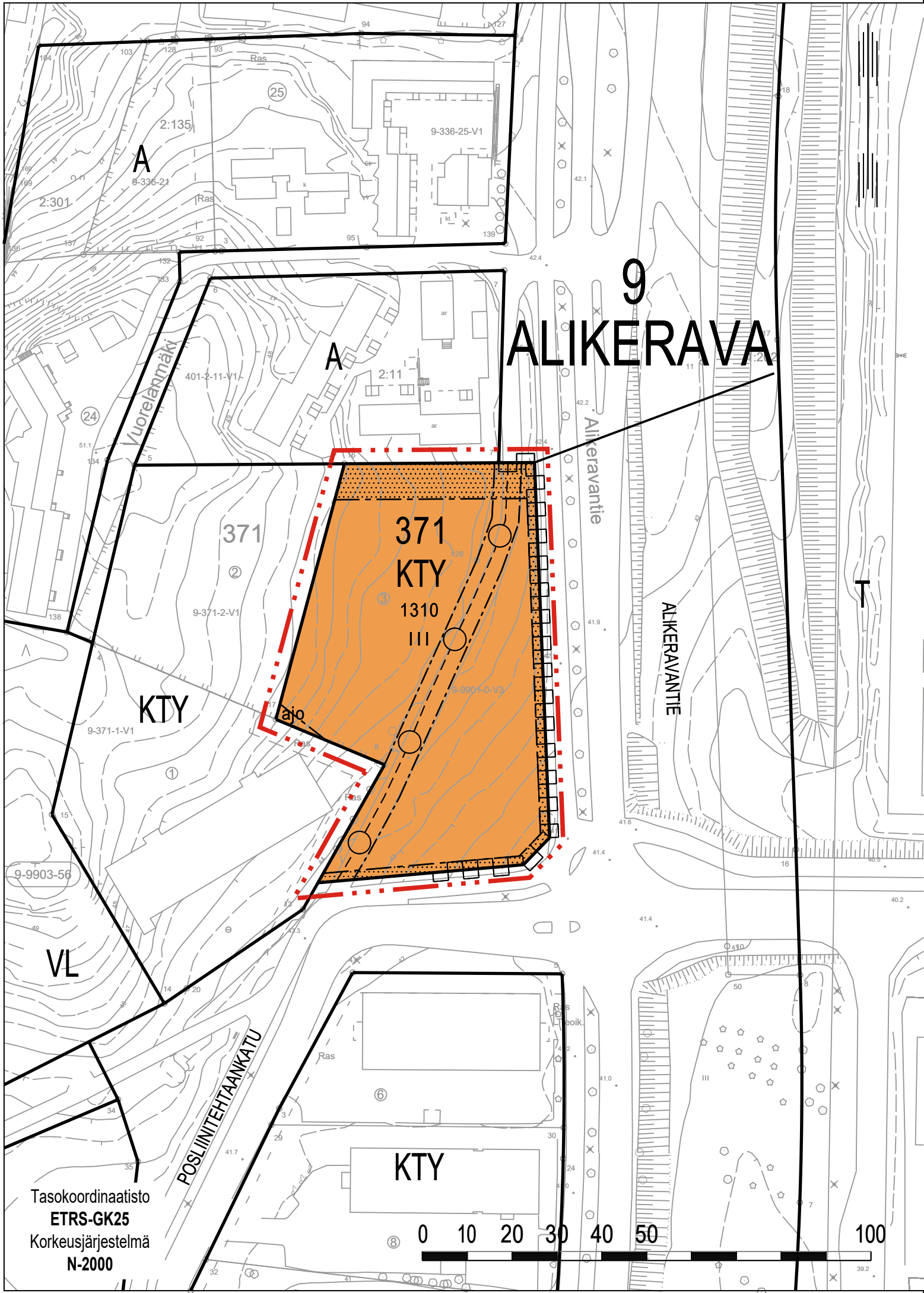




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- KTY

Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 9

Kaupunginosan numero.
- ALI

Kaupunginosan nimi.
- 371

Korttelin numero.
- 1310

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- ajo

Ajoyhteys.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Toiminnasta ei saa aiheutua lähiasutukselle melu-, savu- tai hajuhaittaa tai muutakaan asuinviihtyisyyttä vähentävää haittaa.

Alueelle saa toteuttaa rakennettavasta kerrosalasta enintään 15% teollisuuden pääkäyttötarkoitukseen liittyviä liike- ja myymälätiloja. Korttelialueelle ei saa sijoittaa päivittäistavaramyymälää.

Kadulle näkyvät rakennukset on suunniteltava julkisivuiltaan kaupunkikuvallisesti korkeatasoisiksi. Tontit on aidattava korttelirajoitaaan lukuun ottamatta katualueeseen rajoittuvia sivuja. Katualuetta vasten sijoittuva aita on rakennettava kaupunkikuvallisesti korkeatasoiseksi. Ulkona varastoitava tavara on peitettävä näkyvistä laadukkain katoksin ja aitauksin.

Istutettavalla alueen osalla on säilytettävä tai istutettava kerroksellisesti ympäristöön soveltuvaa puustoa ja kasvillisuutta.

Hulevesiä tulee viivyttaa kiinteistön alueella viivytysjärjestelmissä periaatteella 1 m³ hulevettä jokaista 100 m² vettä läpäisemätöntä pintaa kohden. Hulevesien viivytysrakenteet tulee suunnitella tyhjentyviksi 12-24 tunnin kuluessa sateen loppumisesta alueellisiin hulevesien viivytysrakenteisiin. Tonttien tulee liittyä kunnalliseen hulevesijärjestelmään. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä suunnitelma rakennusaikaisesta hulevesien hallinnasta tontilla.

Louhimiseen ja kallioon asti ulottuvaan paalutukseen on kysyttävä lausunto meriviemärin ylläpidosta vastaavalta taholta.

Liike- ja toimistotilat on suunniteltava siten, että ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva päiväaikainen keskiäänitaso (LAeq,7- 22) sisätiloissa on enintään 45 dB(A).

Autopaikkoja on varattava vähintään:
Liiketilat ja toimistot 1 ap / 50 k-m²
Teollisuustilat 1 ap / 100 k-m²
Varastotilat 1 ap / 250 k-m²

KERAVAN 9. KAUPUNGINOSA ALIKERAVA

POSLIINITEHTAANKATU 16, ASEMAKAAVAMUUTOS

Asemakaavamuutos koskee 9. Alikeravan kaupunginosan korttelin 371 osaa ja katualueita.

Asemakaavamuutoksella muodostuu 9. Alikeravan kaupunginosan korttelin 371 osa.

Keravalla 21. päivänä helmikuuta 2024.
Pia Sjöroos, Jenni Aalto,
kaupunkisuunnittelujohtaja kaavasuunnittelija

Kartta täyttää asemakaavan pohjakartalle säädetyt vaatimukset.
Olli Kunnas,
paikkatietojohtaja

Asemakaava siihen liittyvine selostuksineen on kaupunginhallituksen päätöksen (11.3.2024 / 74 §) mukainen.
Riikka Kortelainen,
kaupunginsihteeri

Kaupunginhallitus	11.3.2024
Kaupunkikehitysjaosto	29.2.2024
Nähtävilläolo MRL 65§, MRA 27§	28.12.2023-26.1.2024
Kaupunkikehitysjaosto	13.12.2023
Osallisten kuuleminen MRL 62§, MRA 30§	19.10.-17.11.2023
Kaupunginhallitus	9.10.2023
Kaupunkikehitysjaosto	28.9.2023
KAAVAN NIMI	KAAVATUNNUS
POSLIINITEHTAANKATU 16	2390
 KERAVAN KAUPUNKI	PVM 21.2.2024
	MITTAKAAVA 1:1000
	LAATUJA/PIIRTÄJÄ JA