

ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

Päiväys:

25.02.2026

| | | |
|--|--------------|---|
| Yhtiön nimi ja osoite KIINT. OY KARKKILAN HUHDINPUISTO HUHDINTIE 7 03600 KARKKILA | Y: 0654883-5 | Isännöitsijän/hallituksen puheenjohtajan nimi ja osoite, sekä puhelinnumero VESA RYYPÖ TAMMELANTIE 8 03600 KARKKILA +358400475009 |
|--|--------------|---|

KIINTEISTÖTUNNUS

| | | | |
|--------------|--------------------------|------------------|---------------------|
| Kunta 224 | Kaupunginosa/Kylä 001 | Kortteli 0005 | Tontti/tila 1001 |
|--------------|--------------------------|------------------|---------------------|

TIETOJA HUONEISTOSTA JA KIINTEISTÖSTÄ

| | | | | | |
|---|---|--|-------------------------------------|--|---------------------|
| Osakkeiden numerot ja lukumäärä 232 - 495 264 kpl | Porras ja huoneisto A 2 | Kerros 1 | Huoneistotyyppi LIIKEHUONEISTO | Pinta-ala (yhtiöjärj.) 176,00m ² | Jyvitetty pinta-ala |
| Hoitovastike 1240,80 € | Rahoitusvastike | Vesimaksu ja maksun peruste Mittattu vesi | Arvonlisäverovastike ja sen peruste | | |
| Osuus yhtiön lainoista €/pvm | Yhtiölle maksamattomat vastikkeet korkoineen ajalta 1245,80 / per 25.02.2026 | | <input type="checkbox"/> Kaapeli-TV | Kaapeli-TV vastike | |
| <input type="checkbox"/> Satelliittiantenni | Osakeluetteloon merkitty omistaja PIHLAJA INTERNATIONAL OY | | Merkitty osakeluett. 20.03.2019 | Huoneiston käyttötarkoitus LIIKEHUONEISTO1 | |

TIETOJA YHTIÖSTÄ

| | | | | |
|---|--|---|-------------------------------------|---|
| Yhtiön lainat €/pvm 62223,- tontti | Lainoista valtion asuntolainaa hoitolainaa | Kaupparekisterimerkinnän pvm ja rek.nro 21.01.1987 | 382.145 | Kiinnitykset 151369,00 € |
| Asunnot 9 | Pinta-ala yhteensä 516,00 m ² | Osakkeiden lkm 516 | Liike ja muut huoneist 10 | Pinta-ala yhteensä 660,00 m ² |
| Kaav.muk. autopaikat 9 | Toteutetut autopaikat 9 | Autotalli/hallipaikat 2 | Muut paikat | Näistä osakkeina 2 |
| Säilytystilat | Yhteiskäytössä olevat tilat | <input checked="" type="checkbox"/> Väestönsuoja | 42 henkilöle | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ullakko/kellarikmro | <input type="checkbox"/> Kerhuhuone | <input type="checkbox"/> Pesutupa | <input type="checkbox"/> Uima-allas | <input checked="" type="checkbox"/> talosauna |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kylmäsäil.tilat | <input type="checkbox"/> Askarteluhuone | <input type="checkbox"/> Mankeli | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Ulk.väl varasto | <input checked="" type="checkbox"/> Sauna | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Vakuutusyhtiö IF | <input checked="" type="checkbox"/> Täysarvovakuutus | <input type="checkbox"/> Kiinteistövuokutus | Muut vakuutukset | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Oma tontti | Pinta-ala 1083,0 m ² | Vuokra-aika | Vuosivuokra | Vuokrantarkastusperuste |
| <input type="checkbox"/> Vuokratontti | | | | Vuokra-aika päättyy |
| Rakennusten lkm 1 | Porraskäyt. lkm 1 | Kerrosluk 3 | Tilavuus 4920 | Vuokranantaja |
| Kerrosala 1176,0 m ² | Huoneistoala 988,0 m ² | Rak. oik. käyttämättä 392,0 m ² | Valmistumisvuosi 1966 | Talotyyppi KERROSTALO |
| Lämmitysjärjestelmä KAUKOLÄMPÖ | Ilmanvaihto järj. KONEELLINEN | Antennijärjestelmä Keskus digi | Hiisit 0 | Rakennusaine BETONI |
| | | | | Kate PVC-HUOPA |
| Päätetyt korjaukset/perusparannukset, sekä muut yhtiölle tulevat velvoitteet Kaukolämpöön liittytty 11/07, Exec-lukot 2007 Takaoven katos -08. Ulko-ovi ja piha asfaltointi 2016. Viemäri videointi 2021 ja sukitus ?. | Suoritetut korjaukset ja perusparannukset Parvekekaiteet uusittu 1996, pinnat -07, Kattopinn oite uusittu 2001, porraskäytävämaalaus 1998, 2-3 kerroksen ikkunat ja parvekeovet 2012. | | | |

KÄYTTÖ- JA LUOVUTUSRAJOITUKSET

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Lunastusoikeus Ei ole | Muu rajoitus, mikä |
|--------------------------|--------------------|

OSAKEKIRJOJEN PAINAMINEN

| | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Osakekirjat painettava turvapainossa Missä: hyv.painolaitos | <input checked="" type="checkbox"/> Huoneistoluetteloa ei ole muu- tettu 1.5.1972 jälkeen |
|--|--|

LISÄTIEDOT

| |
|--|
| Käyttövesiputkistot ja kylpyhuoneet uusittu 2001. Osa liiketiloista on muutettu asuinhuoneistoiksi, osa laskennallisista autopaikoista sijaitsee tienvieressä. Tontti lunastettu omaksi 20v. hoitolainalla. |
|--|

| | |
|--|--|
| LIITTEET <input type="checkbox"/> Tuloslaskelma ja tase liitetietoineen vuodelta <input type="checkbox"/> Talousarvio vuodeksi <input type="checkbox"/> Toimintakertomus <input type="checkbox"/> Yhtiöjärjestys | Isännöitsijäntodistuksen tilaaja Omistaja Yhtiön edustajan allekirjoitus VESA RYYPÖ |
|--|--|