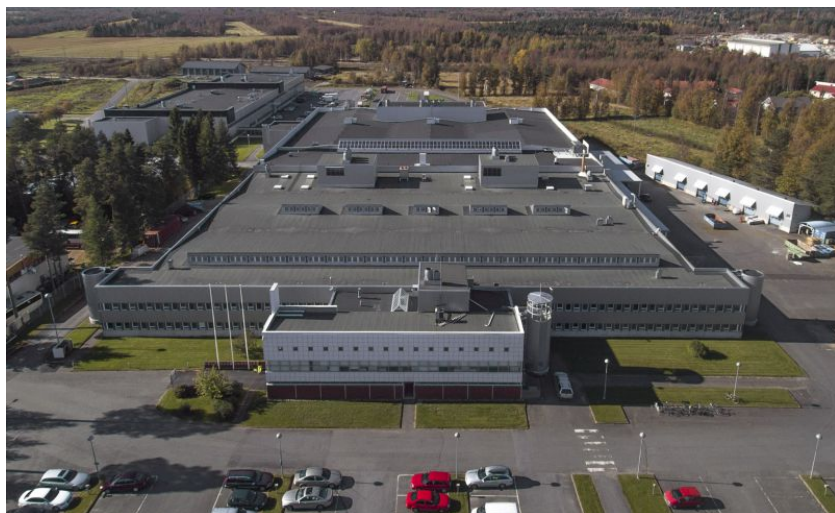


# Toimitilaa Takatie 6, 90440 Kempele



## Vuokrataan

Toimisto-, tuotanto-, varasto tilaa. Tilat soveltuvat vaikkapa tuotekehitys käyttöönkin.

### Tilatyyppi

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Toimistotilaa   | 593 m <sup>2</sup>  |
| Liiketilaa      | 200 m <sup>2</sup>  |
| Näyttelytilaa   | 200 m <sup>2</sup>  |
| Tuotantotilaa   | 1134 m <sup>2</sup> |
| Varastotilaa    | 1334 m <sup>2</sup> |
| Työtilaa        | 1134 m <sup>2</sup> |
| Toimistohotelli | 125 m <sup>2</sup>  |
| Varastohotelli  | 125 m <sup>2</sup>  |
| Yhteensä        | 1593 m <sup>2</sup> |



## Tilan tarjoaja

p. 045 867 8076  
heikki.paakkari@terrapatris.fi

## Toimitilaa Takatie 6, 90440 Kempele

---

### Kiinteistö

---

Toimistohuoneita, avokonttoritilaa, hallitilaa.

Käytettävissä neuvottelu-, puku-, saunatilat ja argon sammuttimilla varustettuja serveritiloja. Tiloissa on väestönsuojatilat.

Tiloissa on tuloilman jäähdytys ja osassa tiloissa on ESD-lattiat. Paineilmaverkosto on kaikissa rakennuksissa.

### Sijainti

---

Kempele, Riihivainio

### Ympäristö

---

Kiinteistössä on laajat piha-alueet ja mm. rekkaliikenne sujuu jouhevasti.

### Pysäköinti

---

Pysäköintialueet välittömässä läheisyydessä. Autopaikoissa lämmityspistokkeet.

### Palvelut

---

Kiinteistössä toimii lounasravintola Lounas Plaza. Avoinna kello 10 - 14. Kempeleen keskustaan matkaa n. 2- ja Kauppakeskus Zeppelin n. 2,6 kilometriä.

### Kulkuyhteydet

---

Hyvien kulkuyhteyksien varrella. Bussireitit mm. Oulusta. Moottorieltä n. 1,5 km.

### Vuokralaisia

---

Vuokralaisia 32 yritystä.

### Lisätietoa saneerauksista

---

Ylläpitoon liittyvää korjausta koko ajan, ilmastoinnin jäähdytinlaitteita uusittu, huopakattoja uusittu,

### Muuta

---

Kiinteistön omistajan yhteyshenkilö kokoaikaisesti paikalla, jotenka esim. tilojen suunnittelu ja mahdolliset muutostyöt sujuvat vaikkapa

### Toimitilaa Takatie 6, 90440 Kempele

---

yhteistyössä vuokranantajan edustajan kanssa. Alue on vartioitu, kiinteistöhuolto tarvittaessa paikalla, tiloissa Iloq kulunhallinta ja koko talon kattava sprinkler sammutinjärjestelmä.

## Toimitilaa Takatie 6, 90440 Kempele

---

