

Toimitilaa Valimotie 14, 00380 Helsinki



Vuokrataan

Uudessa Valimossa tilat on suunniteltu siten, että ne joustavat asiakkaan tarpeiden mukaan. Tilat on jaettavissa modulijattellun mukaisesti kevyillä väliseinillä työhuoneisiin tai tila voidaan jättää avoimeksi. Vuokralaisen tarpeista riippuen voidaan myös tehdä näiden kahden yhdistelmiä. Eri yksiköiden tilantarpeet ja osastointi voivat tällä tavoin myös vaihdella kerroksittain. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen....

Tilatyypit

Toimistotilaa	595 m ²
Yhteensä	595 m ²

Yrityksesi uusi toimitila löytyy Pitäjänmäestä!

Valimon uusi toimittokompleksi sijaitsee Pitäjänmäen keskeisellä sijainnilla Valimotien ja Hietanien välillä. Loistava sijainti lisäksi Valimo tarjoaa nykyisä kuitin ja tehokasta toimintaa vuokratilain tarpeisiin.

Pitäjänmäellä on yli 100-vuotinen historia kauppa- ja yritysalueena. Laajavaltainen kehittyvä työ- ja elämysalue on tänä päivänä Helsingin esikaupunkien merkittävin työpaikka-alue. Pitäjänmäellä on myös arvostettu ja kaunis maisiola. Lyhyen ajomatkan sisään mahtuu lisäksi useita Helsingin, Espoon sekä Vantaan seuran toimintatiloja. Alueen palvelut kattavat peruspalvelut terveydenhuollasta koulutukseen. Kaupunginosaan viihtyisyyttä lisäävät lisäksi kaupunginosaan etelässä oleva laaja uikokkupaisto ja viheralue.

Erinomainen sijainti liikenteellisesti väliköiden välillä: en rajoittamaton kokoa loistavat kulkuyhteydet useasta suunnasta niin autolla, julkaiskenteillä kuin kery-ellä liikenteellä. Alue on helposti saavutettavissa Turunvylkältä ja Kehä I:lta. Helsingin keskusta sijaitsee 10 minuutin ajomatkan päällä ja lentokentälle pääsee voimassa 20 minuutissa.



Erinomainen saavutettavuus useasta suunnasta



- 3 juna-asema: Valimon asema n. 500m
Valimon bussipysäkki n. 500m
• suuri seite- ja siistisä helppä
Jokurilinja 550 - hyvien pöytäliikitykset
Pikarailkappysäki (vuote 2020 lähtien)
• Valimotie, Takomatie ja Pitäjänmäki
Lentokenttätiettydet:
• suuhla/tokalla 17,3 km 17 minuuttia
• suuh 514X1 33 minuuttia
• Kahorata 2014 - Helsinginlaava 20 minuuttia

Monipuoliset palvelut löytyvät läheltä



Palvelut Valimossa

- edustavat ravintola, vastaanotto- ja sihteeripalvelut 1. kerroksessa
- turvalliset pyöräkalitilat kahdeksan tuonaa
- sosiaaliltilat pyöräilijöille ja kuntosali kalla- vihuassa
- viihtyisät tuokkikat toimistokärräkkäissä

Palvelut lähialueella

- kauppa 500m
- liikuntakeskus 1 km
- liikuntakeskus 200m
- peruskoulu 1,5 km
- päiväkodit 400m
- puole 600m
- koulukylä 1 km

Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

Toimitilaa Valimotie 14, 00380 Helsinki

Yleiskuvaus

Uudessa Valimossa tilat on suunniteltu siten, että ne joustavat asiakkaan tarpeiden mukaan. Tilat on jaettavissa modulijattelun mukaisesti kevyillä väliseinillä työhuoneisiin tai tila voidaan jättää avoimeksi. Vuokralaisen tarpeista riippuen voidaan myös tehdä näiden kahden yhdistelmiä. Eri yksiköiden tilantarpeet ja osastointi voivat tällä tavoin myös vaihdella kerroksittain. Palvelumme on tilanhakijoille ilmainen.

Sijainti

Valimon uusi toimitilakokonaisuus sijoittuu Pitäjänmäen keskeiselle sijainnille Valimotien ja Hiomotien väliin. Erinomainen sijainti liikenteellisesti vilkkaiden väylien rajaamana takaa loistavat kulkuyhteydet useasta suunnasta niin autolla, joukkoliikenteellä kuin kevyellä liikenteelläkin. Alue on helposti saavutettavissa Turunväylältä ja Kehä I:ltä. Helsingin keskusta sijaitsee 10 minuutin ajomatkan päässä ja lentokentälle pääsee vajaassa 20 minuutissa.

Pysäköinti

Pysäköintitilat kahdessa tasossa.

Palvelut

VALIMON PALVELUT; edustavat ravintola-, vastaanotto- ja asiakasneuvottelutilat 1. kerroksessa, sosiaalitilat pyöräilijöille ja kuntosali kellaritasossa, viihtyisät taukotilat toimistokerroksissa.

Kulkuyhteydet

Hyvä julkinen liikenne sekä erinomaiset liikenneyhteydet kaikkiin ilmansuuntiin.

Muuta

Valimon seitsemästä kerroksesta kerrokset 2.-7. ovat jaettavissa jopa neljään eri huoneistoon. Kokonaishuoneistoalat ovat 2. kerroksessa 1700m² ja 3.-7. kerroksessa 1910m². Huoneistot neljän käyttäjän kerroksissa ovat kooltaan 360m² - 595m². Kun kerros jaetaan kahden käyttäjä kesken, huoneistot ovat kooltaan 850m² - 955m².

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla

Kerros

2-7/7

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Valimotie 14, 00380 Helsinki

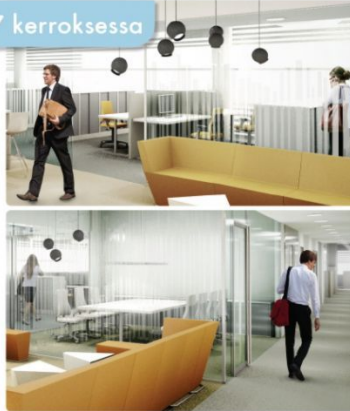
Muunneltavaa toimitilaa 7 kerroksessa

Muuttavat työntekijät ja työskentelykulttuuri vaativat työtiloita muuntojoustavuuksia.

Valimossa tilat on suunniteltu siten, että ne joustavat asiakkaiden tarpeiden mukaan. Tilat on jaoteltavissa modulaarisesti kevyillä väliseinillä työhuoneisiin tai tila voidaan jättää avoimeksi. Vuokralaisen tarpeista riippuen voidaan myös tehdä näiden kahden yhdistelmiä. Eri yksiköiden tilantarpeet ja osatoinni voivat tällä tavoin myös vaihdella kerroksittain.

Valimo on monitilatoimisto; hiljaiset tilat palvelavat keskittyneitä vaativaa työtä ja konsakty-mistä tukuvia kohtaamispaikkoja ja monipuolisia neuvottelutiloja on Valimossa runsaasti.

Teknologian kehitys muuttaa työelämää ja siksi Valimon neuvottelutilojen tekniset ratkaisut luovat hyvät puitteet niin etäneuvottelulle kuin virtuaalitoiminnalle.



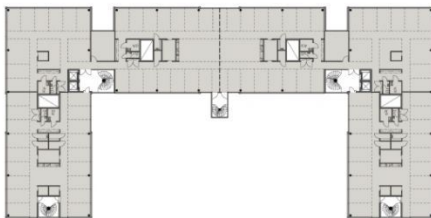
Edustavat ravintola- ja asiakasneuvottelutilat 1. kerroksessa

Valimon toimittajakokonaisuus muodostuu kolmesta seitsemäkerroksisesta toimitilasta. Ensimmäiseen kerrokseen sijoittuvat valoisat sisäänkäyntitilat, yhteiskäyttötilat asiakasneuvottelut, sekä edustava 130 paikkainen ravintola keittiötiloineen. Sisäkäytävien välittämässä yhteydessä on asiakaspysäköintitilat yhteensä noin 50 henkilöä.

1. kerroksen sivustavissa sijaitsee erillistä toimitilaa 6 396m². Toimitiloja on jaoteltavissa joustavasti joko huone- tai avokonttoriksi tai niiden yhdistelmäksi. Molemmista sijaitsee on kulkuyhteyksiä ylempiin kerroksiin.



Useita mahdollisia toimitilajakoja



Valimon seitsemästä kerroksesta kerrokset 2.-7. ovat jaoteltavissa jopa neljään eri huoneistoon. Kokonaishuoneistotilat ovat 2. kerroksessa 1700m² ja 3.-7. kerroksessa 1910m².

Huoneistot neljän käyttäjän kerroksissa ovat kootaan 360m² - 595m². Kunkin kerroksen kahden käyttäjän kesken, huoneistot ovat kootaan 850m² - 955m².

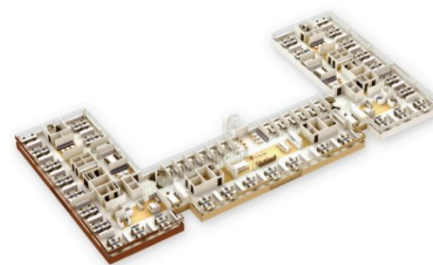


Terveellinen työympäristö

Valimossa luonnonvalosta pääsee nauttimaan jokainen työntekijä, sillä kaikki työtilat on sijoitettu rakennuksen valoisimmille alueille ulkoseinien viereen. Keskiöalueilla sijaitsevat viihtyisät tauko- ja kohtaamistilat, sekä wc- ja kopiotilat.

Viihtyvyyttä lisäävät modernit tekniset ratkaisut. Toimitilat varustetaan jäähdytyksellä, energiataloudellisella valaistuksella, sekä ajankäytöllä tietojärjestelmillä. Akustikkaan kiinnitetään erityishuomiota.

Valimon rakennusratkaisut tehdään kestävin kehityksen periaatteilla noudattaen ja rakentamisessa suositellaan turvallisia, vähäpäästöisiä materiaaleja.



Viihtyisät tilaratkaisut tehokkuudesta tinkimättä

Vuokralaisen tarpeista riippuen toimitilat voidaan tehokkaaseen hyötykäyttöön. Toimitilakerroksin mahtuu jopa 120 työpistettä/kerros suositulla mahdollisimman avoimella tilaratkaisulla.

Tehokkuuden lisäksi tärkeä teema Valimossa on viihtyvyys. Pohjaratkaisu jättää keskiöille kohtaamis- ja viihtymistilat, joilla informaatio vaihtuu ja työntekijät viihtyvät.



Valimon plussat

- Isotava sijainti kannustaa käyttämään julkista liikennettä
- Muunneltavat toimitilat ovat vuokralaisen räätälöitävissä
- Hiljaiset tilat keskittymistä vaativalle työlle
- Konsaktyymistä tukuvat kohtaamispaikat > hiljaisiin tiloihin sisätyötilat
- Tehokkuutta tukevat asiakasneuvottelut mahdollistavat etäneuvottelut
- Ympäristön ja työntekijän hyvinvointia huolehditaan