

Tässä vuokrasopimuksen liitteessä sovitaan tarkemmin tietyistä liikehuoneiston käyttöön liittyvistä ehdoista.

1. YLLÄPITOVASTUUT

Vuokranantaja vastaa kiinteistövuokruuksesta. Irtaimiston osalta osapuolet vastaavat omistamansa irtaimiston vakuuttamisesta.

Vuokrattujen tilojen siivouksen järjestämisestä ja kustannuksista vastaa vuokralainen. Vuokralainen vastaa hankkimiensa tai rakentamiensa rakennelmien, koneiden, kalusteiden ja laitteiden ylläpidosta sekä huollosta.

Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan ja taloyhtiön lupaa kiinnittää kilpiä tms. talon seiniin tai muihin paikkoihin.

Vuokra-ajan päätyttyä vuokralainen on velvollinen poistamaan kustannuksellaan rakennuksen seiniin tai muihin paikkoihin kiinnittämänsä kilvet ja vastaavat sekä korjaamaan niistä kiinteistölle aiheutuneet jäljet ja vauriot. Jos vuokralainen on asentanut tiloihin koneita tai laitteita, vuokralaisen on vuokra-ajan päätyttyä korjattava tästä aiheutuvat jäljet ja vahingot vuokranantajan ja vuokrakohteen omistajan hyväksymällä tavalla. Laitteiden kiinnittämisessä on noudatettava vuokranantajan ja vuokrakohteen omistajan ohjeita.

Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan viipymättä vuokranantajalle havaitsemistaan vioista ja puutteista.

Lisäksi on sovittu, että:

2. YMPÄRISTÖVASTUU JA JÄTEHUOLTO

Vuokralaisen omasta toiminnasta aiheutuvat ympäristövastuut ja niihin mahdollisesti liittyvät velvoitteet kuuluvat vuokralaiselle. Kohteeseen liittyvät vastuut kuuluvat vuokranantajalle.

Roskien ja jätteiden pidempiaikainen säilytys vuokralaisen toimitiloissa ei ole sallittua.

Vuokranantaja vastaa normaalin jätehuollon järjestämisestä ja siitä syntyvistä kustannuksista. Normaalilla jätehuollolla tarkoitetaan jätehuollon järjestämistä sellaiselle teollisuus-, palvelu- tai muussa toiminnassa syntyvälle jätteelle, joka voidaan määrältään, ominaisuuksiltaan ja koostumukseltaan rinnastaa asumisessa syntyvään jätteeseen. Normaalin jätehuollon kustannukset sisältyvät vuokralaiselta perittävään vuokraan. Muun kuin edellä mainitun normaalin jätehuoltoon kuuluvan jätteen sekä ongelmajätteen jätehuollosta, käsittelystä ja kustannuksista vastaa vuokralainen.

Lisäksi on sovittu, että:

3. POISMUUTTO JA LOPPUSIIVOUS

Muuttopäivä on vuokrasopimuksen päättymisen jälkeinen arkipäivä.

Huoneistossa suoritetaan tavanomainen loppusiivous, eli huoneiston kaappien, lattioiden ja pintojen on oltava pyyhittyinä ja roskat vietyinä. Ikkunoiden tai kattojen pesu ei kuulu normaaliin loppusiivoukseen.

Lisäksi on sovittu, että:

4. PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

Ellei vuokrasopimuksessa tai liitteissä ole muuta sovittu, sopimukseen sovelletaan lakia liikehuoneiston vuokraamisesta (LHVL 482/95). Tämä liite on laadittu ja allekirjoitettu kahtena samasanaisena alkuperäiskappaleena, yksi kummallekin osapuolelle.

Paikka ja päivämäärä

Vuokranantajan allekirjoitus ja nimenselvennys	Vuokralaisen allekirjoitus ja nimenselvennys
--	--

Allekirjoitukset molempiin kappaleisiin erikseen.