

Liikekiinteistö

Pappilansuora 15, 75530 Nurmes



Kohteen tiedot:

Tontti

- Kiinteistötunnus (541–131–136–3)
- Koko 5 267 m²
- Rakennusoikeus 2 142 kem² e=0,4
 - Käytetty 1 276 m²
- Kaavamerkintä AL II (Asuin-, liike- ja toimistoalueiden korttelialue)

Rakennus

- Rakennusvuosi 1986
- Rakennuksen kerrosala 1 276 m²
- Rakennusala 877 m²
- Tilavuus 5400 m³

Huoneistojako

1.kerros

- Toimistotila n. 300 m²
- Sosiaalilat 60 m²
- Tuotantotila 400 m²
 - Tuotantotilan vapaa korkeus 3,9 m

2. kerros

- Toimistotila 320 m²

Vuokraustilanne

Vuokralainen	Pinta-ala	Voimassaolo
Savo-Karjalan Media Oy	313 m ²	Toistaiseksi voimassa oleva 1. irtisanomispäivä 31.3.2027
Siun Sote	343 m ²	Toistaiseksi voimassa oleva
Posti Group Suomi Oy	222 m ²	Toistaiseksi voimassa oleva 1. irtisanomispäivä 30.4.2027
Tuotantotila	n. 170 m ²	Tyhjä

Vuokratuotot v. 2025 **n. 98 000 euroa**

Hoitokulut v. 2024 **n. 51 329 euroa**

Kiinteistövero 1808,05 euroa
Vakuutus n. 550 euroa/v.

Ennuste 2025 **n. 47 500 euroa**

Osa tiedoista on vahvistamattomia ja erikseen tarkistettavia.

Yhteydenotot:

Yhteydenotot:

JATAVA Consulting Oy

Jarmo Vacklin

+358 451 60 5242

info@jatava.fi