

# LIKEHUONEISTON VUOKRASOPIMUKSEN LIITE

Liite \_\_\_\_\_

Tässä vuokrasopimuksen liitteessä sovitaan tarkemmin liikehuoneistoa koskevista muutos- ja parannustöistä.

## 1. YLEISTÄ MUUTOS- JA PARANNUSTÖISTÄ

Vuokralainen ei saa suorittaa huoneistossa muutos- tai parannustöitä ilman vuokranantajan kirjallista lupaa. Mikäli osapuolet ovat kirjallisesti sopineet muutos- tai parannustöistä, vuokralainen vastaa muutostöiden kustannuksista sekä mahdollisesti tarvittavien viranomaislupien hakemisesta ja kustannuksista. Muutostöistä ei makseta vuokralaiselle korvausta vuokrasuhteen päättyessä. Mikäli muuta ei ole sovittu, vuokralaisen tekemät lisä- ja muutostyöt jäävät kiinteiltä osiltaan vuokrakohteen omistajan omaisuudeksi vuokra-ajan päätyttyä, eikä vuokralaisella ole oikeus saada niistä korvausta.

Lisäksi on sovittu, että

## 2. VUOKRALAISELLE ON ANNETTU LUPA TEHDÄ SEURAAVAT MUUTOS- TAI PARANNUSTYÖT

## 3. PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

Ellei vuokrasopimuksessa tai liitteissä ole muuta sovittu, sopimukseen sovelletaan lakia liikehuoneiston vuokraamisesta (LHVL 482/95).

Tämä liite on laadittu ja allekirjoitettu kahtena samasanaisena alkuperäiskappaleena, yksi kummallekin osapuolelle.

Paikka ja päivämäärä

Vuokranantajan allekirjoitus ja nimenselvennys

Vuokralaisen allekirjoitus ja nimenselvennys

Allekirjoitukset molempiin kappaleisiin erikseen.