

1. Tiedot taloyhtiöstä

Yhtiön nimi Asunto Oy Porin Yrjönkatu 2	Y-tunnus 0568441-3
Kaupparekisterimerkinnän pvm 26.04.1984	Voimassa olevan yhtiöjärjestyksen pvm 27.06.2005
Yhtiö siirtynyt osakehuoneistorekisteriin Kyllä (21.10.2023)	Kiinnitykset yhteensä 700.000,00 €
Osakekirjat Osakekirjat painettava yhtiöjärjestyksen mukaan turvapainossa.	Tiedot yhtiön vakuutuksista Täysarvovakuutus

2. Huoneisto

Huoneiston yhtiöjärjestystiedot

Porras	Huoneisto LH 30	Kerros 1	Pinta-ala 105,00	Huoneluku Liikehuoneisto
Osakeryhmä	Osakenumerot 175892-186791	Osakemäärä 10900	Jyvitetyt osakkeet 0	Käyttötarkoitus Asuinhuoneisto
Yhtiölaina Huoneistoon ei kohdistu yhtiölainaa.	Muu sijaintitieto		Huoneisto sijaitsee rakennuksessa Yrjönkatu 2 VAR 1,28100 Pori	
Pinta-alan mitta Pinta-alaa ei ole mitattu standardin SFS 5139 mukaisesti.				
Osakkeet ja osakeryhmä kuuluvat osakehuoneistorekisteriin Kyllä Osakeryhmätunnus OHN7DV9NU45K3B96 Osakkeiden muoto Osakekirja				

3. Osakas

Osakeryhmän osakeluetteloon merkityn omistajan nimi Metsänhoitoyhdistys Satakunta ry (0990017-9) (Tieto haettu huoneistotietojärjestelmästä)	Osakeluetteloon merkintäpäivä 20.09.2016	Omistusosuus 1/1
---	--	----------------------------

4. Osakkeiden käyttö- ja luovutusrajoitus

4.1. Tiedot huoneiston ottamisesta yhtiön hallintaan Hallitus ei ole päättänyt esittää yhtiökokoukselle huoneiston ottamista yhtiön hallintaan.
Yhtiökokous ei ole päättänyt huoneiston ottamisesta yhtiön hallintaan.

5. Kiinteistöt

Kiinteistö Asunto Oy Porin Yrjönkatu 2		
Kiinteistötunnus 609-1-12-2	Kiinteistön sijaintipaikan osoite Yrjönkatu 2, 28100 Pori	Pinta-ala 1.374,00 m ²
Hallinnan peruste Omistus	Käyttämätön rakennusoikeus 0 m ²	

6. Rakennukset

Rakennus Rakennus 1		
Sijainti Yrjönkatu 2 VAR 2, 28100 Pori, Yrjönkatu 2 LH 3, 28100 Pori, Yrjönkatu 2 LH 1, 28100 Pori, Yrjönkatu 2, 28100 Pori, Yrjönkatu 2 LH 2, 28100 Pori, Yrjönkatu 2 VAR 1, 28100 Pori, Yrjönkatu 2 LH 5, 28100 Pori, Yrjönkatu 2 LH 4, 28100 Pori		
Käyttöönottovuosi 1985	Rakennuksen kerrosala 2545	Rakennuksen tilavuus m3 8420
Kerrosten lukumäärä 6	Porrashuoneiden lukumäärä 1	Hissien lukumäärä 1
Talotyyppi Kerrostalo	Pääasiallinen rakennusaine Betoni	Kattotyyppi Tasakatto
Katemateriaali Huopakate	Lämmitysjärjestelmät Vesikeskuslämmitys	Lämmönjakotavat Kaukolämpö, Kaukolämpö
Jäähdytysjärjestelmät	Ilmanvaihtojärjestelmät Koneellinen poisto	Rakennuksen energiatodistus Voimassaoleva ajalle 21.2.2025-21.2.2035
Tietoliikennejärjestelmät Taloyhtiön laajakaista DNA 25M/10M	Yhtiön laajakaista DNA Taloyhtiölaajakaista kaapeli , 25 M perusnopeus	Antennijärjestelmä Kaapelitelevisiojärjestelmä

7. Rakennusten laajuustiedot

Tila	Osaketiloina		Yhtiön hallinnassa		Yhteensä		
	Määrä	m ²	Määrä	m ²	Määrä	m ²	Osakemäärä
Asunto	28	1711,00			28	1711,00	169891
Asuinhuoneisto	4	233,500			4	233,500	24250
Liikehuoneisto	1	57,500			1	57,500	6000
Varasto	2	107,00			2	107,00	10700

Rakennusten lukumäärä yhteensä 1. Asuntojen osakelukumäärä yhteensä 169891. Liike- ja muiden huoneistojen osakemäärä 40950. Kukin osake tuottaa yhden äänen.

Muut osakkeenomistajien käytössä olevat tilat: Mankeli,Askarteluhuone,Ulkoiluvälinevarasto,

8. Kunnossapito

8.1. Suoritetut korjaukset

Ovipuhelimien asennus asuntoihin vuonna 2009. Lämmönvaihtimen uusinta v. 2012. Ulkovalaisimien vaihto .v2014. Ilmastointihormien nuohous suoritettu v. 2015. Taloyhtiön etuoveen ja takaoveen asennettu kaukosäätimellä aukeava ovikoneisto v.2016. Vesivahinko/kosteusvauriokorjaukset huoneistoissa as 19, as 13 ja as 18 vuonna 2018. Vesikaton uusiminen 2019. Savunpoistoluukku ja sen ohjauskeskus uusittu/korjattu v.2019. Ilmanvaihtokanavat puhdistettu 2022. Yksi katolla oleva ilmanvaihtokone uusittu 2022. Taloyhtiön lukitus uusittu ILOQ-lukitusjärjestelmään 2024.

8.2. Yhtiöllä on yhtiökokouksen hyväksymä suunnitelma rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapidosta sekä uudistamisesta. Suunnitelman pääasiallinen sisältö

8.3. Yhtiön päättämät korjaukset ja muutokset

Osassa asuinhuoneistojen kylpyhuoneista on mitattu aiemmissa mittauksissa kohonneita kosteusarvoja. Taloyhtiö on päättänyt korjata näitä kylpyhuoneita tapauskohtaisesti aiemman linjauksen mukaisesti. Lisätiedot isännöitsijältä.

8.4. Yhtiön tiedossa olevat osakkaan kunnossapito- ja muutostyöt

9. Talous

Yhtiö ei ole hakeutunut arvonlisäverolliseksi

Vastikkeen suuruudesta päättää

Vastikkeen maksutavan määrää

9.1. Yhtiövastikkeet ja muut maksut sekä huoneiston maksuvelvoitteet

Yhtiön maksut		Huoneiston yhtiövastikkeiden määrä €/kuukausi			
	yksikköhinta	yksikkö	yksiköt	maksu €/kk	
Hoitovastike/asuinh.	3,40	m2			
Hoitovastike/liikeh	5,10	lh.m2	105	535,50	
Hoitovastike/muu tila	3,40	mttil.m2			
Pääomavastike 1 (os.lkm)	0,00	os.lkm			
Vesimaksu	25,00	kpl			
Autopaikka/sähkö	15,00	kpl	1	15,00	
Lisäavaimet	0,00				
Maksumuistutuskulu	5,00				
Laskutuslisä	sopimuskohtainen				

Osakkeenomistajan erääntyneiden ja maksamatta olevien yhtiövastikkeiden ja muiden maksujen määrä on 600,50 € (tilanpäivä 05.02.2026) , joista erääntyneiden maksamatta olevien yhtiövastikkeiden ja niihin rinnastettavien maksujen määrä on 550,50 €.

Uuden omistajan vastuu edellä mainitusta erääntyneistä maksamatta olevista yhtiövastikkeista ja niihin rinnastettavista maksuista on 550,50 €.

10. Yhtiön lainat ja huoneiston osuus lainoista

Yhtiöllä ei ole lainoja eikä huoneistolla lainaasuuksia.

10.1. Yhtiön luotolliset pankkitilit

Limittin yksilöinti	Limittin määrä	Limittistä käytetty	Saldon päivämäärä
Länsi-Suomen Osuuspankki	30.000,00	0,00	04.02.2026

11. Säännöt, määräykset ja lisätiedot

11.1. Lisätietoja kohteesta

Yhtiökokous 11.6.2025 antoi hallitukselle valtuudet periä 1 kuukauden ylimääräisen hoitovastikkeen mikäli taloustilanne niin vaatii.

11.2. Tiedot kohteen kiinteistöhuollosta

Kotikatu Oy Pori
Karjarannantie 22
28100 Pori

11.3. Tiedot kohteen isännöinnistä

Isännöintitoimisto
Oiva Isännöinti Oy / Pori Bepop
Yrjönkatu 22
28100 Pori

Isännöitsijä
Aki Pirttimäki
010 755 6274
Yrjönkatu 22
28100 Pori

Isännöitsijäntodistuksen tilaaja: Vesa Yli-Hongisto
Yhtiön edustajan allekirjoitus: Sähköinen allekirjoitus
Yhtiön edustaja: Pirttimäki Aki

Liitteet:
Isännöitsijäntodistus tulostettu asiakkaan pyynnöstä ilman talousarvio, tilinpäätös, toimintakertomus liitteitä.

1770280361000_Asunto_Oy_Porin_Yrjönkatu_2_Isänn...2_05.pdf

Lähetetty: 05.02.2026 | Lähettäjä: Lotta Ripatti

Pirttimäki Aki

Allekirjoitettu 05.02.2026

Allekirjoitusloki löytyy tämän verifikaatiolinkin takaa:

[a3d3c1f6-ec88-41ca-83d9-f5fa60e27949](#)