

 Telkkistentie 7, 70460 KUOPIO

TOIMITILA

Vuokrataan tai **myydään** hyvin ylläpidetty teollisuusrakennus Likolahden aktiivisella teollisuusalueella. Rakennuksessa on moneenlaiseen toimintaan sopivat tilat hallista toimistoon. Vuonna 1989 valmistunutta rakennusta on viime vuosina kattavasti remontoitu. Mahdollisuus vuokrata kokonaan tai lohkottuna ½ tai ⅓.

Lisätietoja sauneerauksesta

- ✓ Tekniikasta uusittu kaukolämmönvahdin ja IV
- ✓ Toimisto- sekä sosiaalitilat remontoitu 2022-2023
- ✓ Tuotannossa uusittu teollisuuslämpöpumput ja jäähdytys
- ✓ Katto ja julkisivut remontoitu 2024

Kohde myös myynnissä!
Yksi halli - monta mahdollisuutta!

Lisätietoja myynnistä!



**Vapautuu
sopimuksen mukaa**

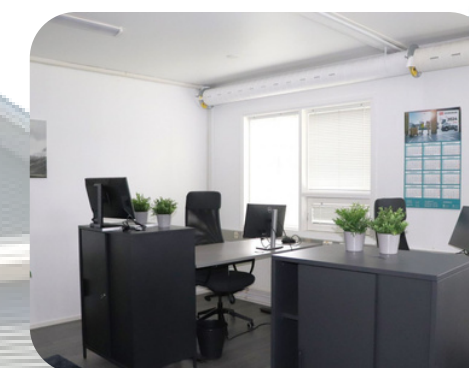


DOMESTIA CAPITAL OY

Sauli Muli

sauli.muli@heatco.fi

+358 400 759248



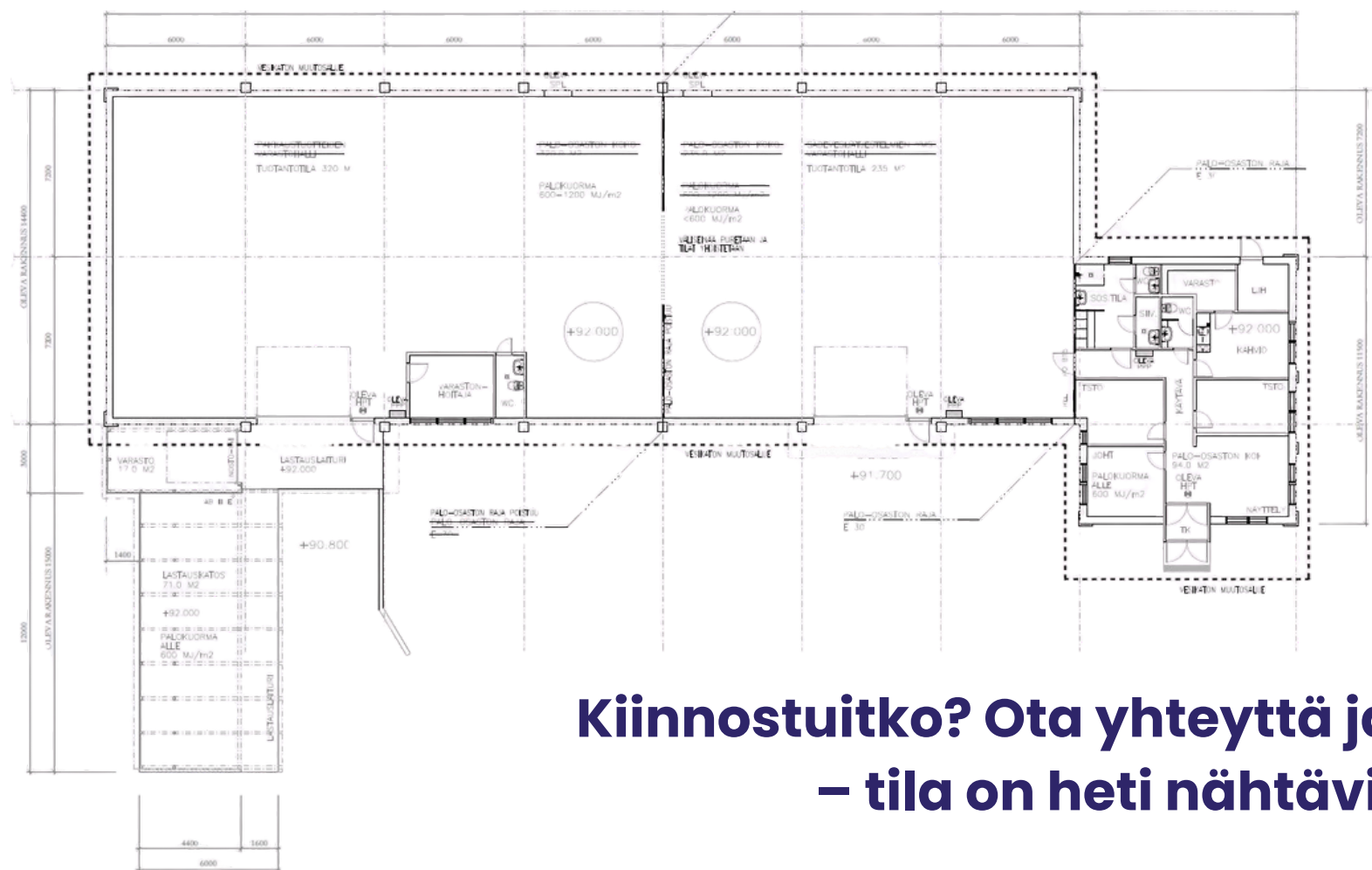
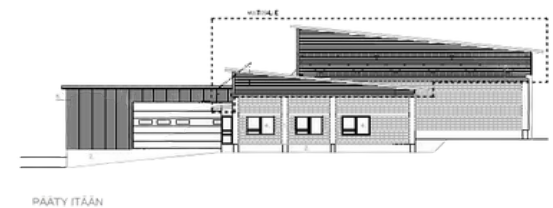
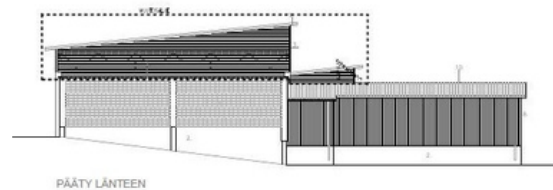
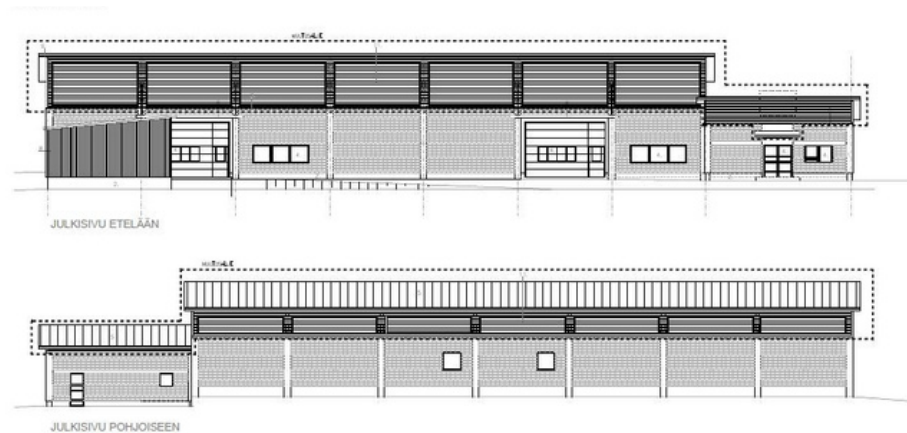
Toimistotilaa	94 m²
Tuotantotilaa	555 m²
Varastotilaa	17 m²
Muuta tilaa	71 m²
Yhteensä	737 m²

VUOKRATAAN

TOIMITILA

HALLIN VARUSTELU

- ✓ Vapaa korkeus n. 3,5 m
- ✓ Kaksi nosto-ovea 3,4 x 3,9 m (kxl)
- ✓ Lisäsiivessä nosto ovi n. 3 x 6,3m ja n. 2,8 x 2,2 m
- ✓ Paineilmaverkko
- ✓ Ouman automaatiojärjestelmä
- ✓ Pääsulake 3 x 230 A / 400 V



**Kiinnostuitko? Ota yhteyttä ja sovi esittely
– tila on heti nähtävissä!**

KIINTEISTÖ

Asemakaavamääräys on TK-13, teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakentamisen korttelialue. Alueella ei saa harjoittaa elintarvikkeiden vähittäismyyntiä. Jos tonttia käytetään ulkovarastointiin, on ko. alue aidattava rakennuslautakunnan hyväksymällä umpinaisella aidalla.

SIJAINTI

Likolahden/Kelloniemen aktiivinen teollisuusalue. Ajoaika Kuopion keskusta noin 10 minuuttia ja VT5:n liittymille vain 5 minuuttia.

YMPÄRISTÖ

Alueella teollista toimintaa ja palveluyrityksiä.

PYSÄKÖINTI

Autopaikat piha-alueella, asemapiirroksen mukaan 9 kpl

PALVELUT

Lounasravintola Pian Herkkuhetki alle puolen kilometrin etäisyydellä.



+358 400 759248