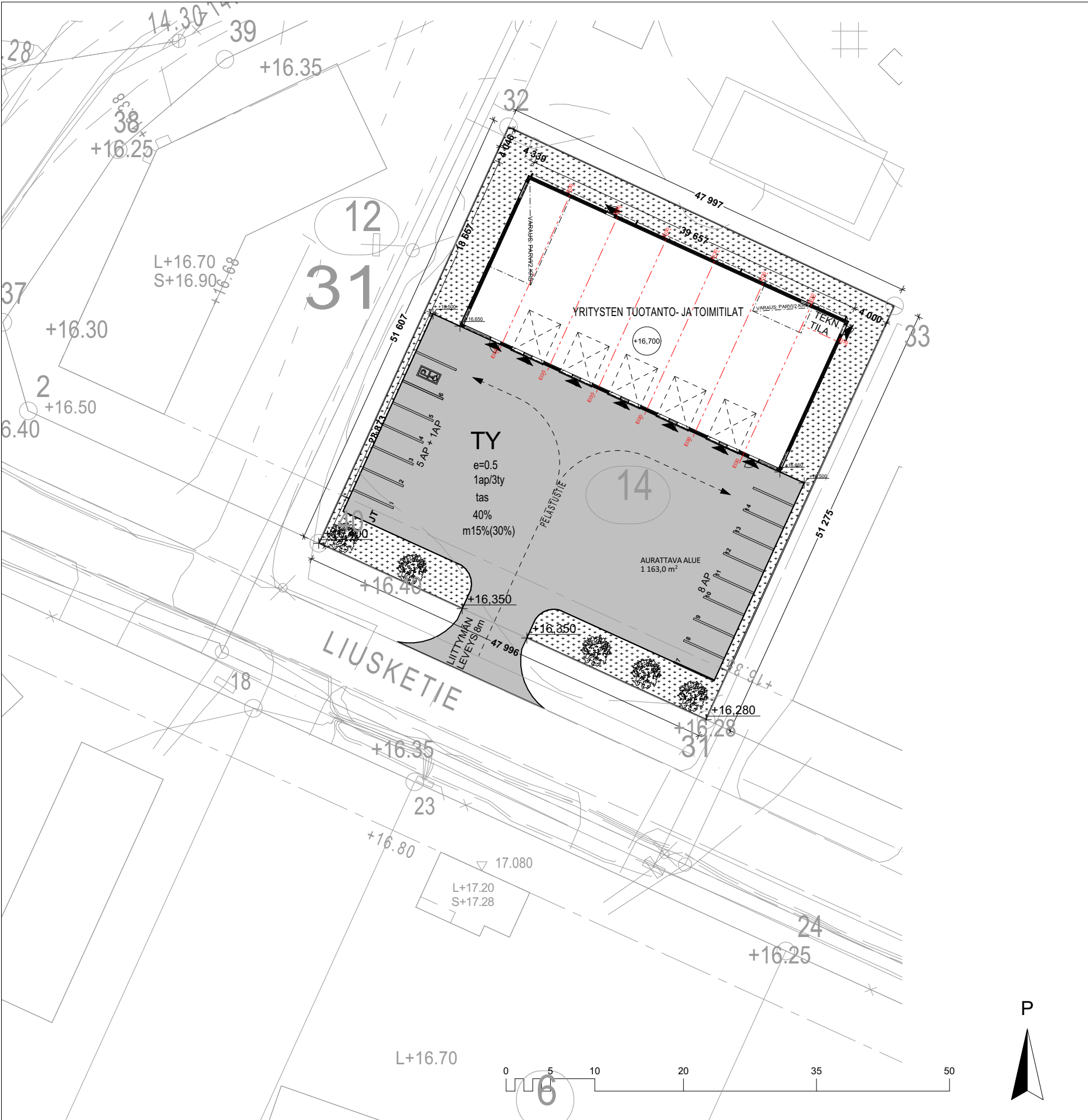






LIUSKETIE 3

Kiinteistötunnus	564-83-31-14
Osoite	Liusketie 3
	90620 OULU
RAKENNUSOIKEUSLASKELMA	
Asemakaavan mukainen käyttötarkoitus	TY Ympär.häiriöitä aiheuttamattomien teoll.rak.
Tontin pinta-ala	kortt. alue
Rakennusoikeus alueelle, e=0,5	2469 m2
	1234,5 m2

KAAVASTA POIKKEAMINEN
Vähäisenä poikkeamana on pysäköintipaikat ylittävät istutusalueen rajan n. 1 m. Perusteluna tontin käyttö.

UUDEN RAKENNUKSEN TILAVUUSTIEDOT		1.krs	2.krs
Kokonaisala	740,0 m2	740,0 m2	m2
Kerrosala	740,0 m2	740,0 m2	m2
Vertailuala (US250 mm)	730,5 m2	730,5 m2	m2
Tilavuus	x m3		

Autopaikat	
Kaavamääräys 1 ap kolmea tontilla työskentelevää kohti 1 ap/3 hlö (x HLÖ)	x AP
Lämmityspaikat (LT)	x AP
Muut autopaikat, joista 1 kpl le-mitoitettu	1 AP
yht. toteutettavia paikkoja	14 AP
Tontilla on yksi sähköautojen latauspiste, ja valmius 9 kpl	

Rungosta lukittavat pyöräpaikat	x PP
---------------------------------	------

MERKINNÄT
(+16.22) mitattu, poistuva, pihan korko
nu. nurmikko
asf. asfaltti
LT lämpötolppa
RK rännikaivo
SLP Sähköauton latauspiste
MU Murskepinta

HULEVEDET

Rus 4 kolmiomääräyksen mukaan Pysäköinti- ja liikennealueiden hulevesistä on poistettava kiintoainesta, ravinteita ja haitta-aineita. Myös rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä niin, että ne eivät huononna vastaanottavan vesistön kuntoa. Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa tontilla. Viivytyspaineiden, -altaiden, tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri (1 m3) jokaista sataa vettä läpäisemätöntä neliometriä (100 m2) kohti. Painanteiden, altaiden tai säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. (kolmiomääräys rus4) Hulevesien käsittely on esitetään myöhemmin LVI-asemapiirustuksessa.

Tontin vettäläpäisemättömiä pinnoita (katot) johdetaan hulevet ränni- ja sadevesikaivojen kautta viivytysrakenteisiin. Hulevesien mitoituksessa käytetty valumaa 0,015 l/s/m2 ja viivytys-/imeytysrakenteen mitoituksessa 10 min mitoituussadetta.

Maanpinnan kallistukset sokkelin vierellä
Nurmialueella 3 m matkalla 5%, asfalttialueilla 2%.

ISTUTETTAVA KASVILLISTO	
PH, Pylväshaapa Populus tremula 'Erecta', taimikorkeus 150-250 cm	5 KPL

RAKENNUSTEN PALOTEKNISET TIEDOT

PALOLUOKKA P3
Palovaarallisuusluokka 1
Suojautaso 1
Savunpoistoluukut väh 1 % kerrosalasta
Palopostit ja käsisammuttimet viranomaisten ohjeiden mukaan, merkitty pohjapiirustuksiin.
Poistumistiet merkitään sekä kiinteistö varustetaan varmennetuilla poistumistievalloilla.
Toimisto-osan savunpoisto ovien ja ikkunoiden kautta.
Työtilojen savunpoisto savunpoisto savunpoistoluukkujen ja nosto-ovien kautta 1% kerrosalasta.

LÄMMITYS: Kaukolämpö (vesikiertoinen lattialämmitys)
ILMANVAIHTO: Koneellinen poistoilmanvaihto.

SERVITYS JÄTTEIDEN KÄSITTELYSTÄ:
Muu lajiteltava jätte (metalli, paperi, lasi, sekajäte, kartonki, muovi ja biojäte)
6 kpl pintajätesäiliöitä jätetilassa
140 L Biojäte
240 L Muovi, Metall, Lasi ja Paperi
360 L Kartonki

SERVITYS RAKENNUKSEN TOIMINNASTA:
Rakennuksessa on toimisto-, korjaamo, liiketila- sekä varasto- yms. toimintaa.

LUMENLÄJITYSLASKELMA:	
Aurattavaa aluetta	1163 m2
Lumenlajitusaluetta (huom! Laajennuksen alue mukana aurattavassa alueessa)	148,8 m2
E=(Lumitilarave-lumikasojen kapasiteetti)	183,9 m3
Lumenlajitusalueiden kapasiteetti/ RIITÄÄ	13 %
Lumenlajitus tilavuustase	60,08
Lumenlajitusalueen osuus aurattavasta alueesta	
Laskelma on tehty Oukan Lumitilojen määritys tontille -laskentataulukolla.	

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

TY	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolle ympäristö asettaa toiminnan laadulla erityisiä vaatimuksia.
VL	Lähiparkitusalue.
EV	Suojavirhealue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
	3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri asemakaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja
	Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja
	Ohjeellinen tontin raja.

83 Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.

RUSK Kaupunginosan nimi.

40 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin numero.

PALOLANPUISTO Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

30% Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalueesta saa käyttää rakentamiseen.

1 tash Merkintä osoittaa tontille sallittujen henkilönumalle tarkoitettujen asuntojen lukumäärän.

m20%(30%) Merkinnän ensimmäinen luku osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten. Suissa oleva prosenttiluku ilmoittaa toteutettua kerrosalasta sallitun myymälätilojen määrän, joka ei kuitenkaan saa ylittää ensimmäisen luvun osoittamaa kerrosalaa.

e = 0.4 Tahokuvituskuu ei kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

Katu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta tontilla samanaikaisesti työskentelevää henkilöä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Muuntajan vaara-alue.

Merkintä, jonka osoittamalle paikalle on tehtävä aita.

Ohjeellinen huleveden johtamiselle ja käsittelylle varattu alueen osa.

Alue, jolle tulee rakentaa kiinteistökohtainen jätevedenpumppaamo.

rus4-merkinnällä varustetuilla korttelialueilla on noudatettava seuraavia määräyksiä:

PIHA-ALUEET
Piha-alueen eri osat kuten asiakaspysäköinti, henkilökunnan pysäköinti, jalankuuluaueet ja huoltoliikenne tulee jäsennöidä eri pintamateriaalein, istutuksin tai rakennelmin, siten että alueet erottuvat toisistaan. Varsinkin kadun puoleiselle istutusalueelle tulee istuttaa puita tai pensaita. Rakentamatta jäävät korttelialueen osat, joita ei käytetä ajotienä, huoltopihana tai pysäköintinä, on hoidettava puistomaisessa kunnossa. Tontille tulee osoittaa riittävät lumitilat.

Tontti tulee aidata. Piha-alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon mahdollinen asiakasliikenne ja -pysäköinti sekä osoittaa pyöräpysäköintipaikkoja. Kattamaton ulkovalaistus on kielletty. Huoltopihat tulee toteuttaa julkisivumaisesti osana rakennusmassaa ja myös jätteiden keräys tulee integroida rakennusmassaan. Huoltopihat eivät saa avautua Raitiotielle tai Marmontielle päin.

HULEVEDEET
Pysäköinti- ja liikennealueiden hulevesistä on poistettava kiintoainesta, ravinteita ja haitta-aineita. Myös rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä niin, että ne eivät huononna vastaanottavan vesistön kuntoa. Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa tontilla. Viivytyspaineiden, -altaiden, tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri (1 m3) jokaista sataa vettä läpäisemätöntä neliometriä (100 m2) kohti. Painanteiden, altaiden tai säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

L1 LUONNOS

Arkkitehtitoimisto Aki Korhonen Oy
Tälatie 5 a 26, 90540, Oulu
040 531 41 63, aki@akikorhonen.com

YRITYSTEN TUOTANTO- JA

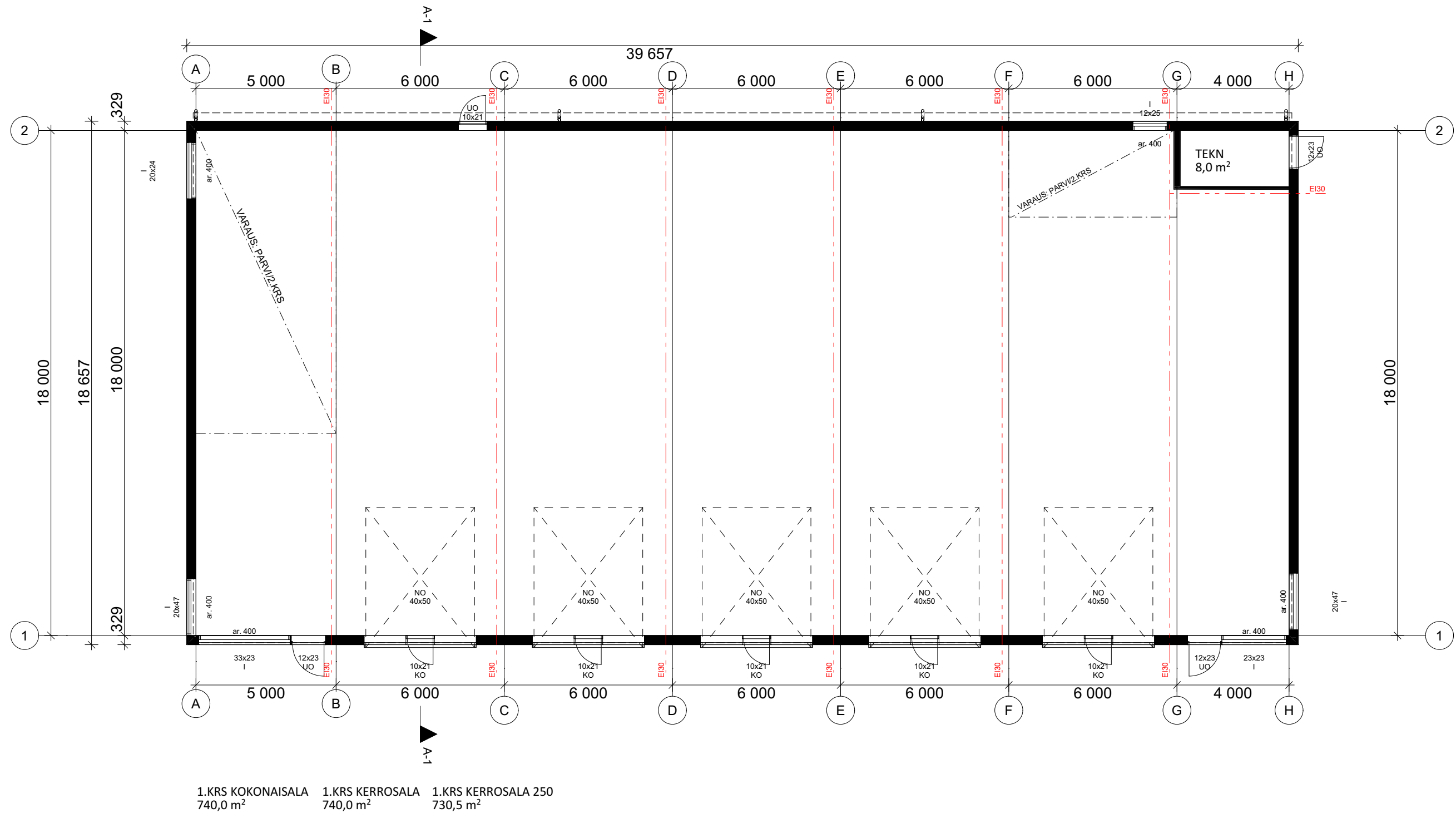
TOIMITILAT
Liusketie 3
90620 OULU

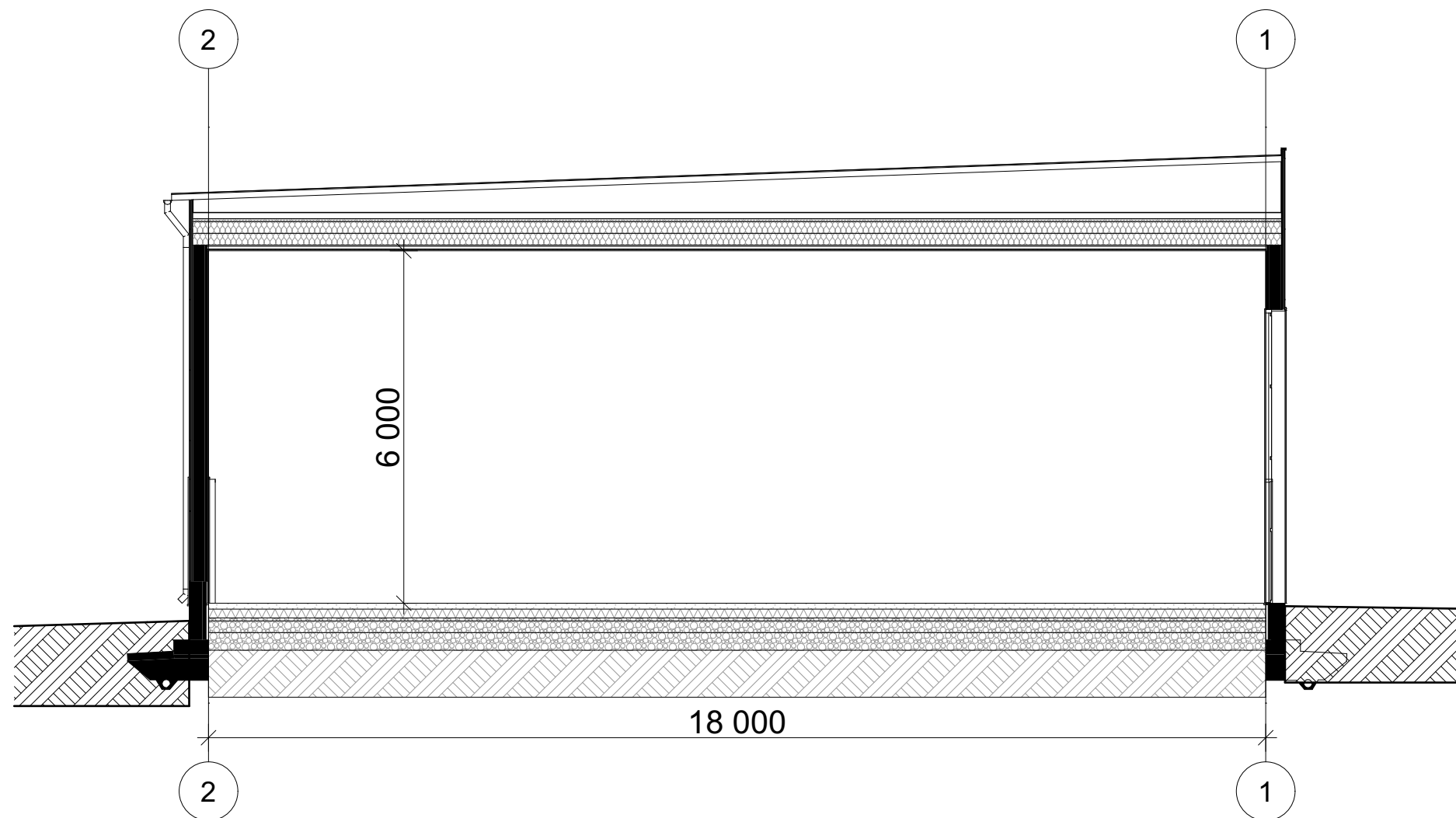
ASEMAPIIRUSTUS

03/02/2026

1:500

Liusketie 3 v1





A1 LEIKKAUS

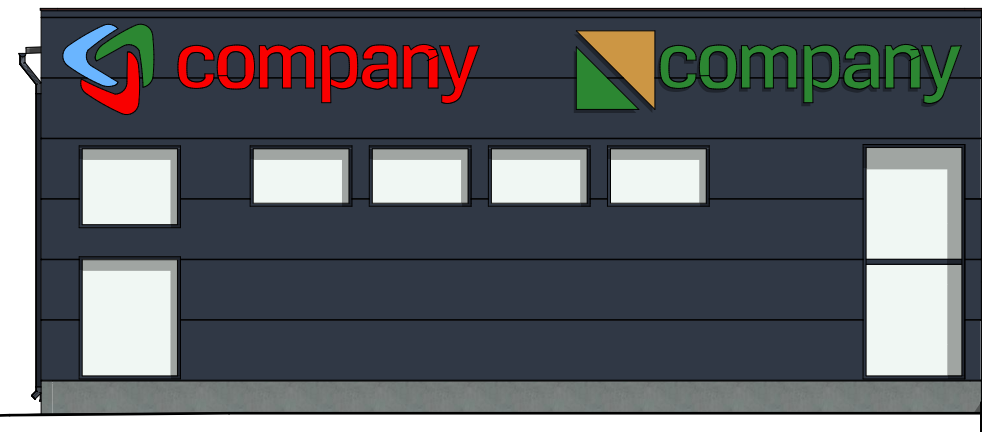
PERUSTUKSET, ROUTAERISTYS JA SALAOJITUS ERILLISTEN RAKENNESUUNNITELMIEN MUKAAN.



ETELÄÄN



ITÄÄN



LÄNTEEN



POHJOISEEN





