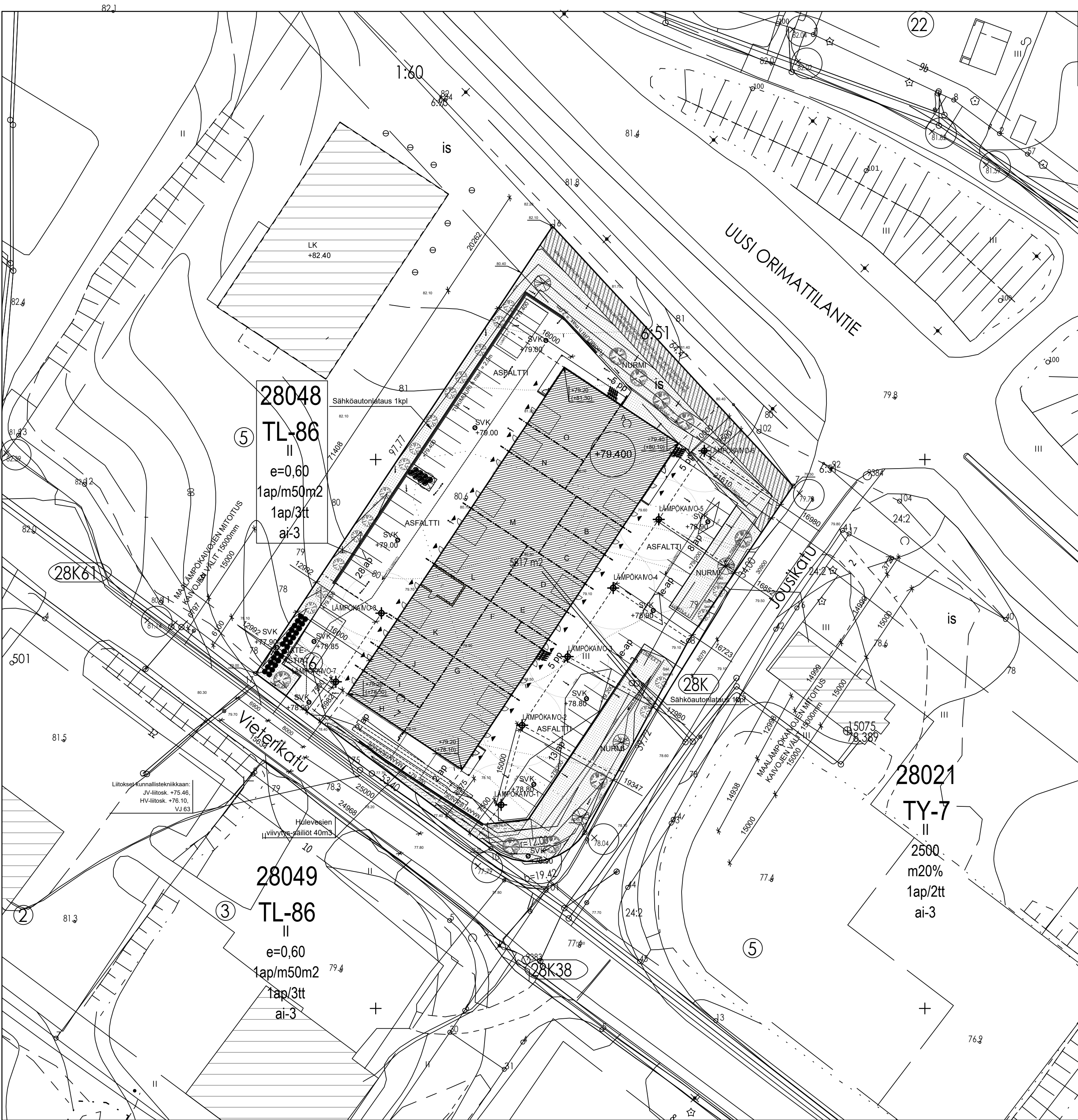




|                                                                                                                                   |                                                                 |                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| LAHDEN KAUPUNKI<br>KARTTA 1:500<br>Rakennusluvan hakemista varten<br>Koordinaattijärjestelmä EtrsGk26<br>Korkeusjärjestelmä N2000 | Kaupunginosa<br><b>Jokimaa</b>                                  | Voimassa oleva asemakaava<br><b>14.08.1997 A-1651</b> |
|                                                                                                                                   | Rakennuspaikka<br><b>39802800480006 Vieterikatu 7</b>           |                                                       |
|                                                                                                                                   | Jäljennetty Lahden kaupungin kantakartasta<br><b>19.09.2025</b> |                                                       |

TONTTIKARTAN LIITTEEN KUNNALLISTEKNISET TIEDOT

Korkeusjärjestelmä N2000

KATUKORKEUDET:

- Mittattuja
- Suunniteltuja

VESIHUOLTO:

Vesi- ja viemärlaitoksen  
tarkastama

- Rakennettu
- Suunniteltu
- Ei ole suunnitelmia.  
Ennen rakennusluvan hakemista  
on otettava yhteys:  
Lahti Aqua Oy puh. 03 - 851 5929

KIINTEISTÖÄ KOSKEVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

28048

TL-86

KORTTELIN NUMERO

TEOLLISUUTTA JA VARASTOINTIA SEKÄ NIIHIIN LIITTYVÄÄ LIIKETOIMINTAA PALVELEVIEVEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.  
RAKENNUSTEN JA RAKENNUSTENOSIEN VÄLIMATKAN TONTILLA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN SAMAN KUIN RAKENNUSKORKEUS, EI KUITENKAAN 6m PIENEMPI.  
RAKENNUKSIA EI SAA TONTILLA SUIJITTAA 6m LÄHEMÄKSI NAAPURITONTIN RAJAA JA TÄTEN MUODOSTUVALLE ALUEELLE, JOTA EI SAA KÄYTTÄÄ VARASTOIMISEEN, ON ISTUTETTAVA LEHTIPUITA.  
ASUINHUONEISTOJA SALLITAAN AINOASTAAN KIINTEISTÖN HOIDOLLE VÄLTÄMÄTÖNTÄ HENKILÖKUNTAA VARTEN.

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUSKUNNAN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

TEHOKKUUSLUKU, ELI KERROSLALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAAN.

MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA MYYMÄÄKERROSLANELIOMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPIAKKA.

MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA TYÖNTEKIJÄÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPIAKKA.

JOS TONTILLA VARASTOIDAAN ULKONA, VARASTOALUE ON AIDATTAVA TONTILTA ULOS NÄKYVILTÄ OSILTA VÄHINTÄÄN 170cm KORKEALLA NÄKOSUOJA-AIDALLA.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOLLA ON KASVATETTAVA PUITA VÄHINTÄÄN 1KPL/50m2 JA PENSAITA.

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA:

TONTIN PINTA-ALA: 5816 m2  
SALLITTU RAKENNUSOIKEUS e=0,60: 3489 m2  
SUUNNITELTU KERROSLALA: 2155 m2

RAKENNUSOIKEUTTA JÄÄ: 1334 m2

AUTOPIAKKALASKELMA:

RAKENNUKSEN SUUNNITELTU HENK.MÄÄRÄ: 70 henk.  
AUTOPIAKKAVAAD 1ap/3tt 24 ap  
AUTOPIAKKOJA VÄHINTÄÄN: 24 ap  
AUTOPIAKKOJA TOTEUTETAAN: 58 ap

is-ALUE:

ALUEEN PINTA-ALA 644m2  
ISTUTETTAVIA/SÄILYTETTÄVIÄ PUITA VÄH. 1kpl/50m2  
ISTUTETTAVIA/SÄILYTETTÄVIÄ PUITA YHTEENSÄ: 13 kpl

POIKKEAMISET:

Rakennusjärjestyksestä poiketen rakennetaan kaksi ajoneuvoliittymää, pihan toiminnallisuudesta johtuen.

HULEVESIEN KÄSITTELY:

Katolta tulevat sadevedet johdetaan rännikaivojen kautta kokoojakaivoon, viivytysputkiin ja siitä hulevesiviemäriin.

Piha-alueiden pintavedet johdetaan pinnankallistuksiin sadevesikaivojen, kokoojakaivoon, viivytysputkien kautta hulevesiviemäriin.

Salaojavedet johdetaan kokoojakaivoon kautta hulevesiviemäriin.

Putkilinjat esitetään LVI-suunnitelmassa.

RAKENNUS ON 2-KERROKINEN PUOLILÄMMIN TOIMISTO-/TUOTANTORAKENNUS.

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P2  
PALOVAARALLISUUSLUOKKA 1  
SUOJAUSTASO 1  
PALOKUORMARYHMÄ 600...1200 MJ/m2

ALKUSAMMUSTUSKALUSTO: MIN. 1KPL/TUOTANTOTILA  
RAKENNUS VARUSTETAAN SÄHKÖVERKKOON KYTKETTYILLÄ PALOVAROITTIMILLA.

VSS-TILOJEN MITOITUS KERROSLAN MUKAAN.

KANTAVIEN RAKENTEIDEN PALONKESTOVAATIMUS R30  
PARVIEN KANTAVIEN RAKENTEIDEN PALONKESTOVAATIMUS R30  
YLÄPOHJAN PALONKESTOVAATIMUS R15

SISÄPUOLISTEN PINTOJEN LUOKKAVAATIMUKSET:  
SEINÄT: B-s1, d0  
KATOT: B-s1, d0  
LATTIAT: DFL-s1

ILMANVAIHTO KONEELLINEN, EI LÄMMÖNTALTEENOTTOA

SAVUNPOISTO HOIDETAAN TOIMISTO-OSALLA AVATTAVIEN OVIEN JA IKKUNOIDEN KAUTTA.  
HALLIOSALLA KONEELLINEN / PAINOVOIMAINEN SAVUNPOISTO SEINÄ JA KATTOLUUKKUIEN KAUTTA.  
SAVUNPOISTOLUUKKU KÄSIKÖITIMINEN, LUUKUN AVAUS ULKO-OVEN VIERESTÄ.  
RAKENNUS VARUSTETAAN AKKUVARMENNETUIILLA HÄTÄPOISTUMISTIE-MERKKILOILLA, JOTKA SUIJOTETAAN NOSTO-OVEN VIEREEN.  
KÄYNTIOVI TEIPATAAN HEIJASTAVALLA TEIPILLÄ.

RAKENNUKSEN SUURIN SALLITTU HENKILÖMÄÄRÄ 70.

POISTUMISMATKAT POISTUMISALUEITTAIN 10...43,0m.  
POISTUMISMATKAN MITTAUSPERUSTE ESITETTY TILASSA M.

KULKUREITIN MAX. PITUUS LÄHIMPÄÄN ULOS KäYTVÄÄN YMA 848/2017 MUKAAN 45m.

|                                                                                          |                                                                                       |                              |                                           |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------|---------------|
| K.osa/Kylä<br><b>398-28-48-6</b>                                                         | Korttel/Tila                                                                          | Tontti/R:n:o                 | Viranomaisen arkistointimerkintöjä varten | Rak.luvan n:o |
| Rakennustoimenpide<br><b>UUDISRAKENNUS</b>                                               | Piirustustaji<br><b>PÄÄPIIRUSTUS</b>                                                  |                              |                                           |               |
| Rakennuskohteen nimi ja osoite<br><b>TT TOIMITILAT<br/>VIETERIKATU 7<br/>15150 LAHTI</b> | Piirustuksen sisältö<br><b>ASEMAPIIRROS</b>                                           | mk<br><b>1:500</b>           |                                           |               |
| <b>arkTaipale oy</b><br>Pursulanrinne 17<br>17500 Padasjoki                              | Suunnittelija, päiväys ja allekirjoitus<br><b>Jarmo Taipale RA,amk<br/>05.11.2025</b> | Suunnitteluala<br><b>ARK</b> | Piirustusnumero<br><b>ARK-202510-100</b>  |               |