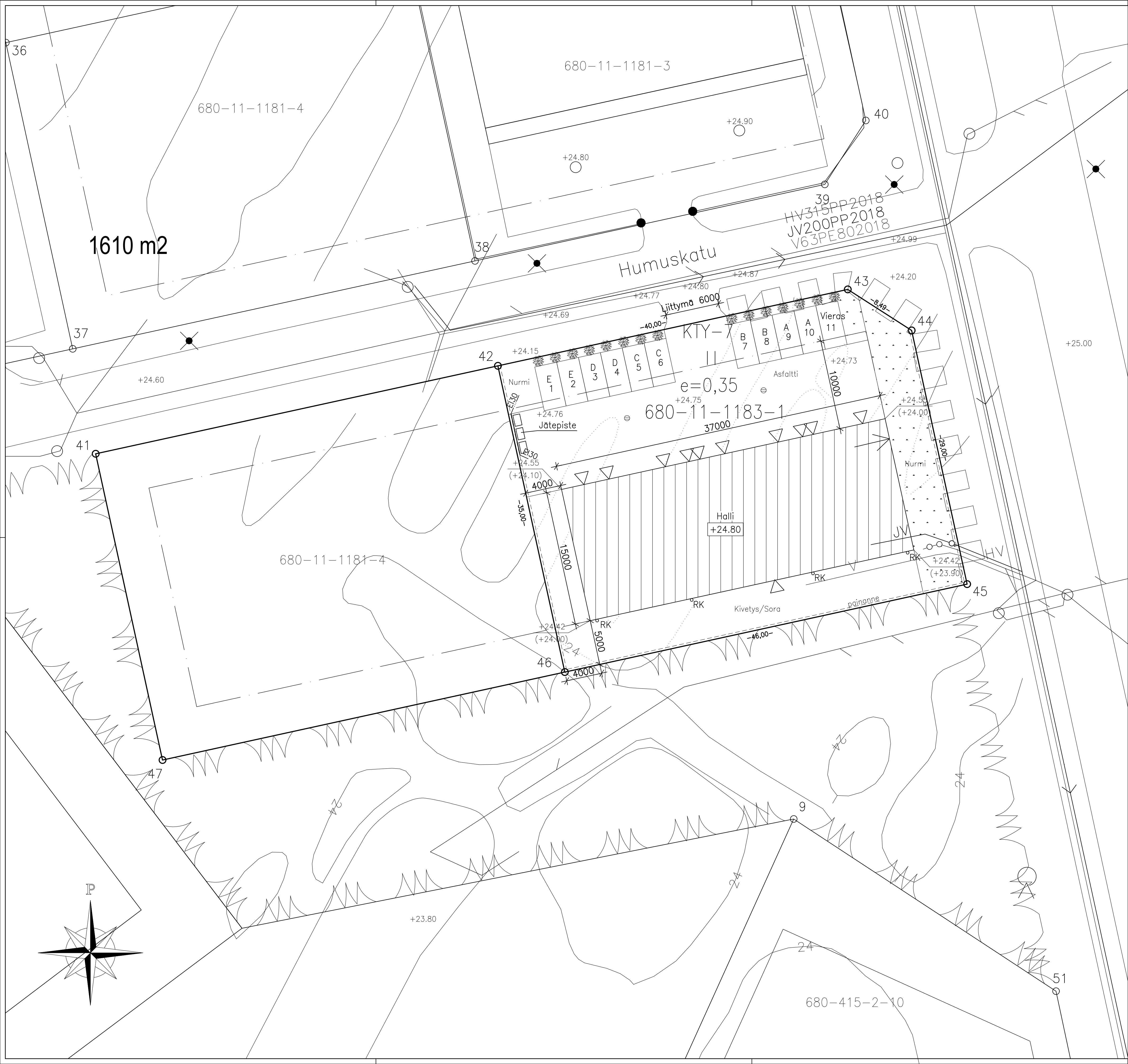




RAISIO, Koivisto (680-11-1183-1)
Humuskatu 1, 21200 Raisio

Asemakaava / KTY (Toimitilarakennusten korttelialue)
Kaavatunnus: 853 20/1984

Kiinteistön pinta-ala: 1592m²

Rakennusoikeus: 1592m² x 0.35 = 557m²

Rakennusluvan aihe:
-Uuden hallirakennuksen rakentaminen

Rakennettava kerrosala:
-Hallirakennus 555m²

Rakennusoikeuslaskelma:

Rakennus	kerrosala	kerrosala (250mm)	kokonaisala	tilavuus
Hallirakennus	555m ²	552m ²	555m ²	3690m ³

Rakennusoikeutta jää: 557m² - 552m² = 5m²

Sähkölaitteet
Lämmitysmuoto: Sähkö
Ilmanvaihto painovoimainen
Kunnallinen vesi-, hulevesi- ja viemäriyhteys
Hulevesien viivytysjärjestelmän mitoitus ja toteutus erillissuunnitelman mukaan
LVIS-järjestelyt erillissuunnitelmien mukaan

Rakennuksen paloluokka P3
Palovaarallisuusluokka 1, suojaustaso 1
Rakennus varustetaan alkusammutuskalustolla sekä sähköverkkoon kytketyin palovaroittimin 1/alkava 60m2
Rakennus varustetaan säädösten mukaisilla poistumisreittein merkinnöillä ja valaistuksella (turva- ja merkivalaistus)

Savunpoistotaso 1
Savunpoiston mitoitus vähintään 1,5% palo-osaston pinta-alasta (YMA 848/2017, taulukkomitoitus PM3)
Savunpoisto on riittävä.

Rakennus ja siihen liittyvät kiinteät laitteet ja varusteet tehdään YMA 1007 / 2017 mukaan

Asemakaavan edellyttämät autopaikat 1ap / 150 k-m², vaatimus 4ap

Olemassa olevaa puustoa ja kasvillisuutta säilytetään mahdollisuuksien mukaan
Kaikki korkeudet N-2000

Istutettava pensas

Hyväksytty 14.01.2025

24-0204-R

§ 228

Rakennus RAK1 : 104195647W

Raisio - Rakennusvalvonta

www.lupapiste.fi

K.osa/Kylä
11
Rakennustoimenpide
Uudisrakennus
Rakennuskohteen nimi ja osoite

Korttel/Tila
1183
Lupatyyppi
Pääpiirustus
K0y Humuskatu 1
Humuskatu 1
21200 Raisio

Tontti/Rn:o
1
Lupatyyppi
Pääpiirustus
K0y Humuskatu 1
Humuskatu 1
21200 Raisio

Viranomaisen arkistamerkintä
Pääpiirustus
Pääpiirustus
Asemapiirustus
Mittakaavat
1:200

PROJEKTITUOTIO OY
Kallisteitie 1c, 20520 Turku, puh. 040-5967290
etuunimi.sukunimi@projektituotio.fi

ARK
Päiväys
16.12.2024

Piirtäjä
Ida Rantanen

Tark./Hyv.
Atte Laaksonen

Suunn.ala
Työn n:o
Piir.n:o
Muutos

1
Tied. nimi