

ISOMETSÄNTIE 27

RAUMA

MYyntIESITE



TIIVISTELMÄ

**Isometsäntie 27
26100 Rauma**

ERINOMAINEN SIJAINTI
RAUMALLA, LÄHES 8-TIEN
VARRELLA

2022

Rakennusvuosi

1.285 m²

Pinta-ala

Maalämpö

Lämmitysmuoto

9.300 m³

Tilavuus

**Varastoa,
pakkas- ja
kylmiötilaa
sekä
toimistoa**



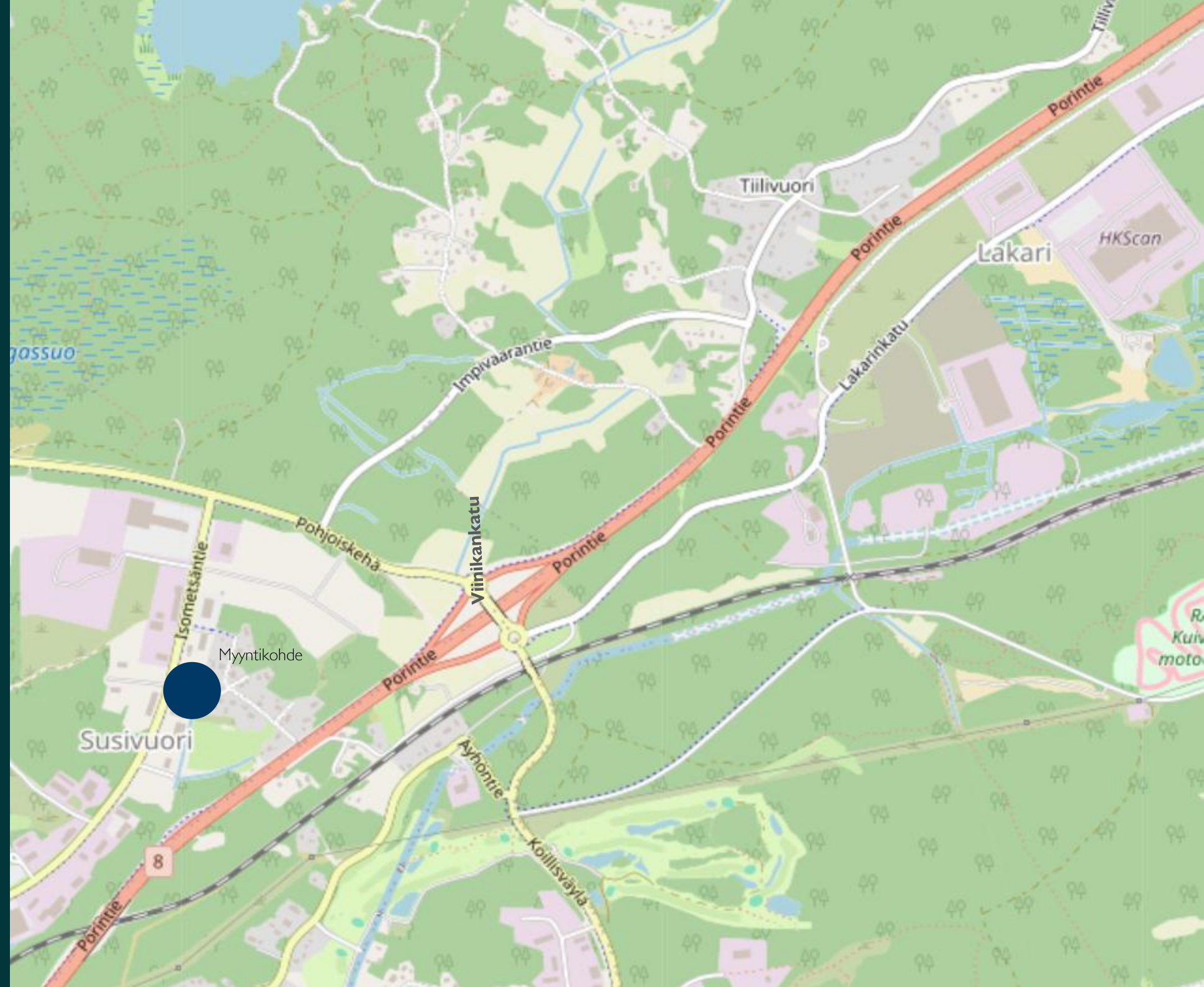
CATELLA

SIJAINTI

Erinomainen sijainti Raumalla, lähellä 8-tietä.

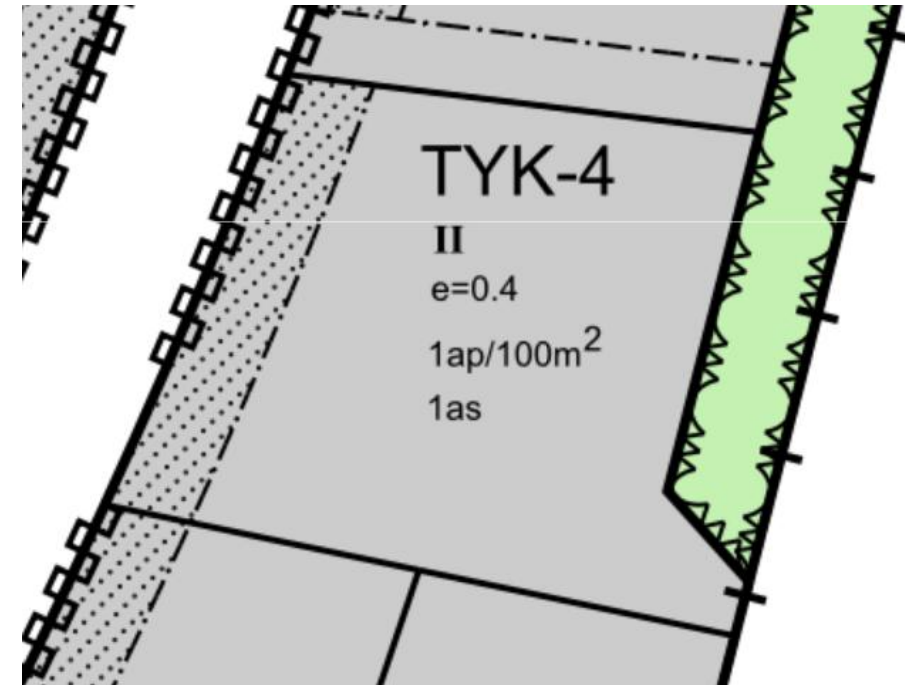
Logistiikkarakennus sijoittuu Susivuoren alueella näkyvälle paikalle Isometsäntien varrelle.

Susivuori on monipuolinen sekoitus liike-, toimisto-, varasto- ja tuotantotilaa. Alue on 8-tien toisella puolen olevan Lakarin alueen kanssa Rauman kehittyvimpää toimitila-alueita, joiden etuna on erinomaiset liikenteelliset yhteydet.



KIINTEISTÖ

KIINTEISTÖTIEDOT	
Kiinteistötunnus	684-17-1714-3
Omistus	Omistustontti, lainhuuto Wiklöf Holding Ab
Pinta-ala	3.440 m ²
ASEMAKAAVATIEDOT	
Kaavamerkintä	TYK, Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten ja varastorakennusten sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Sallittu kerrosluku	II
Rakennusoikeuden määrä	e=0.4 eli 1.376 m ²
AUTOPAIKAT	
Autopaikkavaatimus	I ap / 100 m ²
MUUTA	
Asuminen	I as, kiinteistön hoidon kannalta tarpeellinen asuntojen enimmäismäärä



RAKENNUS

RAKENNUSTIEDOT

Käyttötarkoitus	Toimisto- ja varastorakennus
Rakennusvuosi	2022
Kerrosluku	II
Kerrosala	1.285 m ²
Rakenteet	Teräsrunko
Julkisivu	Paroc-elementit
Lämmitys	Maalämpö
Ilmanvaihto	Koneellinen
Jäähdytys	Toimistossa maakylmä, varastossa ilmalämpöpumput
Nosto-ovet	2 kpl lastauslaituria

PINTA-ALAT

Toimistotila	200 m ²
Kylmiö	60 m ²
Pakkasvarasto	140 m ²
Korkea varastotila	885 m ²
YHTEENSÄ	1285 m²



KOHTEEN YLEISKUVAUS

Kohde on erinomaisessa kunnossa oleva toimisto- ja varastorakennus, jonka hoitokulut ovat varsin alhaiset, johtuen edullisesta lämmitysmuodosta (maalämpö).

Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee korkean varastotilan lisäksi kylmiö- ja pakkastilaa sekä pienet sosiaalitilat. Korkea varastotila on jaettu kahteen lohkokoon palo-osastoittain. Varastotilassa kaksi lastaustaskua.

Toisessa kerroksessa sijaitsee toimisto- ja sosiaalitilat sekä tekninen laitetila.

Toisen kerroksen toimistotilat ovat jäähdytettyjä (maakylmä). Korkeassa varastotilassa on ilmalämpöpumppuja.

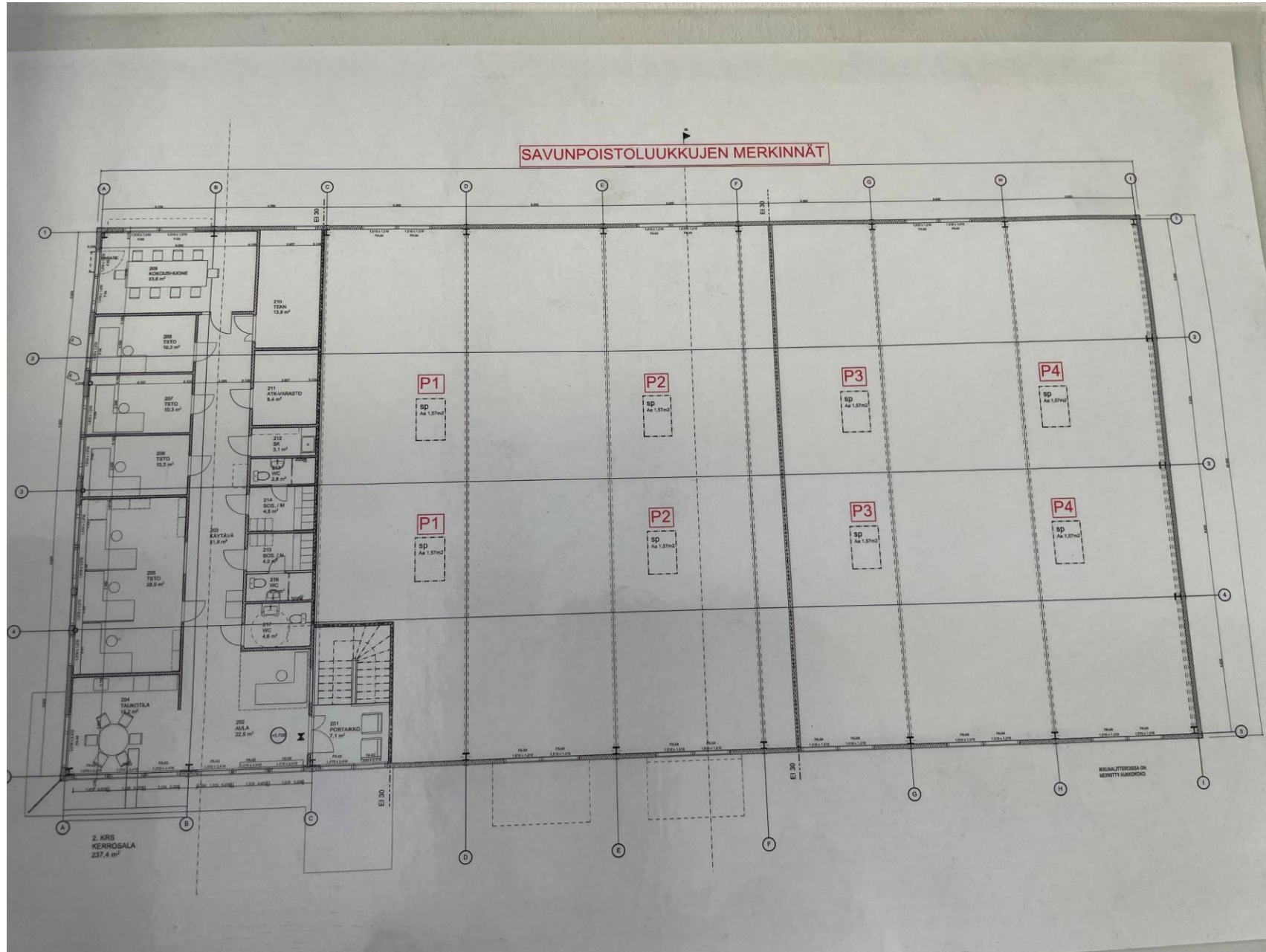
Kohteessa on oma paloilmoitinjärjestelmä.

Kohteen kiinteistöveron määrä on noin 9.000 €/vuosi.

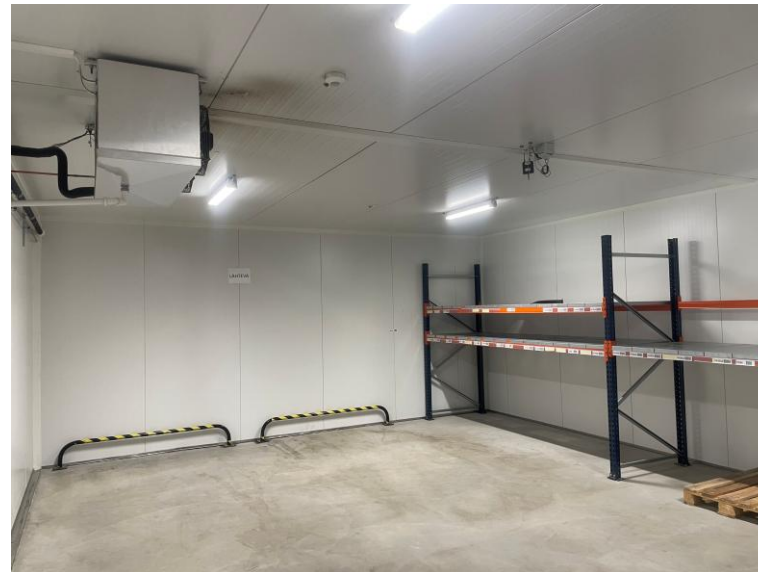
Kohteen piha-alue on asfaltoitu ja aidattu kokonaisuudessaan. Kohteessa on sähköportti.



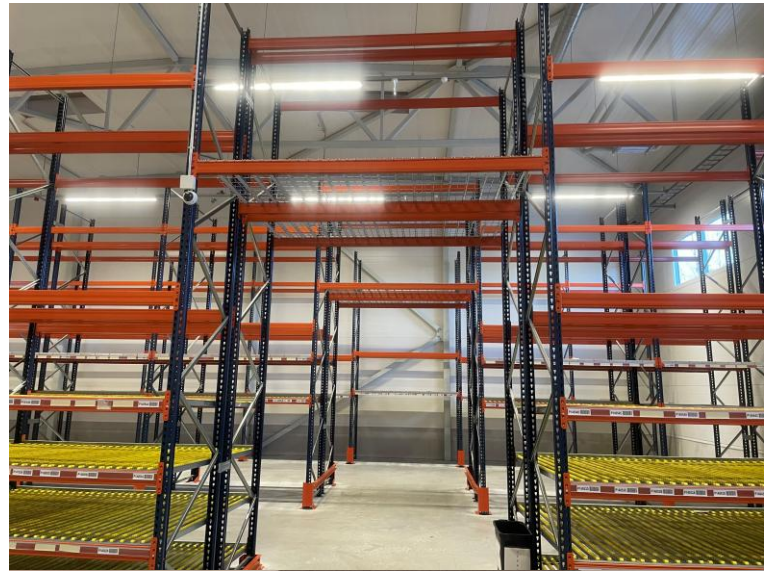
POHJAPIIRUSTUS



KUVIA KOHTEESTA



KUVIA KOHTEESTA



CATELLA

LISÄTIEDOT SEKÄ KOHDEKATSELMUKSET

Lisätiedot ja
kohdekatselmukset:

Catella Property Oy
sami.matara@catella.com

+358 (0) 500 408 667

TARJOUSTEN JÄTTÄMINEN

Kohteesta pyydetään
tarjouksia

Catella Property Oy
sami.matara@catella.com

YHTEYSTIEDOT

Kaikki kohdetta ja sen myyntiä koskevat tiedustelut tulee osoittaa alla olevalle taholle.

Sami Matara
+358 (0)500 408 667
sami.matara@catella.com

Catella Property Oy
Linnankatu 11 B
20100 Turku



Catella Property Oy
Linnankatu 11 B
20100 Turku
Puh: +358 (0)10 5220 100



Myyntiesitteen varaukset

Tämä myyntiesite sisältää luottamuksellista tietoa. Lisäksi vastaanottajan oletetaan hyväksyvän alla olevat varaukset. Tämän myyntiesitteen on laatinut Catella Myyjän toimeksiannosta. Catella toimii Myyjän neuvonantajana myyntiprosessissa. Tämän myyntiesitteen tiedot on hankittu Myyjältä sekä julkisista lähteistä. Myyjä tai Catella, tai kukaan näiden palveluksessa oleva henkilö, eivät kuitenkaan anna myyntiesitteen informaatiolle virheettömyystakuuta. Ne asiat, jotka tulevat juridisesti sitoviksi, kirjataan Myyjän ja ostajan väliseen kauppakirjaan ja mahdollisiin muihin sopimuksiin. Myyjä ja Catella varaavat oikeuden muutoksiin myyntiesitteessä esitettyihin tietoihin, riippumatta siitä missä muodossa ne on esitetty. Myyjä pidättää itsellään oikeuden hylätä esitetyt tarjoukset ja pidättäytyä kokonaan kohteen myynnistä. Myyjä varaa myös itselleen oikeuden muuttaa myyntiprosessia ja keskeyttää neuvottelut milloin tahansa ennen lopullisen kauppakirjan tai sitovan esisopimuksen allekirjoittamista. Elleivät osapuolet kirjallisesti toisin sovi, Myyjä ja Catella varaavat mahdollisuuden käydä neuvotteluja useiden potentiaalisten ostajien kanssa samanaikaisesti. Tätä myyntiesitettä ja muuta informaatiota on pidettävä luottamuksellisena, eikä tietoja saa käyttää muuhun kuin kyseessä olevan Kohteen analysointiin.