

Liiketila

Siltakatu 1, 81700 Lieksa



Kohteen tiedot:

Tontti

- Kiinteistötunnus (422–1–39–4)
- Koko 1702 m²
- Rakennusoikeus 1022 m² e=0,6
 - Käytetty 997m²
- Kaavamerkintä K III (Liike- ja toimistorakennusten korttelialue)

Rakennus

- Rakennusvuosi 1982
- Rakennuksen kerrosala 933 m²
- Tilavuus 5010 m³

Huoneistojako

Kellari kerros

- Toimistotila n. 139 m²
- Varastot 67 m²

1.kerros

- Toimistotilaa ja liiketilaa n. 280 m²

2. kerros

- Toimistotila ja liiketilaa n. 70 m²

Vuokraustilanne

Vuokralainen	Pinta-ala	Voimassaolo
Savo-Karjalan Media Oy	385 m ²	Toistaiseksi voimassa oleva 1. irtisanomispäivä 31.3.2027
Siun Sote	35 m ²	Toistaiseksi voimassa oleva
Insinööritoimisto Varpiola Oy	166 m ²	Toistaiseksi voimassa oleva
MLL Pielisjärven yhdistys	138 m ²	Toistaiseksi voimassa oleva
Parturi-Kampaamo Salon Sorella	33,5 m ²	Toistaiseksi voimassa oleva
A. Mähönen Oy	79 m ²	Toistaiseksi voimassa oleva
Ihalainen Ritva	15 m ²	Toistaiseksi voimassa oleva
Tikkanen Eero	35 m ²	Toistaiseksi voimassa oleva
Tili-Aski	16 m ²	Toistaiseksi voimassa oleva
Vuokratuotot v. 2025	61 000 €	
Hoitokulut v.	40 000 €	

Osa tiedoista vahvistamattomia ja erikseen tarkistettavia.

Yhteydenotot:

JATAVA Consulting Oy

Jarmo Vacklin

+358 451 60 5242

info@jatava.fi