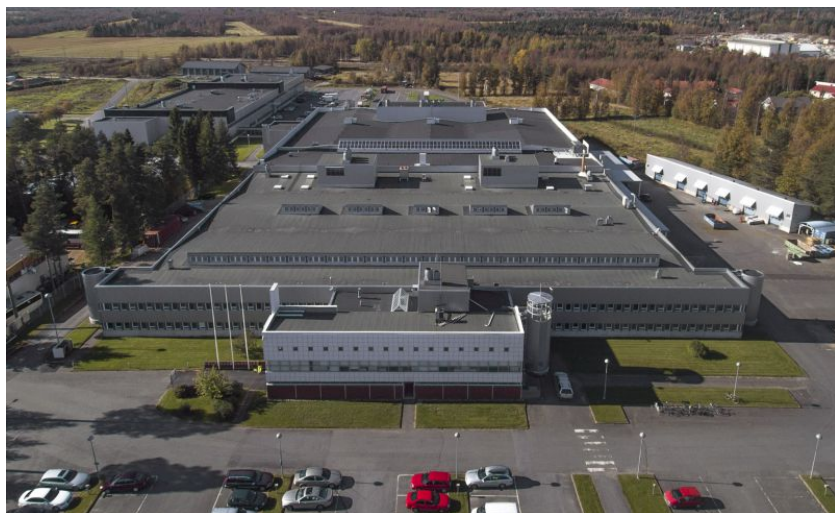


Toimitilaa Takatie 6, 90440 Kempele



Vuokrataan/myydään/sijoituskohte

Toimisto-, tuotanto-, varasto tilaa. Tilat soveltuvat vaikkapa tuotekehitys käyttöönkin.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	324 m ²
Näyttelytilaa	125 m ²
Tuotantotilaa	300 m ²
Varastotilaa	349 m ²
Työtilaa	365 m ²
Toimistohotelli	125 m ²
Varastohotelli	125 m ²
Yhteensä	414 m ²



Tilan tarjoaja

p. 045 867 8076
 heikki.paakkari@terrapatris.fi
<https://www.terrapatris.fi>

Toimitilaa Takatie 6, 90440 Kempele

Kiinteistö

Toimistohuoneita, avokonttoritilaa, hallitilaa.

Käytettävissä neuvottelu-, puku-, saunatilat ja argon sammuttimilla varustettuja serveritiloja.

Tiloissa on tuloilman jäähdytys ja osassa tiloissa on ESD-lattiat. Paineilmaverkosto on kaikissa rakennuksissa.

Sijainti

Kempele, Riihivainio

Ympäristö

Kiinteistössä on laajat piha-alueet ja mm. rekkaliikenne sujuu jouhevasti.

Pysäköinti

Pysäköintialueet välittömässä läheisyydessä. Autopaikoissa lämmityspistokkeet.

Palvelut

Kiinteistössä toimii lounasravintola Takatien Lounasaitta/Pitopalvelu (p. 040 5966251). Avoinna kello 10 - 13. Kempeleen keskustaan matkaa n. 2- ja Kauppakeskus Zeppelin n. 2,6 kilometriä.

Kulkuyhteydet

Hyvien kulkuyhteyksien varrella. Bussireitit mm. Oulusta. Moottorieltä n. 1,5 km.

Vuokralaisia

Vuokralaisia 32 yritystä.

Muuta

Kiinteistön omistajan yhteyshenkilö kokoaikaisesti paikalla, jotenka esim. tilojen suunnittelu ja mahdolliset muutostyöt sujuvat vaikkapa yhteistyössä vuokranantajan kanssa. Alue on vartioitu, huoltomies paikalla, tiloissa sähköinen kulunvalvonta ja koko talon kattava sprinkler sammutinjärjestelmä. Mahdollisuus muuttaa ennen vuokrasopimuksen alkamista tilojen vapaalle osalle!

Toimitilaa Takatie 6, 90440 Kempele

