

Muuttovalmis hallirakennus 1100 m<sup>2</sup> Vantaalla, Vihdintien ja Kehä 3:n kupeessa. Vapautuu kokonaisuudessaan 30.6.2026 mennessä.



**Osoite** :Sarkatie 7, 01720 Vantaa.

Rakennus sopii raskaan kaluston huoltotilaksi. Hallissa on 9 kpl nosto-ovilla varustettua osiota, joissa on omat öljynerotuskaivot, lisäksi verstas. Rakennuksen toimisto-osa on noin 50 m<sup>2</sup>. Lisäksi kellarissa on sosiaalitilat.

**Tontti**: Kiinteistötunnus 92-14-202-1. oma tontti, pinta-ala 5 996 m<sup>2</sup>. Tontin rakennusoikeus on 5996 m<sup>2</sup>. Piha on asfaltoitu.



#### Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Nykyistä vanhaa asuinrakennusta saa korjata.

Lastaukseen käytettävä alueen osa on rajattava liikenne- ja katualueen suuntaan vähintään kaksi metriä korkealla näkyvyyden estävällä aidalla tai tiheällä istutusvyöhykkeellä.

Uudisrakennusten ääneneristävyys tulee järjestää rakennusjärjestyksen mukaisesti.

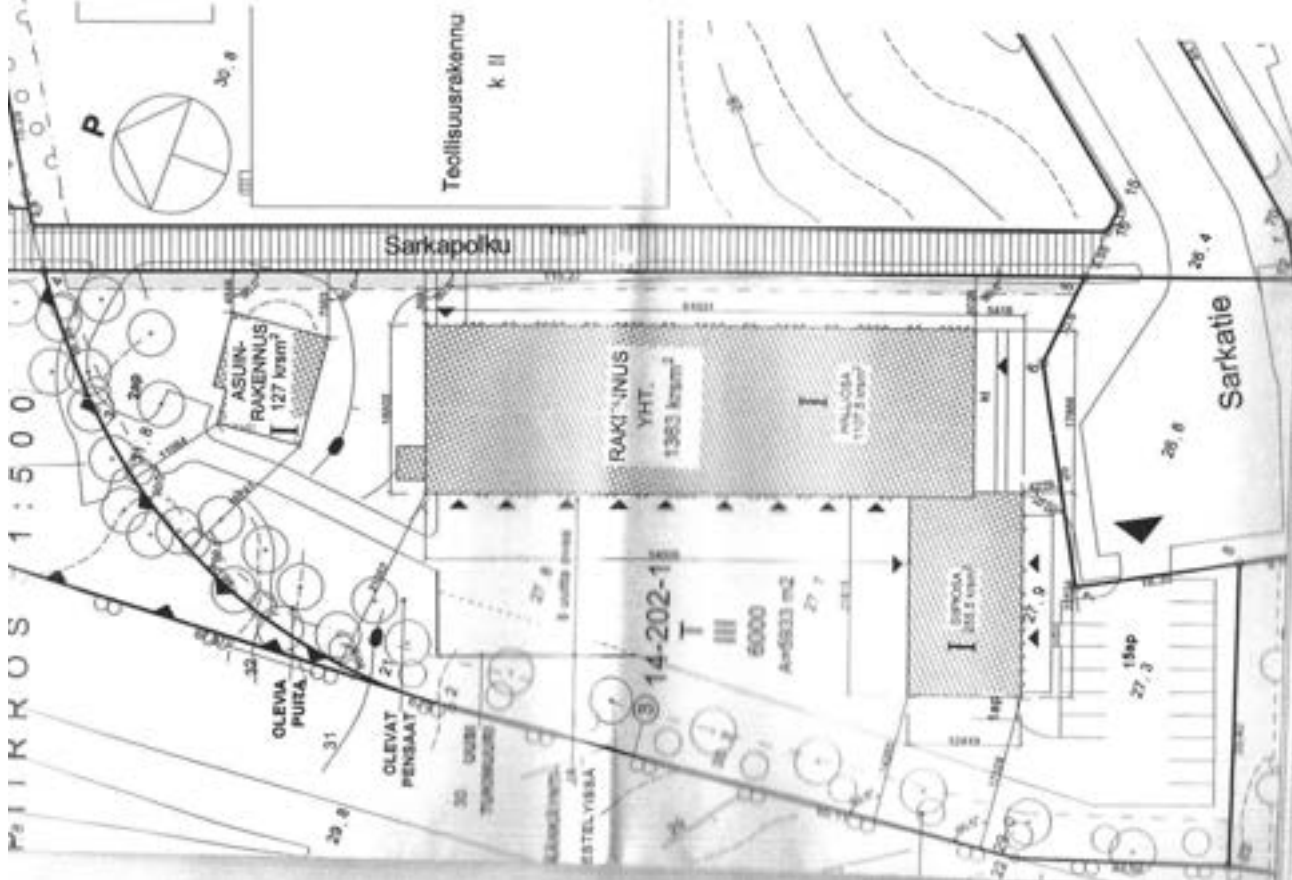
Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Nykyinen asunto	1 ap
Liikkeet	1 ap / 50 k-m <sup>2</sup>
Toimistot	1 ap / 75 k-m <sup>2</sup>
Teollisuus ja tuotanto	1 ap / 150 k-m <sup>2</sup>
Varastot	1 ap / 200 k-m <sup>2</sup>

**Rakennus:** Siporex rakenteinen 1985 rakennettu. Katto maalattu pelti. Vapaa korkeus noin 5 - 5,5 m. Rakennus on kytketty Vantaan kaupungin vesi ja viemäriverkkoon, sähkö tulee Vantaan Energialta. Rakennuksen kaikissa osissa on öljynerotuskaivot, joilla on yhteinen hälytysjärjestelmällä varustettu kokoomasäiliö talon päädyssä maan alla. Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, ne on saatu Vantaan kaupungin tiedostoista.

Kiinteistöön kuuluu myös ravintolasiipi 255 kem2 ja omakotitalo 127 kem2.

### Asemakuva:



### Halliosan pohjakuva

