

Emalikat 9

LOGICOR.EU/FI

Emalikat 9, 04440 Järvenpää

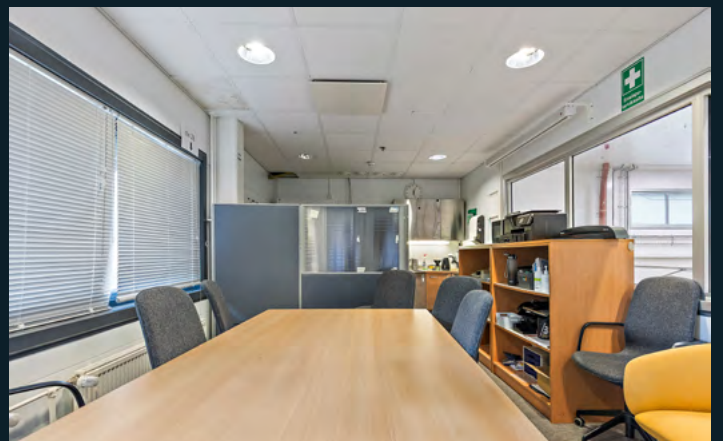
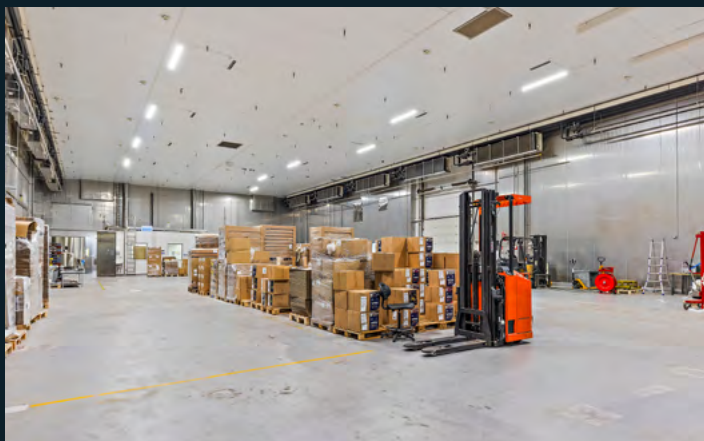
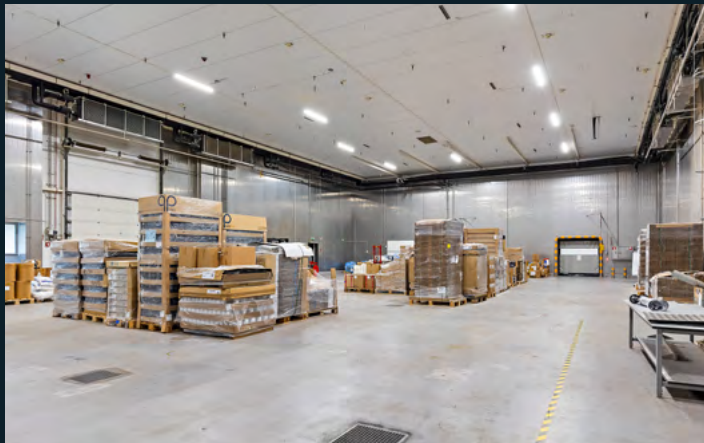
Aivan Lahdenväylän tuntumassa Järvenpään Vähänummen teollisuusalueella sijaitseva tuotanto- ja varastokiinteistö tarjoaa korkeaa ja modernia tilaa erityisesti elintarvike- ja leipomotuotannon tarpeisiin.

Tavaroiden lastaus- ja purkutoiminnot voidaan hoitaa tehokkaasti lähettämöalueen useilla lastautaskuilla. Laaja aidattu piha-alue soveltuu raskaalle kalustolle ja tarjoaa runsaasti pysäköintitilaa. Kiinteistön käyttäjiä palvelee viihtyisä lounasravintola.

Lahdenväylän läheisyys takaa sujuvat yhteydet koko Suomen tieverkostoon. Vuosaaren satamaan ja Helsinki-Vantaan lentoasemalle ajaa puolessa tunnissa. Järvenpään juna-asema ja palvelut ovat 5 km päässä.

Kiinteistössä on vapaana 1 700 m² varasto/tuotantotilaa.





Emalikatu 9

LOGICOR.EU/FI

Emalikatu 9, 04440 Järvenpää

Vapaat tilat

Varasto 1 700 m²

8 metriä korkeaa varastotilaa, jossa on kuusi lastaustaskua ja yksi maantason nosto-ovi.



Nosto-
ovia
1



Lastaus-
taskuja
6



Vapaa
korkeus
8 m



Lattia-
kantavuus
1,5 - 2,5 t/m²



Pääsisäänkäynti



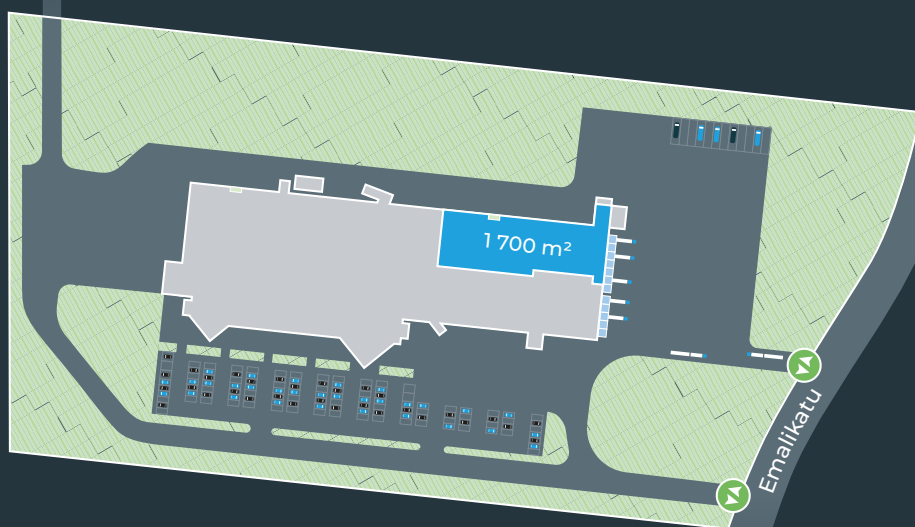
Varastotila



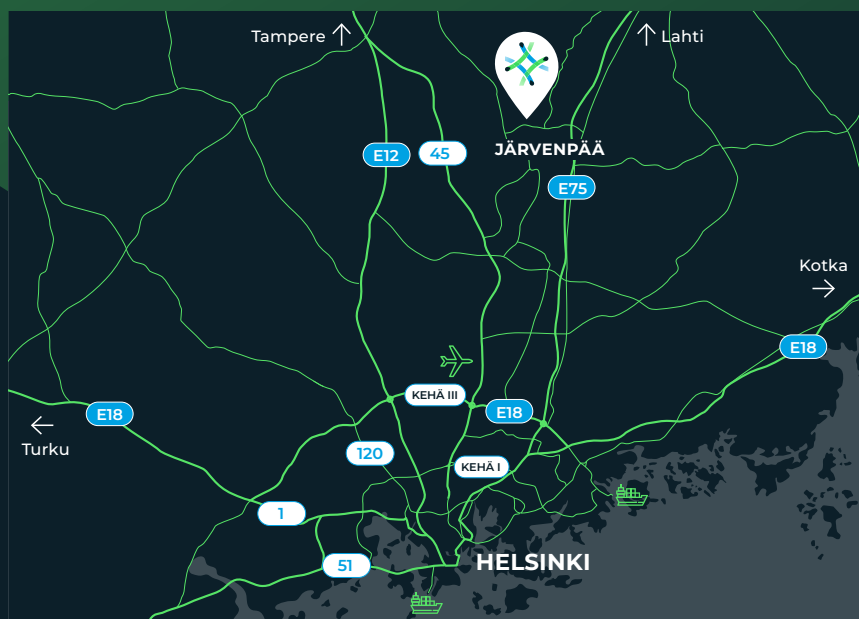
Maantason
nosto-ovi



Lastaustasku



Emalikatu 9, Järvenpää



	km	min
Lahdenväylä / E75	4,5	7
Hämeenlinnanväylä / E12	19	20



Järvenpää	5	10
-----------	---	----



Hki-Vantaa	30	30
------------	----	----



Vuosaaren satama	40	30
Länsisatama	55	50



Helsinki	45	45
Lahti	65	50

Ota yhteyttä:

Juuso Panttila
Manager,
Asset Management

juuso.panttila@logicor.eu
+358 (0) 400 688 406



LOGICOR