

## Toimitilaa Höyläämötie 7, 00380 Helsinki



### Myydään

#### Tilatyypit

Toimistotilaa	2091 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	2091 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	2091 m <sup>2</sup>
Yhteensä	2091 m <sup>2</sup>

#### Kiinteistö

Pitäjänmäellä myytävänä monipuolisen ja hyvän kehityspotentiaalin omaavan toimisto- (490 m<sup>2</sup>) + varasto- (420 + 265 m<sup>2</sup>) kiinteistön koko osakekanta (2.091 k-m<sup>2</sup>). Vuokratontti 1.864 m<sup>2</sup> voimassa 31.12.2038 asti).

#### Muuta

Kiinteistön alueella 17 kpl parkkipaikkoja. Rakennuksessa lastauslaituri sekä 3 kpl sisäänajo nosto-ovia hallitiloihin. Hallitilat ja osa toimistotiloista ovat vuokrattuja. Rakennuksessa runsaasti myös kellaritilaa sekä päädyssä talonmiehen asunto 45 m<sup>2</sup>.



### Tilan tarjoaja

#### Comreal Oy LKV

p. 040 703 8000  
seppo.pakarinen@comreal.fi  
<http://www.comreal.fi>



Toimitilaa Höyläämötie 7, 00380 Helsinki

