas mest energiska affärsområde.

Business Park Runsoria
Runsorvägen 1, 65380 VASA

Tilojen esittelyt ja markkinointi:
Förelisningar och marknadsföring:

WaasaKiinteistöt

kiinteistö**meklarit**.fi

Waasa Kiinteistöt Oy
0500 560 566
Hietasaarenkatu 18 Sandögatan, VAASA 65100 VASA
www.waasakiinteistot.fi

Kiinteistömeklarit Vaasa Oy LKV
020 1441 333
Kauppapuistikko 20 Handelsplanaden, VAASA 65100 VASA
www.kiinteistomeklarit.fi

