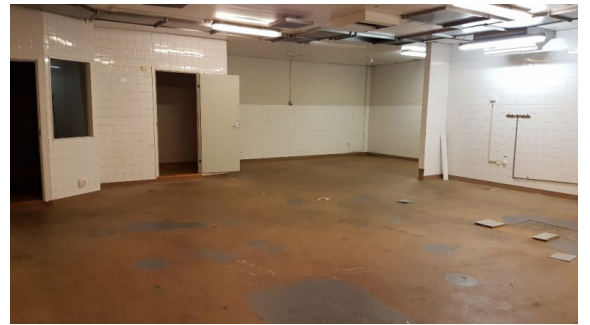


## Toimitilaa Ahlmanintie 56, 33800 Tampere



### Vuokrataan

Ahlmannintie 56, Nekala \* kiinteistössä erikokoisia vuokrattavia -toimisto-talli-työ- ja varastotiloja. Vanha teollisuuskiinteistö (Tamperealaisittai Karjakunta), jossa moneen käyttötarkoitukseen soveltuvaa tilaa. Tilakokonaisuudet ovat usein jaettavissa.

### Tilatyypit

Toimistotilaa	70 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	270 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	70 - 350 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	15 - 350 m <sup>2</sup>
Työtilaa	70 - 350 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	27 - 170 m <sup>2</sup>
Muuta tilaa	300 m <sup>2</sup>

### Tilajako

### Tilan tarjoaja

p. 050 322 1731 Juha  
juha.louhivaara@kolumbus.fi  
<http://helsinginliikekiinteistot.fi/>



## Toimitilaa Ahlmanintie 56, 33800 Tampere

Jaettavissa - \* Liiketilaa katutasossa 242m<sup>2</sup> \* Bändikämppeä á 16-80m<sup>2</sup> \* Katutasossa tallitilaa 170 m<sup>2</sup> (Mäntyhaantie 5-7) \* Elintarviketila 320m<sup>2</sup> (sis. sostilat) \* Toimisto 70m<sup>2</sup> (4h+wc) \* varastotiloja 12m<sup>2</sup>-->

### Tila soveltuu

Studio/ateljé, koulutus, popup, bändikämppeä, elintarviketila, coworking

### Kiinteistö

Toimistotiloissa jäähdytys.  
Kiinteistössä valokuitu.

### Sijainti

Erinomainen, lähellä keskustaa ja palveluja.

### Pysäköinti

Kiinteistön tontilla runsaasti parkkipaikkoja vuokralaisen käyttöön

### Kulkuyhteydet

Erinomaiset

### Vuokralaisia

\* Migmen Oy \* Leipomo Jyvä Oy \* Legioona Teatteri \* KR-Peruna Oy \* Team Deal Oy \* Tampereen Hacklab \* Oy Finnrock Ab

### Muuta

\* Liiketilaa 270m<sup>2</sup> ja 50m<sup>2</sup> \* Soittokämppeä 7 kpl á 16-80m<sup>2</sup> \* Toimistotila 70m<sup>2</sup>, \* Katutasossa talli 170m<sup>2</sup> \* Varastotiloja 12m<sup>2</sup>-->  
Omistaja D-Kulma Oy vuokraa toimitilat

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

## Toimitilaa Ahlmanintie 56, 33800 Tampere

---

