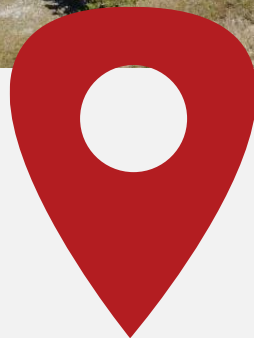




Myydään
Liike- ja toimistotila



SUOMEN TOIMITILA OY



Karistonkatu 2,
15160 Lahti

www.ttilaa.fi

Karistonkatu 2, 15160 Lahti

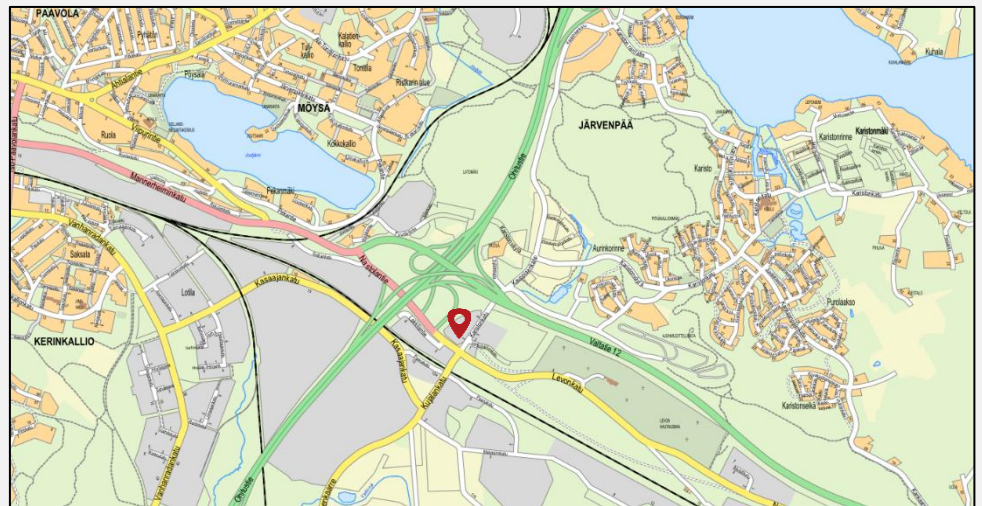
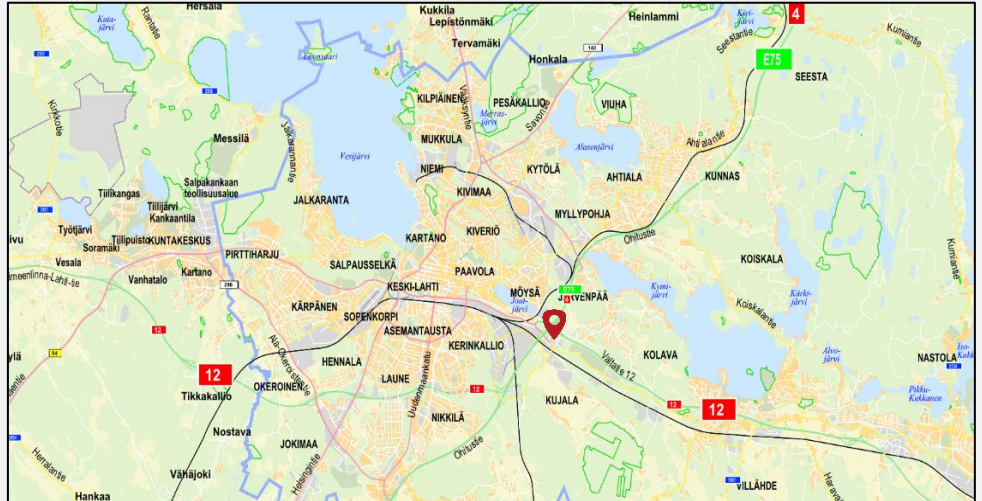
MYyntIKOHDE:

Myyntikohteena on 75 m² liikehuoneisto Kiinteistö Oy Karistonkadun Talliosake -nimisestä yhtiöstä.

SIJAINTI:

Huoneisto sijaitsee Valtateiden E75 ja 12 liittymäalueella. Matkaa Lahden keskustan Matkakeskukseen 4 km, kauppakeskus Karismaan 2 km ja Eteläistä ohitustietä pitkin Launeelle 5 km.

KARTTA:



Huoneiston tiedot

OSAKKEET:	1-75
PINTA-ALA:	noin 75 m ²
KERROS:	Katutaso
ILMAVAIHTO:	Koneellinen ilmanvaihto ja jäähdytys
LÄMMITYSMUOTO:	Sähkölämmitys
VASTIKKEET:	Hoitovastike: 253,13 €/kk Pääomavastikkeet: 93 €/kk Rahoitusvastike 715,35 €/kk
VAPAUTUMINEN:	Heti vapaa
MUUTA:	Myytävänä valoisa ja edustava liiketila Karistonkadun talliosakealueella. Sijainti valtateiden tuntumassa tarjoaa sujuvat kulkuyhteydet.

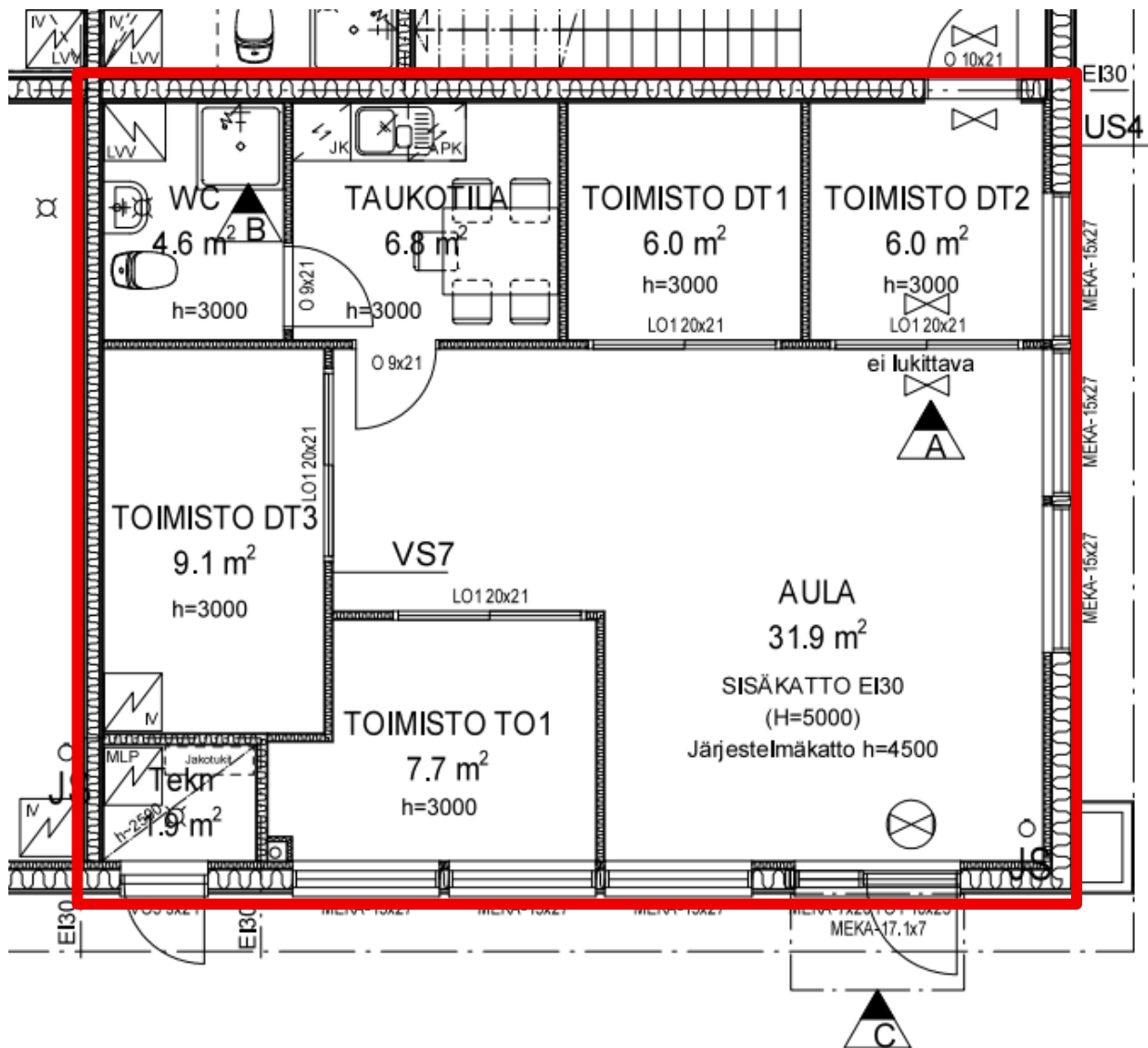
Tila sijaitsee vuonna 2021 valmistuneessa rakennuksessa, joka kuuluu Kiinteistö Oy Karistonkadun Talliosake -nimiseen yhtiöön. Rakennuksessa on loiva harjakatto/osittain pulpettikatto peltikatteella.

Tilan suuret ikkunat tuovat runsaasti luonnonvaloa ja antaa näkyvyyttä ympäröivälle alueelle. Kesäaikaan viihtyvyydestä huolehtii ilmalämpöpumppu, jolla tilan saa tarvittaessa viilennettyä. Lämmitysmuotona on sähkölämmitys. Tila koostuu valoisasta aulatilasta, neljästä erillisestä työhuoneesta sekä keittiö- ja WC-tiloista.

Rakennus sijaitsee vuokratontilla (tontin koko 6 016 m²), ja tontin vuokrasopimus on voimassa 31.10.2049 asti.

Pohjapiirros

Pohjakuva on ohjeellinen, voi poiketa todellisesta.



Kuvia kohteesta



Yhteystiedot



Mikko Kantosaari

050 4434 055

mikko.kantosaari@ttilaa.fi



Siiri Eerola

0500 492 011

siiri.eerola@ttilaa.fi

SUOMEN TOIMITILA OY