



SELITYKSIÄ:

- 3 m SEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- KAUPUNGINOSAN RAJA.
- KORTTELIN JA ALUEEN RAJA.
- TONTIN RAJA.
- ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN OSIEN VÄLINEN RAJA.
- KAUPUNGINOSAN NUMERO.
- KORTTELIN NUMERO.
- TONTIN NUMERO.
- KADUN NIMI.
- TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTIEN KORTTELIALUE.
- LIIKENNEALUE.
- PUISTOALUE.
- VAARA-ALUE.



ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ:

YHDISTETTYEN TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA NOUDATETAAN RAKENNUSSÄÄNTÖJEN TILIASIANTTEJA KOSKIVIA SÄÄNNÖKSIÄ SEURAAVIA POIKKEUKSIA:
 TONTTIKORKEUSKORKEUS ON ENINTÄÄN 1. TEOLLISUUSRAKENNUKSEN ENIMMÄISKORKEUS ON 9 m. ENINTÄÄN 2-RERHOISSA TEOLLISUUSRAKENNUKSESSA SAA OLLA PALOIHIDASTAVAT SEINÄT. TONTILLE SAA MYÖS RAKENTAA ENINTÄÄN 5 m KORKEITA PALOIHIDAKAAN LIKKOAAKUN RUUVIJA VARASTORAKENNUKSIÄ, JOS SELLAINEN RAKENNUKSEN PINTA-ALA YLIITÄÄ 600 m². ON RAKENNUKSEN PINTA-ALAN JA TAVARAINEN ENINTÄÄN KOLME (3) SUURUUSIN OSIIN. ULKOPUOLIIN ANNOITTO ON KIELLETTY. KELLERIT ASUIN- KÖNTÖ- JA HUOKALARAKENNUKSESSA SAAVAT OLLA ENINTÄÄN 2-RERHOISSA. ENINTÄÄN 7 m KORKEITA JA TULI-ERIITTEEN OLLA AINAKSI PALOIHIDASTAVAA LUOKKAA.



- ISTUTETTAVA TONTIN OJA.
- KAUTTAKULKUTIE SUOJA-ALUEKINEN.
- VOIMANSIIRTOALUE.
- MUUNTAJA-ALUE.
- VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTAVA ALUE.

FÖRKLARINGAR:

- LINJE 3 m UTANFÖR DET STADSPLANIKOMRÅDE FASTSTÄLLESEN AVSER.
- STADSDELSGRÄNS.
- GRÄNS FÖR KVARTER OCH OMRÅDE.
- GRÄNS FÖR TOMT.
- GRÄNS MELLAN DELAR AV OMRÅDE, FÖR VILKA OLIKA STADSPLANEBESTÄMMLER ÄRO GÄLLANDE.
- STADSDELSNUMMER.
- KVARTERSNUMMER.
- TOMTNUMMER.
- NAMN PÅ GATA.
- KVARTERSOMRÅDE FÖR INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER.
- TRAFIKOMRÅDE.
- PARKOMRÅDE.
- FAROORRÅDE.

STADSPLANEBESTÄMMLER:

KVARTERSOMRÅDE FÖR KOMBINERAD INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNAD, PÅ VILKET BEAKTAS DE FÖRESKRIFTER I BYGGNADSBESTÄMMLER, VILKA BERÖR FÄBRIKSTOMTER, MED FÖLJANDE UPPSÄTTNING:
 TOMTEXPLOATERINGSÄLET ÄR HÖGST 1. INDUSTRIBYGGNADENS MAXIMALA HÖJD ÄR 9 m. INDUSTRIBYGGNAD I HÖGST 2 VÄNINGAR FÄR HA BRANDHÄRDIGA VÄGGAR. PÅ TOMT FÄR UPPFÖRAS HÖGST 5 m HÖGA LAGERBYGGNADER AV ICKE BRANDHÄRDIG KLASS, OM SÄDAN BYGGNAD YTA ÖVERSTIGER 600 m². BÖR BYGGNADEN MED BRANDMURAR UPPDELAS I DELAR AV TIDIGARE ANGIVEN STORLEK. UTNYTTJANDE AV VINDSUTRYMME ÄR FÖRBUDET. ENSKILDA BOSTADS-, KÖNTORS- OCH KOSTHÄLLSBYGGNADER FÄR VARA I HÖGST 2 VÄNINGAR, HÖGST 7 m HÖGA OCH BÖR DE VARA AV ÅTMINSTONE BRANDHÄRDIG KLASS.
 TOMTDEL, SOM BÖR FÖRSES MED PLANTERINGAR. GENOMFARTSVÄG JÄMTE SKYDDSONRÅDE. OMRÅDE FÖR HÖGSPÄNNINGSLEDNING. TRANSFORMATOROMRÅDE. OMRÅDE SOM BÖR RESERVERAS FÖR AVLOPPSLEDNING.

Asemakaava nro 5153
 Vahvistamispäivä 20.9. 1962

Tasokoordinaatisto / Plankoordinaatistijärjestelmä:
ETRS-GK25
 Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

K.osa/Kylä 32 KONALA	Kortteli/Tila 32046	Tontti/Rn:o 5A	Viranom.merk.
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS	Rakennuksen numero/Rakennustunnus		Piirustustyyli PÄÄPIIRUSTUS
Rakennuskohteen nimi ja osoite KOY HANKASUONTIE 11 A MAINOSTEN YLEISSUUNNITELMA HANKASUONTIE 11 A 00390 HELSINKI		Piirustuksen sisältö ASEMAPIIRROS	Juoks.n:o 1 / 3 Mittakaava 1:500
HMT ARKKITEHDIT OY Hörmentie 155 C FIN-00560 Helsinki		Työn n:o 15-550	Tiedosto 002-001 Asemapiirros.dwg
Pääsuunnittelija Pvm 19.7.2018		Suunn. WEK	Suunn.ala Piiir.n:o
Suunn. Piiirt. Tark. Hyv.		WEK HST WEK WEK	Lehti/lehtiä Muutos AR 002-001