

Toimitilaa Valimotie 14, 00380 Helsinki



Vuokrataan

Uudessa Valimossa tilat on suunniteltu siten, että ne joustavat asiakkaan tarpeiden mukaan. Tilat on jaettavissa modulaajattelon mukaisesti kevyillä väliseinillä työhuoneisiin tai tila voidaan jättää avoimeksi. Vuokralaisen tarpeista riippuen voidaan myös tehdä näiden kahden yhdistelmiä. Eri yksiköiden tilantarpeet ja osastointi voivat tällä tavoin myös vaihdella kerroksittain. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen....

Tilatyyppi

Toimistotilaa	955 m²
Yhteensä	955 m²

Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

Yrityksesi uusi toimitila löytyy Pitäjänmäestä!

Valimon uusi toimittokompleksi sijaitsee Pitäjänmäen keskeisellä sijainnilla Valimotien ja Hietatien välillä. Loistava sijainti lisäksi Valimo tarjoaa nykyiset kuitit ja tehokasta toimintaa vuokratilain tarpeisiin.

Pitäjännäellä on yli 100-vuotinen historia kauppa- ja yritysalueena. Laajavaltainen kehittyvä työ- ja elämysalue on tänä päivänä Helsingin esikaupunkien merkittävin työpaikka-alue. Pitäjännäellä on myös arvostettu ja kaunis maisema. Lyhyen ajomatkan sisään mahtuu lisäksi useita Helsingin, Espoon sekä Vantaan seuran toimintatiloja. Alueen palvelut kattavat peruspalvelut terveydenhuollasta koulutukseen. Kaupunginosaan viihtyisyyttä lisäävät lisäksi kaupunginosaan etelässä oleva laaja uikokkupaisto ja viheralue.

Erikoisena sijainti liikenteellisesti välikäiden välillä: en rajoittamaton kokonaan liikenteellisesti useasta suunnasta niin autoilla, julkaiskenteillä kuin kyy- tällä liikenteellä. Alue on helposti saavutettavissa Turunväylältä ja Kehä I:ltä. Helsingin keskusta sijaitsee 10 minuutin ajomatkan päässä ja lentokentälle pääsee voimassa 20 minuutissa.



Erinomainen saavutettavuus useasta suunnasta



3 juna-asema: Valimon asema n. 500m
Valimon bussipysäkki n. 500m
• suora linja ja siinäkin bussi
Jokurilinja 550 - hyvien paikallisyhteydet
Pikarailkappysäki (vuote 2020 lähtien)
• Valimotie, Takomatie ja Pitäjänmäki
Lentokenttätiedot:
• autoilla/takalla 17,3 km 17 minuuttia
• lausa 514X1 33 minuuttia
• Kulkorata 2014 - Helsingin alueen 20 minuuttia



Palvelut Valimossa

- edustavat ravintola, vastaanotto- ja sihteeripalvelut 1. kerroksessa
- turvalliset pyöräkalvatit kahdeksan tuonaa
- sosiaalilistat pyöräkalvoille ja kuntosali kalla- viraassa
- viihtyisät tuokailut toimistokärräkkä

Palvelut lähialueella

- kauppa 500m
- liikuntakeskus 1 km
- liikuntakeskus 200m
- peruskoulu 1,5 km
- päiväkoti 400m
- puisto 600m
- koulukirjasto 1 km

Toimitilaa Valimotie 14, 00380 Helsinki

Yleiskuvaus

Uudessa Valimossa tilat on suunniteltu siten, että ne joustavat asiakkaan tarpeiden mukaan. Tilat on jaettavissa modulijattelun mukaisesti kevyillä väliseinillä työhuoneisiin tai tila voidaan jättää avoimeksi. Vuokralaisen tarpeista riippuen voidaan myös tehdä näiden kahden yhdistelmiä. Eri yksiköiden tilantarpeet ja osastointi voivat tällä tavoin myös vaihdella kerroksittain. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

Sijainti

Valimon uusi toimitilakokonaisuus sijoittuu Pitäjänmäen keskeiselle sijainnille Valimotien ja Hiomotien väliin. Erinomainen sijainti liikenteellisesti vilkkaiden väylien rajaamana takaa loistavat kulkuyhteydet useasta suunnasta niin autolla, joukkoliikenteellä kuin kevyellä liikenteelläkin. Alue on helposti saavutettavissa Turunväylältä ja Kehä I:ltä. Helsingin keskusta sijaitsee 10 minuutin ajomatkan päässä ja lentokentälle pääsee vajaassa 20 minuutissa.

Pysäköinti

Pysäköintitilat kahdessa tasossa.

Palvelut

VALIMON PALVELUT; edustavat ravintola-, vastaanotto- ja asiakasneuvottelutilat 1. kerroksessa, sosiaalitilat pyöräilijöille ja kuntosali kellaritasossa, viihtyisät taukotilat toimistokerroksissa.

Kulkuyhteydet

Hyvä julkinen liikenne sekä erinomaiset liikenneyhteydet kaikkiin ilmansuuntiin.

Muuta

Valimon seitsemästä kerroksesta kerrokset 2.-7. ovat jaettavissa jopa neljään eri huoneistoon. Kokonaishuoneistoalat ovat 2. kerroksessa 1700m² ja 3.-7. kerroksessa 1910m². Huoneistot neljän käyttäjän kerroksissa ovat kooltaan 360m² - 595m². Kun kerros jaetaan kahden käyttäjä kesken, huoneistot ovat kooltaan 850m² - 955m².

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla

Kerros

2-7/7

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Valimotie 14, 00380 Helsinki

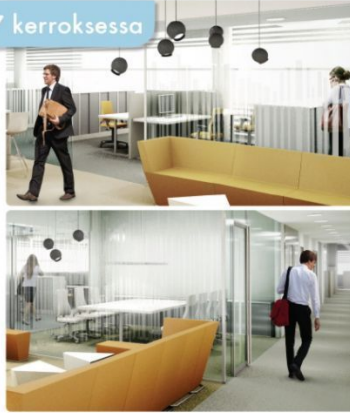
Muunneltavaa toimitilaa 7 kerroksessa

Muuttavat työntekijät ja työskentelykulttuuri vaativat työtiloilta muuntojoustavuutta.

Valimossa tilat on suunniteltu siten, että ne joustavat asiakkaiden tarpeiden mukaan. Tilat on jaoteltava modulaarisesti mukaisesti kevyillä väliseinillä työhuoneisiin tai tila voidaan jättää avoimeksi. Vuokralaisen tarpeista riippuen voidaan myös tehdä näiden kahden yhdistelmiä. Eri yksiköiden tilantarpeet ja osatoinni voivat tällä tavoin myös vaihdella kerroksittain.

Valimo on monitilatoimisto; hiljaiset tilat palvelivat keskittyneitä vaativaa työtä ja konsakty-mistä tukuvia kohtaamispaikkoja ja monipuolisia neuvottelutiloja on Valimossa runsaasti.

Teknologian kehitys muuttaa työelämää ja siksi Valimon neuvottelutilojen tekniset ratkaisut luovat hyvät puitteet niin etäneuvottelulle kuin virtuaalitoiminnalle.



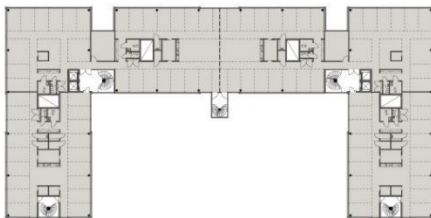
Edustavat ravintola- ja asiakasneuvottelutilat 1. kerroksessa

Valimon toimittajakokonaisuus muodostuu kolmesta seitsemäkerroksisesta toimistosiivestä. Ensimmäiseen kerrokseen sijoittuvat valoisat sisäänkäyntitilat, yhteiskäyttötilat asiakasneuvottelut, sekä edustava 130 paikkainen ravintola keittiötiloineen. Sisäkäytävien välittämässä yhteydessä on asiakaspysäköintitilat yhteensä noin 50 henkilöä.

1. kerroksen sivustavissa sijaitsee erillistä toimitilaa 6 396m². Toimitiloja on jaoteltava joustavasti joko huone- tai avokonttoriksi tai niiden yhdistelmäksi. Molemmista siivestä on kulkuyhteys ylempiin kerroksiin.



Useita mahdollisia toimitilajakoja



Valimon seitsemästä kerroksesta kerrokset 2.-7. ovat jaoteltavissa jopa neljään eri huoneistoon. Kokonaishuoneistotilat ovat 2. kerroksessa 1700m² ja 3.-7. kerroksessa 1910m².

Huoneistot neljän käyttäjän kerroksissa ovat kootaan 360m² - 595m². Kunkin kerroksen kahden käyttäjän kesken, huoneistot ovat kootaan 850m² - 955m².

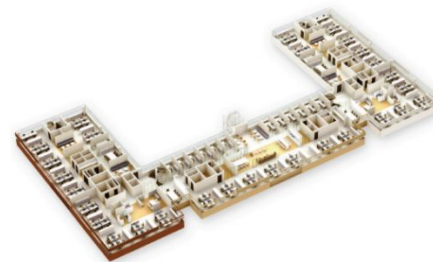


Terveellinen työympäristö

Valimossa luonnonvalosta pääsee nauttimaan jokainen työntekijä, sillä kaikki työtilat on sijoitettu rakennuksen valoisimmille alueille ulkoseinien viereen. Keskiöalueilla sijaitsevat viihtyisät tauko- ja kohtaamistilat, sekä wc- ja kopiotilat.

Viihtyvyyttä lisäävät modernit tekniset ratkaisut. Toimitilat varustetaan jäähdytyksellä, energiataloudellisella valaistuksella, sekä ajanmukaisilla tietojärjestelmillä. Akustikkaan kiinnitetään erityishuomiota.

Valimon rakennusratkaisut tehdään kestävin kehityksen periaatteilla noudattaen ja rakentamisessa suositellaan turvallisia, vähäpäästöisiä materiaaleja.



Viihtyisät tilaratkaisut tehokkuudesta tinkimättä

Vuokralaisen tarpeista riippuen toimitilat voidaan tehokkaasti hyödyntää. Toimistokerroksin mahtuu jopa 120 työpistettä/kerros suositulla mahdollisimman avoimella tilaratkaisulla.

Tehokkuuden lisäksi tärkeä teema Valimossa on viihtyvyys. Pohjaratkaisu jättää keskiöille kohtaamis- ja viihtymistilat, joilla informaatio vaihtuu ja työntekijät viihtyvät.



Valimon plussat

- Isotava sijainti kannustaa käyttämään julkista liikennettä
- Muunneltavat toimitilat ovat vuokralaisen räätälöitävissä
- Hiljaiset tilat keskittymistä vaativalle työlle
- Konsaktyymistä tukuvat kohtaamispaikat > hiljainen tiedon siirtotyöhyökkeet
- Tehokkuutta korostavat neuvottelutilat mahdollistavat etäneuvottelut
- Ympäristön ja työntekijän hyvinvointia huolehditaan